

DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni

Proposta di deliberazione n. 312 del 07/10/2025

OGGETTO:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, del servizio di Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori di: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio" - CUP: D57H24000480001 CIG: B887C70482.
-----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA la Delibera C.d.A. n. 132 del 14/05/2021 inerente la riorganizzazione funzionale dell'Ente e le successive determine del Direttore Generale in forza delle quali l'organizzazione aziendale è stata strutturata in Dipartimenti ed Unità di supporto alla Direzione Generale;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: *"Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti"*, con la quale è stata approvata la nuova *"pianta organica"*;

VISTE le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n. 277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

PREMESSO CHE:

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D57H24000480001;
- in data 26/03/2025 è stata sottoscritta la concessione tra l'ARAP e il Dipartimento della Regione Abruzzo DPH006 - Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività per l'attuazione dell'intervento "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria", come da schema riapprovato con la D.G.R. n. 552 del 13/09/2024;
- il Dipartimento della Regione Abruzzo - DPH006, Servizio Programmazione Politiche dell'Innovazione e della Competitività, con nota protocollo n. 0SU/3049 del 04/04/2025, ha trasmesso la determina DPH006/40 del 26/03/2025, corredata dall'allegato atto di concessione sottoscritto;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 103 del 09/04/2025, è stato preso atto del finanziamento pari a €4.500.000,00, a valere sulle risorse FSC

2021-2027, per l'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP D57H24000480001;

- con Delibera del Commissario Straordinario 108 del 16/04/2025 è stato approvato il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP: D57H24000480001, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00 al netto dell'IVA;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" – CUP D57H24000480001 e, contestualmente, è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato, finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto legislativo;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 253 dell'11/08/2025, l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., con sede legale in via Piana 78/1 Elice (PE), Partita iva e codice fiscale n. 01347390682, che ha offerto un ribasso del 34,976% sull'importo a base di gara, corrispondente a un importo massimo di lavori affidabili, nel periodo di validità dell'Accordo, pari a € 2.243.148,68, comprensivo di € 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- in data 27/08/2025 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con l'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., repertorio n. 701/193 del 27/08/2025;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori denominato "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio", oggetto del contratto attuativo n. 1, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., predisposto dall'Ing. Tommaso Impicciatore, dell'importo lavori complessivo a base d'asta pari ad € 1.964.475,39, di cui € 1.954.355,65 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 158.440,16 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 10.119,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, conservato agli atti d'ufficio;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 325 dell'12/09/2025 con ad oggetto: *"Modifica e integrazione della Determina del Direttore Generale n. 16 del 14/01/2025 concernente la nomina del gruppo di lavoro interno per l'attuazione dell'intervento "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D57H24000480001"*;

CONSIDERATO CHE:

- per i lavori relativi al primo contratto attuativo denominati "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio" – CUP: D57H24000480001, si rende necessario incrementare l'Ufficio di Direzione Lavori mediante la nomina di un Direttore Operativo, al quale affidare anche i compiti di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., al fine di garantire il rispetto degli

obblighi normativi in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili e di assicurare un adeguato supporto tecnico e gestionale al Direttore dei Lavori nello svolgimento delle attività di controllo, coordinamento e assistenza alla corretta esecuzione dell'intervento;

- considerati i carichi di lavoro attualmente in essere presso l'ente, nonché la mancanza di risorse interne dotate di adeguata abilitazione e disponibilità temporale, è emersa l'impossibilità di svolgere tale attività con personale interno, rendendosi pertanto necessario il ricorso a professionalità esterna specializzata;
- alla luce delle complessive esigenze operative e gestionali del procedimento, si ritiene opportuno procedere con affidamento esterno del servizio di Direttore Operativo e CSE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- in relazione alle prestazioni professionali richieste, il compenso a base di gara è stato determinato sulla base dei criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016, per un importo complessivo pari a € 20.660,72, oltre IVA e oneri previdenziali come per legge;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO:

- di dover avviare una istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista qualificato per l'affidamento del servizio di Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i lavori: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio";
- di rispettare la sussistenza del principio di rotazione a termine dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, questo Ente si è avvalso della piattaforma di e-procurement Sintel, utilizzando altresì gli elenchi di operatori ivi presenti;
- in considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai

sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

- ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., si seguirà il criterio del minor prezzo;
- necessita coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto delle scadenze stabilite all'interno del citato decreto di ammissione a contributo;

CONSIDERATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento diretto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente"*;
- che non sussistono esigenze particolari per la richiesta delle garanzie provvisorie;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva in considerazione dell'oggetto del contratto riguardante la prestazione di servizi di natura intellettuale di ridotto valore economico, e che pertanto, un eventuale inadempimento in sede di esecuzione contrattuale non può arrecare significativi effetti e pregiudicare le procedure di appalto;

VISTO l'esito dell'istruttoria informale a cura del RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, con cui è stato individuato, negli elenchi degli operatori presenti nella piattaforma telematica di e-procurement Sintel, ex art. 25 del D. Lgs. 36/2023, il seguente operatore economico: Geom. Gianluca Iannetti, con studio professionale a Teramo, in via Fonte Baiano n. 57, P. IVA 01698360672;

DATO ATTO che in data 30/09/2025 è stata avviata, sulla piattaforma e-procurement Sintel, la procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, identificativo di procedura: 207908760, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei confronti del Geom. Gianluca Iannetti, per un importo complessivo da sottoporre a ribasso pari ad € 20.660,72, oltre oneri contributivi e IVA e, secondo le indicazioni tecnico economiche allegate alla richiesta di offerta;

VISTA l'offerta economica presentata in data 30/09/2025, tramite piattaforma Sintel, dal Geom. Gianluca Iannetti, recante un ribasso del 2,00% sull'importo a base di gara pari a € 20.660,72, con conseguente importo offerto pari a € 20.247,50, oltre oneri previdenziali ed IVA, come per legge;

DATO ATTO che:

- il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'offerente ha prestato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti richiesti;

- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/20235," ... *L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;*

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva della Cassa Geometri del 07/10/2025, prot. n. 0SU/9246 del 07/10/2025;

CONSIDERATO CHE:

- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, giuste dichiarazioni in atti;
- l'operatore economico selezionato è giudicato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- per l'operatore economico selezionato è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:
 - **Fine e oggetto del contratto:** affidamento dell'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio." - CUP: D57H24000480001;
 - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - **Clausole essenziali:** contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;
 - **Procedura di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tra quelli iscritti in elenco su piattaforma Sintel;
 - **Contraente:** Geom. Gianluca Iannetti, con studio professionale a Teramo, in via Fonte Baiano n. 57, P. IVA 01698360672;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36/2023, che "Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Programmazione Finanziaria in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Contabilità e Bilancio in ordine alla sostenibilità economico-contabile;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto altresì il parere favorevole, per quanto di competenza, del Responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ed al visto di regolarità amministrativa;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di prendere atto** ed approvare l'offerta inviata dal Geom. Gianluca Iannetti a mezzo piattaforma Sintel in data 30/09/2025, Identificativo dell'offerta: 1759243364950, che, sebbene non materialmente allegata ed agli atti d'ufficio, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 3) **di affidare**, per quanto in premessa riportato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al Geom. Gianluca Iannetti, con studio professionale a Teramo, in via Fonte Baiano n. 57, P. IVA 01698360672, il servizio di Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo ai lavori: “Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio.” - CUP: D57H24000480001, per un importo contrattuale netto di € 20.247,50, oltre cassa professionale 5% per € 1.012,38 ed iva al 22% per € 4.677,17, che ne determinano un totale complessivo di € 25.937,05, determinato al netto del ribasso offerto pari al 2,0%;
- 4) **di non procedere**, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, alla richiesta della garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- 5) **di dare atto** che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) **di dare atto** che l'affidamento in parola è effettuato tenendo conto dell'articolo 49 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- 7) **di dare atto** che il CIG della procedura è B887C70482;
- 8) **di dare atto** che il contratto si concluderà attraverso scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE del Parlamento

europeo e del Consiglio 23 luglio 2014 n. 910/2014, e dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- 9) **di impegnare ed imputare** la spesa complessiva relativa all'affidamento in oggetto all'intervento ID FSCRI_RI_2256, denominato "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" CUP: D57H24000480001, interamente finanziato con le risorse FSC 2021-2027 assegnate dalla Regione Abruzzo, nell'ambito della concessione sottoscritta in data 26 marzo 2025;
- 10) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 11) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 12) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 13) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 14) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it;
- 15) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i..

Allegati:

IL PROPONENTE
IL RUP
Dott. Geol. Mattia Ippolito
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il visto di regolarità amministrativa del presente atto:

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni
Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico contabile del presente atto:

Responsabile DC-Dipartimento
Contabilità e Bilancio
Dott. Antonio Della Croce
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico finanziaria del presente atto:

Responsabile DF-Dipartimento
Programmazione Finanza
Rag. Cristian La Civita
(f.to digitalmente)