

DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni

Proposta di deliberazione n. 308 del 02/10/2025

OGGETTO:	Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di “Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale”. CUP: D57H24000480001 - CIG: B6AB1DF03D. Approvazione del progetto esecutivo e affidamento dei lavori relativi al contratto attuativo n. 1, denominati: “Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio”. CIG derivato B8756B0B7F.
-----------------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA la Delibera C.d.A. n. 132 del 14/05/2021 inerente la riorganizzazione funzionale dell'Ente e le successive determine del Direttore Generale in forza delle quali l'organizzazione aziendale è stata strutturata in Dipartimenti ed Unità di supporto alla Direzione Generale;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: *“Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti”*, con la quale è stata approvata la nuova *“pianta organica”*;

VISTE le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n. 277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

PREMESSO CHE:

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento “Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria” - CUP D57H24000480001;
- in data 26/03/2025 è stata sottoscritta la concessione tra l'ARAP e il Dipartimento della Regione Abruzzo DPH006 - Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività per l'attuazione dell'intervento “Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria”, come da schema riapprovato con la D.G.R. n. 552 del 13/09/2024;
- il Dipartimento della Regione Abruzzo - DPH006, Servizio Programmazione Politiche dell'Innovazione e della Competitività, con nota protocollo n. 0SU/3049 del 04/04/2025, ha trasmesso la determina DPH006/40 del 26/03/2025, corredata dall'allegato atto di concessione sottoscritto;

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 103 del 09/04/2025, è stato preso atto del finanziamento pari a € 4.500.000,00, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, per l'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP D57H24000480001;
- con Delibera del Commissario Straordinario 108 del 16/04/2025 è stato approvato il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP: D57H24000480001, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00 al netto dell'IVA;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" – CUP D57H24000480001 e, contestualmente, è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato, finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto legislativo;
- con verbale n. 1 del 19/05/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, il RUP ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 186 del 16/06/2025, è stato disposto di avviare la procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" CUP: D57H24000480001 - CIG: B6AB1DF03D, ponendo a base di gara la somma complessiva di € 3.412.071,67 oltre IVA, di cui € 3.342.071,67 quale importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, € 70.000,00 per oneri della sicurezza ed € 305.660,57 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 253 dell'11/08/2025, l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., con sede legale in via Piana 78/1 Elice (PE), Partita iva e codice fiscale n. 01347390682, che ha offerto un ribasso del 34,976% sull'importo a base di gara, corrispondente a un importo massimo di lavori affidabili, nel periodo di validità dell'Accordo, pari a € 2.243.148,68, comprensivo di € 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- in data 27/08/2025 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con l'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., repertorio n. 701/193 del 27/08/2025;

VISTA la D.G.R. n. 535 del 28/08/2025, avente ad oggetto "Accordo di coesione 21-27. Presa d'atto degli esiti del Comitato Tecnico di Indirizzo e Vigilanza (COTIV) e

approvazione delle modifiche agli allegati dell'Accordo per la Coesione della Regione Abruzzo 21-27 e all'allegato denominato "Interventi e Centri di responsabilità";

CONSIDERATO che:

- in esecuzione dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, tutti i relativi interventi attuativi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;
- l'ARAP ha la necessità di dare esecuzione ai lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio" - CUP: D57H24000480001;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo denominato "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio" - CUP: D57H24000480001, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	1 954 355,65 €
B1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10 119,74 €
A2	Totale somme a base d'appalto (A1+B1)	1 964 475,39 €
A3	Ribasso d'asta del 34,976 % su A1	683 555,43 €
A4	Importo netto del controatto attuativo (A2-A3)	1 280 919,96 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
E1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
E2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	
E3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	
E4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	
E5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	39 289,51 €
E6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	10 000,00 €
E7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	
E8	spese tecniche progettazione, attività preliminari, monitoraggio parametri, CSP, conferenze dei servizi, DL e CSE, assistenza giornaliera e contabilità, incentivi (80%) articolo 45 del codice;	54 431,61 €
E9	spese attività tecnico-amministrative-strumentali connesse a progettazione, supporto al RUP di personale dipendente, assicurazione progettisti se dipendenti dell'Ente art 2, co. 4, del codice nonché verifica progettazione art 42 codice;	3 500,00 €
E10	spese articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	7 857,90 €
E11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	
E12	spese per pubblicità;	1 201,03 €
E13	spese per prove laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o da CSA di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	10 000,00 €
E14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	
E15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
E16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	
E17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	
E18	IVA ed eventuali altre imposte (calcolato sulle voci A4 e sulle somme a disposizione)	302 669,05 €
E	Totale somme a disposizione	428 949,09 €
F	Importo totale intervento (A4+E)	1 709 869,05 €
G	A detrarre IVA detraibile (attività istituzionali)	302 669,05 €
H	TOTALE QUADRO ECONOMICO (F-G)	1 407 200,00 €

