

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL MEDESIMO D.LGS., PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI AVEZZANO - INTERVENTI DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 1 – MANUTENZIONE STRADE" CUP: D37H24000750001. CIG: B6F533F40C**

### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA N.1**

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di agosto, alle ore 11.15, presso la sede centrale dell'ARAP, sita in Cepagatti (PE), si riunisce in seduta pubblica il RUP dell'intervento, Arch. Sergio Pepe,

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato l'Arch. Sergio Pepe Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato industriale di Avezzano. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione strade" CUP: D37H24000750001;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 135 del 16/05/2025 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., propedeutica alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Avezzano. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione strade" CUP: D37H24000750001;
- con verbale n. 1 del 18/06/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 135 del 16/05/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 190 del 24/06/2025 è stata assunta la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e sono stati adottati i relativi provvedimenti;

**DATO ATTO** che, in data 07/07/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 204529182, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 25/07/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti sedici operatori economici:

1	CO.STRA.M. s.r.l.
2	G.C.G. S.R.L.
3	LIMACO S.r.l.
4	EDIL ASFALTI SRL
5	SIBAR
6	COGI S.r.l. UNIPERSONALE
7	CODISAB SRL
8	Maiella Lavori Srl
9	boscafin costruzioni generali Srl
10	CO.GE.PRI. S.R.L.
11	Angelo De Cesaris spa
12	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.
13	MAR APPALTI SRL
14	DI PROSPERO SRL
15	Muccitelli S.r.l.
16	CODIMAR SRL

**DATO ATTO** che i termini per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono scaduti alle ore 14:00 del giorno 25/07/2025;

**RILEVATO** che entro il suddetto termine sono pervenute n. 15 offerte, come di seguito elencate:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	753176067515	CODISAB SRL	Forma singola	martedì 22 luglio 2025 11.21.07 CEST
2	1753193518739	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	Forma singola	martedì 22 luglio 2025 16.11.58 CEST
3	1753199782676	Angelo De Cesaris spa	Forma singola	martedì 22 luglio 2025 17.56.22 CEST
4	1753260681196	DI PROSPERO SRL	Forma singola	mercoledì 23 luglio 2025 10.51.21 CEST
5	1753345223173	MAR APPALTI SRL	Forma singola	giovedì 24 luglio 2025 10.20.23 CEST

6	1753367560216	Maiella Lavori Srl	Forma singola	giovedì 24 luglio 2025 16.32.40 CEST
7	1753367768176	boscafin costruzioni generali Srl	Forma singola	giovedì 24 luglio 2025 16.36.08 CEST
8	1753372795170	G.C.G. S.R.L.	Forma singola	giovedì 24 luglio 2025 17.59.55 CEST
9	1753374740666	EDIL ASFALTI SRL	Forma singola	giovedì 24 luglio 2025 18.32.20 CEST
10	1753427513957	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	Forma singola	venerdì 25 luglio 2025 9.11.53 CEST
11	1753427904220	CO.STRA.M. s.r.l.	Forma singola	venerdì 25 luglio 2025 9.18.24 CEST
12	1753431080952	CODIMAR SRL	Forma singola	venerdì 25 luglio 2025 10.11.20 CEST
13	1753433238926	LIMACO S.r.l.	Forma singola	venerdì 25 luglio 2025 10.47.18 CEST
14	1753433272169	SIBAR	Forma singola	venerdì 25 luglio 2025 10.47.52 CEST
15	1753440115352	CO.GE.PRI. S.R.L.	Forma singola	venerdì 25 luglio 2025 12.41.55 CEST

**DATO ATTO** che in data 29/07/2025 si è proceduto alla apertura dei plichi della documentazione amministrativa procedendo attivando il soccorso istruttorio per alcuni partecipanti;

**DATO ATTO** che in data 31/07/2025, mediante la funzione “Comunicazioni procedura” della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP ha richiesto ai concorrenti interessati la trasmissione della documentazione amministrativa oggetto del soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio per la presentazione entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta;

**ACCERTATO** che nei termini assegnati le ditte hanno trasmesso la documentazione richiesta con le seguenti eccezioni:

6	1753367560216	Maiella Lavori Srl	Mancata trasmissione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio
---	---------------	--------------------	--

7	1753367768176	boscafin costruzioni generali Srl	Mancata trasmissione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio
15	1753440115352	CO.GE.PRI. S.R.L.	Mancata trasmissione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio – la comunicazione pervenuta era priva di allegati

**CONSIDERATO** che, non avendo rispettato i termini per il soccorso istruttorio, con comunicazioni in data 07/08/2025 alle suddette ditte è stata comunicata l'esclusione dalla procedura.

**DATO ATTO** che, a seguito delle suddette esclusioni, sono state ammesse alla fase di apertura della busta offerta economica le seguenti 12 ditte:

1	CO.STRA.M. s.r.l.
2	G.C.G. S.R.L.
3	LIMACO S.r.l.
4	EDIL ASFALTI SRL
5	SIBAR
6	COGI S.r.l. UNIPERSONALE
7	CODISAB SRL
8	Angelo De Cesaris spa
9	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.
10	MAR APPALTI SRL
11	DI PROSPERO SRL
12	CODIMAR SRL

#### **PRENESSO QUANTO SOPRA**

Previa convocazione trasmessa alle ditte tramite la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP dichiara aperta la seduta di apertura delle buste offerta economica

Preso atto che è presente la Sig.ra Barbara Florio quale rappresentante della ditta SIBAR Srl

Le dodici offerte risultano tutte ammesse e di seguito vengono riportati i ribassi:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	CODISAB SRL	22,111%

2	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	15,903%
3	Angelo De Cesaris spa	33,250%
4	DI PROSPERO SRL	25,000%
5	MAR APPALTI SRL	23,363%
6	G.C.G. S.R.L.	24,520 %
7	EDIL ASFALTI SRL	31,781%
8	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	34,331%
9	CO.STRA.M. s.r.l.	32,756 %
10	CODIMAR SRL	33,592%
11	LIMACO S.r.l.	27,104%
12	SIBAR	35,152%

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a dodici, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.2, utilizzando il metodo A.

La soglia di anomalia calcolata dal sistema è pari al: **34,7049 %**.

Sulla base delle offerte formulate, effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta la seguente graduatoria:

<b>POSIZIONE</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1°	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	34,33100 %
2°	CODIMAR SRL	33,59200 %
3°	Angelo De Cesaris spa	33,25000 %
4°	CO.STRA.M. s.r.l.	32,75600 %
5°	EDIL ASFALTI SRL	31,78100 %
6°	LIMACO S.r.l.	27,10400 %
7°	DI PROSPERO SRL	25,00000 %
8°	G.C.G. S.R.L.	24,52000 %
9°	MAR APPALTI SRL	23,36300 %
10°	CODISAB SRL	22,11100 %

Risultano esclusi in quanto l'offerta è pari o superiore alla soglia di anomalia le seguenti ditte:

<b>POSIZIONE</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	SIBAR	35,152%

Il RUP, in considerazione di quanto sopra esposto propone l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico COGI S.r.l. UNIPERSONALE con sede legale in via Plavignano n 4 – 64035 Castilenti (TE), Partita iva e codice fiscale n.00851590679, che ha offerto un ribasso del 34,331%.  
Alle ore 11.30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Cepagatti, il 11/08/2025

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Sergio Pepe

---