

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL MEDESIMO D.LGS., PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI L'AQUILA (BAZZANO, PILE E SASSA) - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" CUP: D17H24001080001. CIG: B74918C7AA

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA N.1

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventinove** del mese di **agosto**, alle ore 10.00, presso la sede ARAP, di Avezzano (AQ), si riunisce in seduta pubblica il RUP dell'intervento, Arch. Sergio Pepe,

PREMESSO CHE:

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato l'Arch. Sergio Pepe Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato industriale di Avezzano. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione strade" CUP: D37H24000750001;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 164 del 10/06/2025 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., propedeutica alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria" CUP: D17H24001080001;
- con verbale n. 1 del 08/07/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 164 del 10/06/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 215 del 17/07/2025 è stata assunta la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e sono stati adottati i relativi provvedimenti;

DATO ATTO che, in data 22/07/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 205173073, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 07/08/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti ventuno operatori economici:

1	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.
2	Maiella Lavori Srl
3	CODISAB SRL
4	boscafin costruzioni generali Srl
5	DI PROSPERO SRL
6	EDIL ASFALTI SRL
7	COGI S.r.l. UNIPERSONALE
8	CODIMAR SRL
9	LIMACO S.r.l.
10	Angelo De Cesaris spa
11	Sistem.Co.I s.r.l.
12	CELI CALCESTRUZZI SPA
13	SIBAR
14	COLANZI SRL
15	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.
16	MAR APPALTI SRL
17	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
18	CO.STRA.M. s.r.l.
19	Marinelli Umberto S.r.l.
20	3C AEDIFICATORIA S.R.L.
21	PARENTE LAVORI SRL

DATO ATTO che i termini per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono scaduti alle ore 14:00 del giorno 07/08/2025;

RILEVATO che entro il suddetto termine sono pervenute n. 13 offerte, come di seguito elencate:

N	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	1754563004252	PARENTE LAVORI SRL	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 12.36.44 CEST
2	1754559943517	Marinelli Umberto S.r.l.	ATI costituenda tra Marinelli Umberto S.r.l. e Cogema S.r.l.	giovedì 7 agosto 2025 11.45.43 CEST
3	1754556273074	CELI CALCESTRUZZI SPA	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 10.44.33 CEST
4	1754554564439	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 10.16.04 CEST
5	1754554502589	SIBAR	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 10.15.02 CEST
6	1754549287618	Sistem.Co.I s.r.l.	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 8.48.07 CEST
7	1754466126435	MAR APPALTI SRL	Forma singola	mercoledì 6 agosto 2025 9.42.06 CEST
8	1754402366677	Angelo De Cesaris spa	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 15.59.26 CEST
9	1754399561648	CODISAB SRL	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 15.12.41 CEST
10	1754389202746	CO.STRA.M. s.r.l.	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 12.20.02 CEST
11	1754382928984	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 10.35.28 CEST
12	1754031746165	DI PROSPERO SRL	Forma singola	venerdì 1 agosto 2025 9.02.26 CEST
13	1753712890519	EDIL ASFALTI SRL	Forma singola	lunedì 28 luglio 2025 16.28.10 CEST

DATO ATTO che in data 11/08/2025 si è proceduto alla apertura dei plichi della documentazione amministrativa procedendo attivando il soccorso istruttorio per alcuni partecipanti;

DATO ATTO che in data 18/08/2025, mediante la funzione “Comunicazioni procedura” della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP ha richiesto ai concorrenti interessati la trasmissione della documentazione amministrativa oggetto del soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio per la presentazione entro le ore 14.00 del 26/08/2025;

ACCERTATO che nei termini assegnati le ditte hanno trasmesso la documentazione richiesta per cui tutte le offerte pervenute sono state ammesse.

PRENESSO QUANTO SOPRA

Previa convocazione trasmessa alle ditte tramite la funzione “Comunicazioni procedura” della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP dichiara aperta la seduta di apertura delle buste offerta economica

Preso atto che è presente il Sig. Stefano Gatti quale rappresentante della ditta SIBAR Srl

Le tredici offerte risultano tutte ammesse e di seguito vengono riportati i ribassi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	PARENTE LAVORI SRL	25,123
2	Marinelli Umberto S.r.l.	29,337
3	CELI CALCESTRUZZI SPA	29,973
4	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	30,83
5	SIBAR	28,888
6	Sistem.Co.I s.r.l.	28,768
7	MAR APPALTI SRL	23,363
8	Angelo De Cesaris spa	33,25
9	CODISAB SRL	22,111
10	CO.STRA.M. s.r.l.	31,32

11	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	15,693
12	DI PROSPERO SRL	24,666
13	EDIL ASFALTI SRL	29,992

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a 13, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.2, utilizzando il metodo A.

La soglia di anomalia calcolata dal sistema è pari al: **33,459 %**.

Sulla base delle offerte formulate, effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta la seguente graduatoria:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1°	Angelo De Cesaris spa	33,25
2°	CO.STRA.M. s.r.l.	31,32
3°	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	30,83
4°	EDIL ASFALTI SRL	29,992
5°	CELI CALCESTRUZZI SPA	29,973
6°	Marinelli Umberto S.r.l.	29,337
7°	SIBAR	28,888

8°	Sistem.Co.I s.r.l.	28,768
9°	PARENTE LAVORI SRL	25,123
10°	DI PROSPERO SRL	24,666
11°	MAR APPALTI SRL	23,363
12°	CODISAB SRL	22,111
13°	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	15,693

Non risultano escluse offerte pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il RUP, in considerazione di quanto sopra esposto propone l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico ANGELO DE CESARIS Spa con sede legale in Francavilla al mare (CH), Partita iva e codice fiscale n. 01600900698, che ha offerto un ribasso del 33,25%.

Alle ore 10,45 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Sergio Pepe