DATO ATTO che il quadro economico sopra riportato risulta coerente con la previsione del quadro economico complessivo dell'intervento e che, tra le somme a disposizione, sono ricomprese specifiche voci relative agli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nella misura del 2% delle somme poste a base d'appalto;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori denominato "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio", oggetto del contratto attuativo n. 1, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., predisposto dall'Ing. Tommaso Impicciatore, dell'importo lavori complessivo a base d'asta pari ad € 1.964.475,39, di cui € 1.954.355,65 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 158.440,16 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 10.119,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, conservato agli atti d'ufficio e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Relazione CAM;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico;
- Stima incidenza della manodopera;
- Stima incidenza della sicurezza;
- PSC e stima costi sicurezza;
- Quadro economico di spesa;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di Manutenzione;
- Schema contratto attuativo;
- Cronoprogramma;
- Planimetria Generale Aree di intervento Aggl. UT5 - Sant'Atto Stralcio Est;
- Planimetria Generale Aree di Intervento Aggl. UT5 - Sant'Atto Stralcio Ovest;
- Planimetria Generale Aree di Intervento Aggl. UT5 - Villa Zaccheo;

DATO ATTO che:

- il progetto esecutivo, funzionale alla stipula del contratto attuativo n. 1 dell'accordo quadro di che trattasi, è stato elaborato dall'Ing. Tommaso Impicciatore con la collaborazione del Geom. Fabio Chiavarini, entrambi dipendenti dell'ARAP;
- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 34, comma 2, lett. c), dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, dall'ufficio tecnico della stazione appaltante nella persona dell'Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo, con la collaborazione dell'Arch. Lorenzo Di Girolamo, e validato dal RUP in data 30/09/2025, come da documentazione conservata agli atti;
- al relativo procedimento di affidamento è stato assegnato il codice CIG derivato: B8756B0B7F;
- il ruolo del Direttore dei Lavori sarà svolto dall'Ing. Tommaso Impicciatore il quale ha dichiarato che non vi sono impedimenti all'esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi (repertorio n. 701/243 del 01/10/2025), sottoscritto dal R.U.P., Dott. Geol. Mattia Ippolito, e dal Legale Rappresentante dell'Impresa APPALTI ENGINEERING S.r.l.;

ACCERTATO che, nei confronti dell'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., è stata effettuata la verifica del permanere dei requisiti dichiarati in sede di gara,

mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che il RUP ha inoltre acquisito:

- tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 33677/11/00 del 15/04/2025 in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione Soa Group, con qualificazione nella categoria OG3 classifica VIII;
- il certificato di assenza di procedure concorsuali attraverso il servizio della Camera di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, VerifichePA da cui non risultano a carico dell'operatore economico stati di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;

VISTA la documentazione attestante il mancato assoggettamento agli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Protocollo 0SU/7286 del 04/08/2025);

RILEVATA la necessità di procedere celermente all'affidamento del primo contratto attuativo dell'Accordo Quadro dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Programmazione Finanziaria in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Contabilità e Bilancio in ordine alla sostenibilità economico-contabile;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto altresì il parere favorevole, per quanto di competenza, del Responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ed al visto di regolarità amministrativa;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di approvare** il progetto esecutivo denominato "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale. 1° Stralcio" CUP: D57H24000480001, oggetto del contratto attuativo n. 1, conservato agli atti, come da quadro economico riportato in premessa;
- 3) **di dare esecuzione** all'Accordo Quadro sottoscritto in data 27/08/2025, Rep n. 701/193 del 27/08/2025, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento all'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., con sede legale in via Piana 78/1 Elice (PE), Partita iva e codice fiscale n. 01347390682, dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.280.919,96 oltre I.V.A. al 22%, di cui € 1.270.800,22 per lavori al netto del ribasso del 34,976% di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, ed € 10.119,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) **di dare atto** che al contratto attuativo n. 1 si applicano le condizioni di cui all'Accordo Quadro stipulato in data 27/08/2025 Rep. n. 701/193 del 27/08/2025;
- 5) **di dare atto** che al contratto attuativo n.1 è associato il CIG derivato: B8756B0B7F;

- 6) **di impegnare** la spesa complessiva di € 1.280.919,96, al netto di IVA, sul finanziamento assegnato dalla Regione Abruzzo con concessione sottoscritta in data 26 marzo 2025, relativo all'intervento ID FSCRI_RI_2256, denominato "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" CUP: D57H24000480001, interamente finanziato con risorse FSC 2021-2027;
- 7) **di autorizzare** il Legale Rappresentante alla sottoscrizione, mediante scrittura privata, del contratto attuativo n. 1 con l'operatore economico aggiudicatario;
- 8) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 9) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 10) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 11) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 12) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it;
- 13) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

Allegati:

IL PROPONENTE
IL RUP
Dott. Geol. Mattia Ippolito

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il visto di regolarità amministrativa del presente atto:

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni
Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico contabile del presente atto:

Responsabile DC-Dipartimento
Contabilità e Bilancio
Dott. Antonio Della Croce
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico finanziaria del presente atto:

Responsabile DF-Dipartimento
Programmazione Finanza
Rag. Cristian La Civita
(f.to digitalmente)