

## DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni

Proposta di deliberazione n. 392 del 15.12.2025

<b>OGGETTO:</b>	<p><b>Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 – Intervento: ID FSCRI_RI_2283. “Agglomerato Industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria – Lotto 5 - Videosorveglianza” - CUP D57H24000490001.</b></p> <p><b>Approvazione del PE e dell'avviso di indagine di mercato per procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.</b></p>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**VISTA** la Delibera C.d.A. n. 132 del 14/05/2021 inerente la riorganizzazione funzionale dell'Ente e le successive determinate del Direttore Generale in forza delle quali l'organizzazione aziendale è stata strutturata in Dipartimenti ed Unità di supporto alla Direzione Generale;

**VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: *“Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti”, con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica";*

**VISTE** le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n. 277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

**DATO ATTO** che la D.G.R. n. 815/2024:

- ha preso atto delle modifiche accordate a seguito di esito positivo della riunione COTIV del 20/11/2024 e conseguentemente ha riapprovato, in forma integrante e sostanziale, le tabelle relative all'Accordo per la Coesione, trasmesse con prot. MIN\_FITTO-0003968-P-del 26/11/2024;
- ha approvato nuovamente l'allegato alla D.G.R. 447/2024 denominato “Interventi e centri di responsabilità” confermando in capo al Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività – DPH006 del Dipartimento Lavori e Attività Produttive l'intervento identificato con ID FSCRI\_RI\_2283 “Agglomerato industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione

straordinaria" - CUP D57H24000490001 – Soggetto attuatore ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, importo richiesto a finanziamento € 950.000,00;

**RILEVATO** che l'intervento in argomento prevede il seguente Piano finanziario di spesa per singolo intervento così come previsto dall'Allegato B2 riapprovato con la citata D.G.R. n. 815/2024:

ID	SA	CUP	TITOLO	COSTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO FSC 21-27	2025	2026	2027
FSCRI RI_2283	ARAP	D57H24000490001	Agglomerato industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria.	950.000,00	950.000,00	570.000,00	380.000,00	

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 con la quale è stato nominato l'Arch. Sergio Pepe Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D57H24000490001;

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 19 del 14/01/2025, con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento, così costituito:

- all'Arch. Sergio Pepe è assegnato il ruolo di RUP – Responsabile Unico di Progetto;
- l'Arch. Pietro Smargiassi, coadiuvato dal Geom. Emiliano Vitale e dal Geom. Fabio Chiavarini, è assegnato il ruolo di progettista e direttore dei lavori;
- al Dott. Mattia Ippolito è assegnato il ruolo di Coordinatore della sicurezza;
- al Dott. Lorenzo Gianfelici, coadiuvato dal Sig. Michele Minicucci è assegnato il ruolo di addetta al monitoraggio SIGECO (o altro sistema individuato dalla Regione Abruzzo) e rendicontazione;

**DATO ATTO** che in data 26/03/2025 è stata sottoscritta la concessione tra lo scrivente Commissario straordinario dell'ARAP e il Dipartimento della Regione Abruzzo DPH006 - Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività per l'attuazione dell'intervento "Agglomerato industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria", come da schema riapprovato con la D.G.R. n. 552 del 13/09/2024;

**VISTA** la notifica del Dipartimento della Regione Abruzzo - DPH006, Servizio Programmazione Politiche dell'Innovazione e della Competitività, protocollo n. 0SU/3053 del 04/04/2025, con la quale è stata trasmessa la determina DPH006/44 del 26/03/2025, corredata dall'allegato atto di concessione sottoscritto;

**DATO ATTO** che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 106 del 09/04/2025, è stato preso atto del finanziamento pari a € 950.000,00, a valere sulle risorse FSC 2021-2027,

per l'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP D57H24000490001;

- con Delibera del Commissario Straordinario 131 del 06/05/2025 è stato approvato il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP: D57H24000490001;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto da gruppo di progettazione in conformità al disposto del predetto art. 41 c 5-bis ed approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 210 del 04/07/2025;

**DATO ATTO** che il progetto denominato "Agglomerato industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria", di complessivi € 950.000,00, è suddiviso nei seguenti lotti:

