

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 301 del 30/09/2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Proposta preliminare – Manifestazione interesse di finanza di progetto ai sensi dell’art. 193 e ss. D.lgs n.36/2023 per il revamping e la gestione di impianti di trattamento acque e rifiuti liquidi di proprietà di ARAP.</b>
-----------------	--

**VISTA** la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

**VISTO** l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP – Azienda Regionale per le Attività Produttive;

**VISTA** la D.G.R. n. 648/C del 10/10/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Commissario Straordinario dell'ARAP, nonché la D.G.R. n. 106 del 19/02/2025 con la quale nell'ambito del processo di riassetto complessivo di riorganizzazione ed implementazione delle aree industriali regionali sono stati implementati gli indirizzi operativi di cui alla DGR n. 648-C del 10/10/2024;

## **IL COMMISSARIO**

### **PREMESSO che:**

- l'istituto della Finanza di Progetto (nel proseguo anche «Project Financing»), disciplinato dagli artt. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, rappresenta un utile strumento per la Pubblica Amministrazione che consente l'implementazione di investimenti in settori strategici attraverso un partenariato pubblico-privato, in cui gli operatori economici finanziano i costi delle opere e delle infrastrutture ed in contropartita ottengono l'affidamento del servizio correlato, avente la capacità di generale i flussi di cassa necessari a rifondere gli investitori;
- con il correttivo «Appalti 2025», adottato con il D.Lgs n. 209 del 31/12/2024, il Project Financing è stato oggetto di modifiche finalizzate a snellire l'istruttoria e ridurre i tempi della procedura, in particolare è stata introdotta la possibilità per l'operatore economico di anticipare i tempi, potendo accedere a stretto giro a documenti, presentando all'ente concedente «una preliminare manifestazione di interesse», corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta;
- l'ente pubblico in presenza di una preliminare manifestazione d'interesse deve verificare l'esistenza dell'interesse pubblico alla ricezione dell'eventuale proposta e in caso di esito positivo, provvedere a trasmettere all'operatore economico i dati e le informazioni richiesti, dandone notizia nella sezione «*Amministrazione trasparente*» del proprio sito istituzionale e rendendo le informazioni rilasciate, disponibili a tutti gli interessati. La consegna delle informazioni richieste, potendo contenere dati e conoscenze riservate, potrà comportare la stipula tra le parti coinvolte di un accordo di riservatezza, a tutela dell'ente pubblico e dei suoi destinatari;

### **CONSIDERATO che:**

- ricevuta la proposta di project afferente alla manifestazione di interesse, ARAP ne darà notizia nella sezione di «*Amministrazione trasparente*» del sito istituzionale e attribuirà altresì un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo progetto;
- entro quarantacinque giorni dalla scadenza dello stesso, l'ente concedente individua una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione, che si concluderà con l'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di una successiva procedura di gara per l'assegnazione della concessione;

- pubblicato il bando, i proponenti potranno presentare un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche delle attività e della gestione, le varianti migliorative al progetto di fattibilità e le eventuali modifiche allo schema di convenzione posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando stesso;
- la procedura verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo secondo l'esame della qualità del progetto definitivo, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione che, qualora l'operatore economico promotore ovvero proponente non risulti aggiudicatario, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

**PRESO ATTO** che l'ARAP, in data 28/07/2025, prot. n. 0SU/7027, ha ricevuto una «preliminare manifestazione di interesse», con la finalità di valutare l'eventualità di sottoporre all'ente una proposta di Finanza di Progetto per il revamping e la gestione di impianti di trattamento acque e rifiuti liquidi di proprietà di ARAP e che la «preliminare manifestazione di interesse» è stata avanzata dalla società Acea Acqua S.p.A., con sede a Roma in P.le Ostiense n. 2, primo operatore in Italia nel settore idrico svolgendo attività specifiche in tutte le fasi della filiera;

**TENUTO CONTO** che risulta tra le linee programmatiche di questo ente l'obiettivo di realizzare il revamping e l'adeguamento normativo e tecnologico dei propri impianti di trattamento acque e rifiuti liquidi;

**VISTA** la manifestazione di interesse con la quale si evidenzia la volontà di attuare un progetto con l'obiettivo del miglioramento dell'efficienza gestionale ed energetica, dell'ottimizzazione dei costi operativi a medio e lungo termine - anche mediante l'impiego di soluzioni innovative e sostenibili - nonché dell'adeguamento normativo e tecnologico degli impianti, che rappresentano una delle mission di questo ente;

**RITENUTO** pertanto che sussista l'interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta di Progetto di Finanza sopra descritta;

**VISTO** che società Acea Acqua S.p.A necessita, per la presentazione del progetto, di disporre di informazioni prodromiche alla sua elaborazione, che dovranno essere rese disponibili anche ad eventuali terzi;

**TENUTO CONTO**, inoltre, che tra le informazioni richieste possono essere presenti dati e atti che per il contenuto possono catalogarsi come riservati e che in tali casi si rende necessario sottoscrivere tra l'ente e gli operatori economici interessati un accordo di riservatezza a tutela dell'ente e dei suoi destinatari;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1. **di dare atto** che la premessa del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. **di trasmettere** al predetto operatore e agli eventuali interessati i dati e le informazioni, dandone notizia nella sezione «*Amministrazione trasparente*» del sito istituzionale e rendendo le informazioni rilasciate, dietro istanza, disponibili a

terzi. La consegna delle informazioni richieste, potendo contenere dati e conoscenze riservati, sarà effettuata a seguito della stipula tra le parti coinvolte di un accordo di riservatezza, a tutela dell'ente e dei suoi destinatari;

3. **di nominare** il responsabile del Dipartimento Ambiente e Sicurezza, Ing. Emanuela Fattori, Responsabile Unico del Progetto dell'intera procedura di affidamento per il revamping e la gestione degli impianti di trattamento acque e rifiuti liquidi, mediante Finanza di Progetto occupandosi in particolare:
    - preliminarmente di coordinare la raccolta e consegna dei dati e delle informazioni necessarie alla elaborazione della proposta e a tal fine, essendo diversi gli uffici aziendali coinvolti, dandole contestualmente mandato di veicolare le azioni di pertinenza sui rispettivi responsabili competenti, nonché sugli organi amministrativi e direttivi della Società partecipata ARAP Servizi s.r.l., avendo cura che le informazioni siano trasmesse dietro sottoscrizione dell'accordo di riservatezza;
    - di pubblicare per tutti gli interessati nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito di ARAP, la presente deliberazione con l'informativa della sussistenza da parte dell'ente di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione di un progetto di finanza per la realizzazione revamping e la gestione degli impianti di trattamento acque e rifiuti liquidi, alla luce della manifestazione di interesse preliminare presentata della società Acea Acqua S.p.A., con la specifica che sono resi disponibili i dati e le informazioni consegnati all'operatore economico citato a tutti gli eventuali interessati che ne faranno richiesta, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza;
  4. **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
  5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
  6. **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
  7. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale [www.arapabruzzo.it](http://www.arapabruzzo.it).
  8. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.
-

**Il Commissario Straordinario A.R.A.P.**  
*Avv. Mario Battaglia*

---