

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL MEDESIMO D.LGS., PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI VASTO. INTERVENTI DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LOTTO 1 – MANUTENZIONE STRADALE" CUP: D77H24000550001. CIG: B69BFFD495.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA N.2

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 14:30, presso la sede centrale dell'ARAP, sita in Cepagatti (PE), si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara così composto:

- Dott. Geol. Mattia Ippolito, in qualità di RUP;
- Ing. Tommaso Impicciatore, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo in qualità di componente del Seggio di gara;

In rappresentanza dell'operatore APPALTI ENGINEERING S.r.l. è presente il sig. Ciavattella Moreno.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D77H24000550001;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 109 del 23/04/2025 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., propedeutica alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 - Manutenzione stradale" CUP: D77H24000550001;
- con verbale n. 1 del 12/05/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 109 del 23/04/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 161 del 06/06/2025 è stata assunta la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e sono stati adottati i relativi provvedimenti;

Mattia Ippolito
Tommaso Impicciatore

DATO ATTO che, in data 12/06/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 202802490, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 30/06/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti tredici operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.
G.C.G. S.R.L.	04301400489
Marinelli Umberto S.r.l.	02427910696
DI PROSPERO SRL	01107940684
ZAPPA BENEDETTO SRL	01001310661
MIDAL S.R.L.	01554760692
CODISAB SRL	01204190662
S.p.A. ADRIATICA STRADE	00050970706
APPALTI ENGINEERING S.r.l.	01347390682
DI VINCENZO DINO & C. SPA	01151370689
DELTA LAVORI S.p.A.	01480740602
AVR S.p.A.	00787010586
CODIMAR SRL	00651720666
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684

Handwritten signatures:
 1. Top signature: *[Signature]*
 2. Middle signature: *Tommaso Longo*
 3. Bottom signature: *M. Di. Appalti*

DATO ATTO che i termini per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono scaduti alle ore 14:00 del giorno 30/06/2025;

RILEVATO che entro il suddetto termine sono pervenute n. 11 offerte, come di seguito elencate:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	1750847564972	CODISAB SRL 01204190662	Forma singola	mercoledì 25 giugno 2025 12.32.44 CEST
2	1751035052771	DI PROSPERO SRL 01107940684	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 16.37.32 CEST
3	1751039448533	MIDAL S.R.L. 01554760692	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 17.50.48 CEST
4	1751267364502	S.p.A. ADRIATICA STRADE 00050970706	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.09.24 CEST
5	1751268165075	Marinelli Umberto S.r.l. 02427910696	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.22.45 CEST
6	1751268179557	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.22.59 CEST
7	1751268501475	G.C.G. S.R.L. 04301400489	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.28.21 CEST
8	1751268975457	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.36.15 CEST
9	1751270096961	CODIMAR SRL 00651720666	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.54.56 CEST
10	1751275204624	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl 01943430684	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 11.20.04 CEST
11	1751281194387	AVR S.p.A. 00787010586	RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL C.F.:01894130697	lunedì 30 giugno 2025 12.59.54 CEST

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara n. 1 del 02/07/2025, nel quale sono stati ammessi alla fase successiva i seguenti concorrenti:

- n. 1 CODISAB S.R.L.;
- n. 2 DI PROSPERO S.R.L.;

- n. 4 ADRIATICA STRADE S.p.A.;
- n. 6 APPALTI ENGINEERING S.R.L.;
- n. 7 G.C.G. S.R.L.;

mentre è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

- n. 3 MIDAL S.R.L.;
- n. 5 Marinelli Umberto S.R.L.;
- n. 8 ZAPPA BENEDETTO S.R.L.;
- n. 9 CODIMAR S.R.L.;
- n. 10 PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL;
- n. 11 RTI costituendo AVR S.P.A. - ORAIZON S.R.L.;

DATO ATTO che in data 09/07/2025, mediante la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP ha richiesto ai concorrenti sopra elencati la trasmissione della documentazione amministrativa oggetto del soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio per la presentazione alle ore 18:00 del giorno 14/07/2025;

Successivamente il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara si svolgono tramite la piattaforma telematica SINTEL.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 10/07/2025, dal concorrente **n. 3 MIDAL S.R.L.** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 10/07/2025, dal concorrente **n. 5 Marinelli Umberto S.R.L.** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 09/07/2025, dal concorrente **n. 8 ZAPPA BENEDETTO S.R.L.** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 09/07/2025, dal concorrente **n. 9 CODIMAR S.R.L.** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede, quindi, all'apertura dei file contenenti la documentazione integrativa trasmessa, entro i termini previsti, in data 14/07/2025, dal concorrente **n. 10 PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 10/07/2025, dal concorrente **n. 11 RTI costituendo AVR S.P.A. - ORAIZON S.R.L.** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

All'esito della valutazione della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi alla successiva fase di gara.

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

Vengono aperte le buste economiche e ne viene verificata la validità.

Le undici offerte risultano tutte ammesse e di seguito vengono riportati i ribassi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	CODISAB SRL 01204190662	26,450 %
2	DI PROSPERO SRL 01107940684	24,793 %
3	MIDAL S.R.L. 01554760692	28,761 %
4	S.p.A. ADRIATICA STRADE 00050970706	34,956 %
5	Marinelli Umberto S.r.l. 02427910696	30,323 %
6	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	33,725 %
7	G.C.G. S.R.L. 04301400489	31,820 %
8	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	32,614 %
9	CODIMAR SRL 00651720666	31,777 %
10	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl 01943430684	30,789 %
11	RTI costituendo AVR S.p.A. 00787010586 - ORAZON SRL 01894130697	41,212 %

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a undici, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.2, utilizzando il metodo A.

La soglia di anomalia, calcolata come sopra, è pari al: **37,68154 %**.

Sulla base delle offerte formulate, effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta la seguente graduatoria:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1°	S.p.A. ADRIATICA STRADE 00050970706	34,956%
2°	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	33,725%
3°	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	32,614%
4°	G.C.G. S.R.L. 04301400489	31,820%
5°	CODIMAR SRL 00651720666	31,777%
6°	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl 01943430684	30,789%
7°	Marinelli Umberto S.r.l. 02427910696	30,323%
8°	MIDAL S.R.L. 01554760692	28,761%
9°	CODISAB SRL 01204190662	26,450%
10°	DI PROSPERO SRL 01107940684	24,793%

Il RUP, in considerazione di quanto sopra esposto propone l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico S.p.A. ADRIATICA STRADE, con sede legale in via Adriano Olivetti n. 4, Termoli (CB), Partita iva e codice fiscale n. 00050970706, che ha offerto un ribasso del 34,956%.
Alle ore 15:40 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

Handwritten signatures and notes:
 - Top signature: *[Signature]*
 - Middle signature: *Comune di Termoli*
 - Bottom signature: *Matteo Lofredo*

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Cepagatti, il 16/07/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Geol. Mattia Ippolito

Mattia Ippolito

Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo

Giuseppe Nicola Bernabeo

Ing. Tommaso Impicciatore

Tommaso Impicciatore

