

**DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni
Servizio DL2**

PROPOSTA DI DETERMINA N. 272 DEL 10/07/2025

OGGETTO:	LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA ZONA COMMERCIALE "SALETTI" DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ATESSA-PAGLIETA" – CUP J81B24000050005 – Affidamento incarico per sorveglianza archeologica ai sensi dell'art. 50 c 1 lett b) del DLgs 36/2023 - CIG: B594957ADE – liquidazione compenso
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DL2

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti.", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica" e la successiva Deliberazione del C.d.A. n. 342 del 21.12.2022 avente ad oggetto "Modifica Delibera C.d.A. n. 399 del 27/12/2021 ed istituzione del "DL4 - Area Manutenzioni." - Provvedimenti.", con la quale è stata integrata la pianta organica, con conseguente approvazione del nuovo "organigramma aziendale";

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica";

VISTE le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n.277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

PREMESSO CHE

- con delibera del C.d.A. n° 272 del 18/10/2007, il cessato Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sangro, confluito in A.R.A.P., è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'area di che trattasi, dell'importo complessivo di € 975.000,00, oltre IVA, di cui € 751.500,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con i fondi propri dell'Ente derivanti principalmente dai contributi di urbanizzazione versati e da versare da parte delle aziende insediate ed insedianti;

- le opere di progetto comprendevano anche la viabilità consortile da raccordare alla viabilità principale dell'area costituita dalla strada provinciale n 119 Sangritana e per Montemarcone;
- dopo diverse ipotesi progettuali, l'Amministrazione Provinciale di Chieti approvava il progetto definitivo per la “costruzione di un nuovo tratto di viabilità” al fine di migliorare il collegamento tra le due viabilità provinciali prossime all'area;
- la redazione del progetto della nuova viabilità provinciale, approvato in conferenza dei servizi convocata dalla Provincia di Chieti, ha reso necessario anche redigere ed approvare lo studio di inserimento urbanistico dell'opera, nel quale è stato ridefinito il sistema viario dell'area ed il raccordo tra la nuova viabilità provinciale e la viabilità consortile, studio integrato dall'Amministrazione Provinciale anche con lo Studio di Fattibilità Ambientale, strutturato sulla base delle indicazioni date dalla Regione Abruzzo per l'attuazione dell'art. 8delel N.T.C. del Piano Regionale Paesistico;
- con Delibera del C.R. n 353 del 24/06/2015 l'A.R.A.P. ha rilasciato il proprio parere di competenza nella Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Chieti, approvando anche lo Studio di Inserimento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 delle NTA del PTAP (nonché art. 24 del DPR 207/2010), per definire ed aggiornare le previsioni insediative ed infrastrutturali della zona commerciale in questione, senza alterare l'impianto complessivo, i pesi dimensionali e l'equilibrio sostanziale degli usi insediabili;
- il progetto della nuova viabilità provinciale, unitamente allo Studio di Inserimento Urbanistico e di fattibilità Ambientale, è stato definitivamente approvato nell'ambito del procedimento di conferenza dei servizi adottata dalla Provincia;
- i lavori di realizzazione della nuova viabilità provinciale sono stati completati;
- la nuova viabilità provinciale ha reso necessario adeguare le originarie opere previste nel progetto già approvato con la richiamata delibera n 272/2007, in particolare per quanto riguarda il raccordo della viabilità consortile con la nuova viabilità provinciale;
- con la Delibera del C.d.A. n° 54 del 08/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato redatto dalla struttura tecnica di A.R.A.P. composto da 19 elaborati e che comporta una spesa complessiva di € 613.274,71 così suddivisa:

A – LAVORI IN APPALTO			
A1	Lavori in appalto		€ 512.996,99
A1.1	Loto 1	€ 283.940,73	
A1.2	Lotto 2	€ 229.058,26	
A2	Sicurezza speciale		€ 12.000,00
A3	Importo totale in appalto		€ 524.996,99
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 20.999,88
B2	Rilevi, Accertamento ed indagini		€ 3.674,98
B3	Allacci ai pubblici servizi e reti tecnologiche		€ 2.500,00
B4	Imprevisti		€ 31.499,82
B5	Occ. aree, acquisizione aree o immobili		€ 6.168,71
B7	Spese generali		€ 7.874,95
B8	Incentivi per funzioni tecniche		€ 10.499,94

B12	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		€ 5.249,97
B13	Arrotondamenti		- € 190,54
Totale Somme a disposizione			€ 88.277,72
Totale complessivo progetto			€ 613.274,71

- con la predetta Delibera del C.d.A. n° 54/2019 è stato altresì:
 - o nominato quale R.U.P. dell'intervento l'Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo;
 - o costituito il gruppo di progettazione composto da:
 - Ing. Tommaso Impicciatore progettista
 - Geol. Dott. Mattia Ippolito geologo
 - Geom. Aurelio Di Renzo CSP
 - Geom. Pasquale Gammaraccio espropri
 - o autorizzato il R.U.P. a convocare apposita Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14-ter della L 241/1990 e smi, per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie.
- Che il gruppo di progettazione aveva predisposto un primo aggiornamento della documentazione economica del progetto definitivo approvato da cui risulta un importo dei lavori pari ad € 611.323,16 ed un importo complessivo dell'intervento pari ad € 900.000,00 così suddiviso:

A – LAVORI IN APPALTO			
A1	Lavori in appalto		€ 596.923,16
A1.1	Loto 1	€ 330.804,11	
A1.2	Lotto 2	€ 266.119,05	
A2	Sicurezza speciale		€ 14.400,00
A3	Importo totale in appalto		€ 611.323,16
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 24.452,93
B2	Rilevi, Accertamento ed indagini		€ 4.279,26
B3	Allacci ai pubblici servizi e reti tecnologiche		€ 4.000,00
B4	Imprevisti		€ 36.548,66
B5	Occ. aree, acquisizione aree o immobili		€ 10.000,00
B6	Accantonamento per contenziosi e revisione prezzi		€ 40.000,00
B7	Spese generali		€ 9.169,85
B8	Incentivi per funzioni tecniche		€ 12.226,46
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		€ 6.113,23
B13	Arrotondamenti		€ 0,00
Totale Somme a disposizione			€ 146.790,39
C	IVA 22%		€ 141.886,45
Totale complessivo progetto			€ 900.000,00

VISTA la Delibera CDA n° 83 del 22/03/2023 con cui:

1. È stato nominato l'Arch. Sergio Pepe RUP dell'intervento in sostituzione dell'Ing. Nicola Bernabeo;
2. è stato modificato il gruppo di progettazione incaricato come segue:

• Ing. Tommaso Impicciatore	Progettista e CSP
• Geol. Dott. Mattia Ippolito	Geologo
• Geom. Lorenzo Di Girolamo	Supporto tecnico
• Geom. Antonio Fiore	Supporto tecnico
• Geom. Pasquale Gammaraccio	Procedure espropriative
3. È stato stabilito che, in considerazione delle risorse finanziarie disponibili, individuate e rinvenibili nelle indennità di esproprio che devono essere corrisposte dall'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione della nuova viabilità provinciale, doveva essere data priorità alla realizzazione dell'intervento individuato nel progetto approvato come Lotto 2 per il quale dovrà essere predisposto il progetto relativo ad un primo stralcio funzionale;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 03 del 15/01/2025 con cui è stato approvato il progetto aggiornato redatto dal gruppo di lavoro in data 13/09/2024, relativo al primo stralcio funzionale, che comporta un costo complessivo di € 123.5552,96, di cui € 94.021,15 per lavori;