- Lotto 1 – Manutenzione stradale, segnaletica, barriere, infrastrutture in gestione ARAP e Comune", comporta una spesa complessiva pari a € 404.702,56 oltre IVA, di cui € 350.842,66 quale importo a base d'asta soggetto a ribasso, € 9.870,79 per oneri della sicurezza ed € 43.989,11 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Lotto 2 – Realizzazione potenziamento impianto di pubblica illuminazione", comporta una spesa complessiva pari a € 40.800,00 oltre IVA, di cui € 40.000,00 per lavori ed € 800,00 per oneri della sicurezza;
- Lotto 3 – Lavori e forniture complementari" comporta una spesa complessiva pari a € 56.100,00 oltre IVA, di cui € 55.000,00 per lavori/forniture ed € 1.100,00 per oneri della sicurezza;
- Lotto 4 - Fornitura mezzi d'opera, attrezzature e automezzi", comporta una spesa complessiva pari a € 80.000,00 oltre IVA, a base d'asta soggetto a ribasso;
- Lotto 5 – Videosorveglianza", comporta una spesa complessiva pari a € 204.000,00 oltre IVA, di cui € 200.000,00 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

**VISTO** il Progetto esecutivo relativo al Lotto 5 – Videosorveglianza predisposto da gruppo di progettazione in conformità al disposto dell'art. 41 c 5-bis del Codice, composto dai seguenti n° 15 elaborati:

1. Relazione tecnica generale;
2. Relazione tecnica specialistica – postazioni;
3. Specifiche tecniche del sistema;
4. Elenco prezzi L05;
5. Analisi dei prezzi L05;
6. Computo metrico L05;
7. Stima incidenza della manodopera L05;
8. Stima incidenza della sicurezza L05;

9. PSC e stima dei costi della sicurezza L05;
10. Piano di manutenzione;
11. Quadro economico;
12. Cronoprogramma;
13. Capitolato speciale di appalto L05;
14. Schema di contratto;
15. Planimetria delle postazioni;

**DATO ATTO** altresì che il suddetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva pari ad € 331.083,32 suddivisa come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
<b>Lotto 5 - videosorveglianza</b>		
a	Lavori	232.284,61 €
b	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
	Totale a base di gara	<b>236.284,61 €</b>
	<b>Totale somme a base d'appalto</b>	<b>236.284,61 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00 €
c2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	1.000,00 €
c3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00 €
c4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	9.058,59 €
c5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	1.963,66 €
c6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	4.284,94 €
c7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00 €

c8	spese tecniche progettazione, attività preliminari, monitoraggio parametri, CSP, conferenze dei servizi, DL e CSE, assistenza giornaliera e contabilità, incentivi (80%) articolo 45 del codice	8.976,70 €
c9	spese attività tecnico-amministrative-strumentali connesse a progettazione, supporto al RUP di personale dipendente, assicurazione progettisti se dipendenti dell'Ente art 2, co. 4, del codice nonché verifica progettazione art 42 codice	2.856,63 €
c10	spese relative all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	897,67 €
c11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
c12	spese per pubblicità;	568,62 €
c13	spese per prove laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o da CSA di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	1.000,00 €
c14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	4.488,35 €
c15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00 €
c16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00 €
c17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00 €
c18	IVA ed eventuali altre imposte.	59.703,55 €
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>94.798,71 €</b>
<b>Totale quadro economico di spesa</b>		<b>331.083,32 €</b>
<b>A detrarre IVA detraibile per attività istituzionali</b>		<b>-59.703,55 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>271.379,77 €</b>

**DATO ATTO** che il progetto predisposto dal gruppo di progettazione:

- tiene conto di quanto previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- è redatto in conformità al DIP approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 114 del 28/04/2025;
- è redatto in conformità al PFTE approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 210 del 04/07/2025;
- contiene gli elaborati minimi di cui al predetto art. 41 c 5-bis del Codice.

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da atto in data 09/12/2025;

**RILEVATO** che con atto in data 11/12/2025 il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 32/2023 e s.m.i., ha validato il Progetto esecutivo

dando atto che lo stesso può essere approvato;

**DATO ATTO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 dell'ARAP ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il predetto progetto è meritevole di approvazione in quanto i lavori da avviare nella prima annualità, ricompresi nei lotti 1 e 2, soddisfano le seguenti condizioni:

- sono ricompresi nell'elenco annuale dei lavori pubblici programmati;
- hanno la copertura finanziaria;
- prevedono l'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- rispettano i livelli di progettazione minimi di cui all'art. 37, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;

**DATO ATTO** che per l'attuazione del presente progetto "Agglomerato industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria – Lotto 5 – Videosorveglianza", in considerazione dell'importo, è stato disposto che la scelta del contraente venga effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c 1 lett. c) del Codice invitando alla procedura 5 soggetti individuati tramite pubblicazione di apposito avviso per almeno 15 giorni ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso;

**DATO ATTO** che per il lotto 5:

- il contratto sarà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, con offerta economicamente più vantaggiosa;
- in applicazione dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sarà richiesta una garanzia provvisoria dell'1% a corredo dell'offerta, ed una garanzia definitiva alla stipula del contratto pari al 5% dell'importo del contratto;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;

