

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL MEDESIMO D.LGS., PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI VASTO. INTERVENTI DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LOTTO 1 – MANUTENZIONE STRADALE" CUP: D77H24000550001. CIG: B69BFFD495.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA N.1

L'anno duemilaventicinque, il giorno due del mese di luglio, alle ore 15:00, presso la sede dell'Unità Territoriale n. 6 di ARAP, sita in via Ciccarone n. 98/E, Vasto (CH), si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara così composto:

- Dott. Geol. Mattia Ippolito, in qualità di RUP;
- Ing. Tommaso Impicciatore, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo in qualità di componente del Seggio di gara;

In rappresentanza dell'operatore G.C.G. S.R.L. è presente l'Ing. Grassi Alessandra.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D77H24000550001;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 109 del 23/04/2025 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., propedeutica alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 - Manutenzione stradale" CUP: D77H24000550001;
- con verbale n. 1 del 12/05/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 109 del 23/04/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 161 del 06/06/2025 è stata assunta la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e sono stati adottati i relativi provvedimenti;

DATO ATTO che, in data 12/06/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 202802490, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 30/06/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti tredici operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.
G.C.G. S.R.L.	04301400489
Marinelli Umberto S.r.l.	02427910696
DI PROSPERO SRL	01107940684
ZAPPA BENEDETTO SRL	01001310661
MIDAL S.R.L.	01554760692
CODISAB SRL	01204190662
S.p.A. ADRIATICA STRADE	00050970706
APPALTI ENGINEERING S.r.l.	01347390682
DI VINCENZO DINO & C. SPA	01151370689
DELTA LAVORI S.p.A.	01480740602
AVR S.p.A.	00787010586
CODIMAR SRL	00651720666
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684

DATO ATTO che i termini per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono scaduti alle ore 14:00 del giorno 30/06/2025;

RILEVATO che entro il suddetto termine sono pervenute n. 11 offerte, come di seguito elencate:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	1750847564972	CODISAB SRL 01204190662	Forma singola	mercoledì 25 giugno 2025 12.32.44 CEST
2	1751035052771	DI PROSPERO SRL 01107940684	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 16.37.32 CEST
3	1751039448533	MIDAL S.R.L. 01554760692	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 17.50.48 CEST
4	1751267364502	S.p.A. ADRIATICA STRADE 00050970706	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.09.24 CEST
5	1751268165075	Marinelli Umberto S.r.l. 02427910696	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.22.45 CEST
6	1751268179557	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.22.59 CEST
7	1751268501475	G.C.G. S.R.L. 04301400489	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.28.21 CEST
8	1751268975457	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.36.15 CEST
9	1751270096961	CODIMAR SRL 00651720666	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.54.56 CEST
10	1751275204624	PANGEA STABILE scarl 01943430684	CONSORZIO Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 11.20.04 CEST
11	1751281194387	AVR S.p.A. 00787010586	RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL C.F.:01894130697	lunedì 30 giugno 2025 12.59.54 CEST

Successivamente il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel.

Dopo aver effettuato la verifica delle firme digitali, si procede con l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE".

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 1, CODISAB S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede, quindi, all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 2, DI PROSPERO S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 3, MIDAL S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata l'assenza dei seguenti documenti/dichiarazioni:

- copia dell'ultimo "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile" trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- dichiarazione che il "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile", corrisponde ed è conforme all'originale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;
- dichiarazione di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 4, S.p.A. ADRIATICA STRADE**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 5, Marinelli Umberto S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano completi, fatta eccezione per:

- il DGUE Request in formato .xml, da trasmettere firmato digitalmente;
- dichiarazione che il "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile" allegato alla documentazione di gara corrisponde ed è conforme all'originale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 6, APPALTI ENGINEERING S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 7, G.C.G. S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 8, ZAPPA BENEDETTO S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano completi, fatta eccezione per la dichiarazione di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 9, CODIMAR SRL**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata l'assenza dei seguenti documenti/dichiarazioni:

- copia dell'ultimo "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile" trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- dichiarazione che il "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile", corrisponde ed è conforme all'originale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 10, PANGEA CONSORZIO STABILE Scrl**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata le seguenti carenze:

- Nella domanda di partecipazione e nelle dichiarazioni integrative, l'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE Scarl, a pagina 6, non ha:
 - spuntato la dichiarazione di aver esaminato, direttamente o per il tramite di personale dipendente appositamente delegato, tutti gli elaborati progettuali e di aver giudicato i lavori realizzabili;
 - spuntato la dichiarazione relativa al numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
 - fornito l'indicazione del sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia fideiussoria;
- Il DGUE Response in formato .pdf del consorzio PANGEA CONSORZIO STABILE Scarl non risulta compilato; inoltre, non è presente il DGUE Response in formato .xml firmato digitalmente;
- Per l'impresa esecutrice indicata, EDILIA & CO S.r.l., manca il DGUE Response in formato .xml firmato digitalmente;
- Mancano le dichiarazioni, da parte delle due imprese esecutrici indicate, di essere iscritte ovvero di aver già presentato domanda di iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), istituito presso la Prefettura territorialmente competente, ai fini dell'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria OG3;
- Per l'altra impresa esecutrice indicata, UBALDI COSTRUZIONI S.p.A., manca tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito;

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 11, RTI AVR S.p.A. - ORAIZON S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano completi, fatta eccezione per:

- dichiarazione che il "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile" allegato alla documentazione di gara corrisponde ed è conforme all'originale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;

Alle ore 19:10 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

La data di ripresa delle operazioni di gara sarà comunicata a tutti i concorrenti tramite la funzione Comunicazioni procedura della piattaforma di e-procurement Sintel.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Vasto, il 02/07/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Geol. Mattia Ippolito

Mattia Ippolito

Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo

Giuseppe Nicola Bernabeo

Ing. Tommaso Impicciatore

Tommaso Impicciatore