VISTA la Determina del Direttore Generale n° 83 del 19/02/2025 con cui è stato affidato il servizio di sorveglianza archeologica in fase di realizzazione degli scavi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria della zona commerciale "Saletti" dell'agglomerato industriale di Atessa-Paglieta" alla ditta Limes Società Cooperativa, per un importo di per un importo di € 340,00 per ogni giorno di assistenza ed € 550,00 per la relazione e attività conseguenti per cui, avendo stimato un numero di giorni di assistenza pari a 10, l'importo complessivo dell'affidamento è pari 3.950,00 oltre IVA al 22% e quindi per un importo di € 4.819,00;

VISTA la lettera contratto prot. 0SU/3272 del 10/04/2025 sottoscritta per accettazione da parte dell'affidatario;

ACCERTATO che l'affidatario ha regolarmente espletato il servizio affidato mediante la presenza dell'archeologo durante l'esecuzione degli scavi e la trasmissione della relazione conclusiva;

VISTA la fattura n. 44 del 09/07/2025, pervenuta tramite SDI in data 09/08/2025, rimessa dalla ditta LIMES Soc. Cooperativa di Avezzano (AQ), dell'importo di € 3.950,00 oltre IVA al 22% e quindi di complessivi € 4.819,00;

VISTO il verbale di conformità redatto dal RUP in data 10/07/2025;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della Ditta LIMES Soc. Cooperativa acquisito in data 01/02/2025;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione, in favore della ditta LIMES Soc. Cooperativa di Avezzano (AQ), la somma di € 3.950,00 oltre IVA al 22% e quindi di complessivi € 4.819,00 a saldo del servizio espletato;

VISTA la dichiarazione rilasciata dalla Ditta LIMES Soc. Cooperativa di Avezzano (AQ), ai sensi della L. 136/2011 circa il Conto Corrente Dedicato su cui versare i compensi spettanti e precisamente – Conto Corrente presso la Banca di Credito Cooperativo IBAN – IT80R0832740440000000002977;

ACCERTATO che l'importo di € 3.950,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 4.819,00, sarà imputato sul quadro economico dell'opera – CUP J81B24000050005,

dell'importo di € 123.552,96, finanziato con i fondi propri dell'Azienda derivanti dall'indennità corrisposta dalla Provincia di Chieti per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della nuova viabilità provinciale;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

PROPONE DI DETERMINARE

Al Dirigente del Dipartimento Lavori & Manutenzioni:

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **Di liquidare**, in favore della Ditta LIMES Soc. Cooperativa di Avezzano (AQ), la somma di € 3.950,00 oltre IVA al 22% e quindi di complessivi € 4.819,00 a saldo della fattura n. 44 del 09/07/2025;
- 3) **di dare atto** che l'importo € 3.950,00 oltre IVA al 22% e quindi di complessivi € 4.819,00, sarà imputato sul quadro economico dell'opera – CUP J81B24000050005, dell'importo di € 123.552,96, finanziato con i fondi propri dell'Azienda derivanti dall'indennità corrisposta dalla Provincia di Chieti per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della nuova viabilità provinciale.
- 4) **Di dare atto** che la liquidazione della predetta fattura verrà effettuata mediante versamento sul Conto Corrente Dedicato indicato dalla Ditta LIMES Soc. Cooperativa ai sensi della L. 136/2011 e precisamente – Conto Corrente presso la Banca di Credito Cooperativo IBAN – IT80R0832740440000000002977.
- 5) **di richiedere** al Servizio Finanza copia dei mandati di pagamento relativi al presente provvedimento, opportunamente quietanzati, al fine di consentire al responsabile del procedimento di provvedere all'esperimento delle procedure di monitoraggio della spesa, l'aggiornamento dei dati di avanzamento finanziario, procedurale e fisico del progetto, e la successiva rendicontazione;
- 6) **di trasmettere** il presente provvedimento agli Uffici di competenza, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 7) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;

Allegati:

1. *Verifica di conformità del_10/07/2025*
2. *fattura n. 44 del 09/07/2025*

IL PROPONENTE
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sergio PEPE
(f.to digitalmente)