**RITENUTO** di pubblicare, per il lotto 5 apposito avviso pubblico finalizzato alla selezione degli operatori economici stabilendo che, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva

l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

- classifica dell'attestazione SOA nella categoria prevalente superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione, valorizzando gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata dalla classifica della qualificazione SOA posseduta;
- premialità per gli anni di attività dell'impresa, valorizzando l'esperienza maturata dall'impresa e misurata dagli anni di attività quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza nel settore, la competenza e l'affidabilità;

**DATO ATTO:**

- che le modalità operative di applicazione dei summenzionati criteri oggettivi sono esplicitati all'interno dell'Avviso di indagine di mercato allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- che saranno invitati a presentare offerta gli operatori economici collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria elaborata e che, qualora si verifichi una situazione di parità di punteggio in corrispondenza dell'ultimo posto utile, saranno comunque invitati tutti gli operatori economici che abbiano conseguito il medesimo punteggio dell'ultimo classificato utile;
- che i suddetti criteri non costituiscono requisito di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;

**CONSIDERATO** che l'ARAP si avvale della piattaforma di e-procurement Acquisti Telematici;

**RITENUTO**, pertanto, necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato in modalità telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;

**CONSIDERATO**, altresì, necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo di committente dell'ARAP nella sezione "Avvisi Pubblici" sotto la sezione "Bandi di Gara", sulla piattaforma di e-procurement Acquisti Telematici e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

**RITENUTO** pertanto di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato relativo al Lotto 1 allegato al presente atto (Allegati 1), e di prevedere un termine di 15 giorni naturali e consecutivi per la sua relativa pubblicazione;

**DATO ATTO** che con successivi e distinti provvedimenti saranno approvati gli atti relativi alla procedura negoziata per l'affidamento e la stipula del contratto per i lavori "Agglomerato industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 5 – Videosorveglianza", nonché ogni ulteriore adempimento conseguente e connesso;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Programmazione Finanziaria in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Contabilità e Bilancio in ordine alla sostenibilità economico-contabile;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto altresì il parere favorevole, per quanto di competenza, del Responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ed al visto di regolarità amministrativa;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di approvare** il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato: "Agglomerato Industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria – Lotto 5 - Videosorveglianza" - CUP D57H24000490001" redatto dal gruppo di progettazione e composto dai n° 15 elaborati riportati in premessa;
- 3) **di approvare** l'Avviso di indagine di mercato relativo al lotto 5, allegato alla presente (Allegato 1), finalizzato all'individuazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) **di dare atto** che la procedura sarà espletata tramite la piattaforma di e-procurement Acquisti Telematici;
- 5) **di dare atto** che qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

- classifica dell'attestazione SOA della categoria prevalente;
  - premialità per gli anni di attività dell'impresa;
- 6) **di dare atto** che qualora si verifichi una situazione di parità di punteggio in corrispondenza dell'ultimo posto utile, saranno comunque invitati tutti gli operatori economici che abbiano conseguito il medesimo punteggio dell'ultimo classificato utile;
- 7) **di fissare** la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse in 15 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione della presente indagine di mercato;
- 8) **di procedere**, al fine di assicurare l'opportuna pubblicità, con la pubblicazione dell'Avviso sul profilo di committente dell'ARAP nella sezione "Avvisi Pubblici" sotto la voce "Bandi di Gara", sulla piattaforma di e-procurement Acquisti Telematici e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- 9) **di dare atto** che con successivi e distinti provvedimenti saranno approvati gli atti relativi alla procedura negoziata per la stipula dell'accordo quadro relativo ai lavori di "Agglomerato industriale di Sulmona. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 5 – Videosorveglianza";
- 10) **di dare atto** che la spesa complessiva relativa all'intervento in oggetto ammonta a € 271.379,77 oltre IVA, come desumibile dal quadro economico sopra riportato, e che la stessa trova copertura finanziaria per un importo pari a € 950.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 concesse dalla Regione Abruzzo con concessione sottoscritta in data 26/3/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0SU/3053 del 04/04/2025;
- 11) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 12) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 13) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 14) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 15) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale [www.arapabruzzo.it](http://www.arapabruzzo.it).
- 16) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i...

*Allegati:*

1) *Avviso indagine di mercato Lotto 5 – Videosorveglianza*

---

IL PROPONENTE  
IL RUP  
Arch. Sergio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il visto di regolarità amministrativa del presente atto:

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni  
*Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo*  
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico contabile del presente atto:

Responsabile DC-Dipartimento  
Contabilità e Bilancio  
*Dott. Antonio Della Croce*  
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico finanziaria del presente atto:

Responsabile DF-Dipartimento  
Programmazione Finanza  
*Rag. Cristian La Civita*  
(f.to digitalmente)