

DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni

Proposta di deliberazione n. 266 del 03/09/2025

OGGETTO:	Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 – Intervento: ID FSCRI_RI_2281. “Agglomerati Industriali di L’Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria” - CUP D17H24001080001 CIG: B74918C7AA Aggiudicazione e relativi provvedimenti
-----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA la Delibera C.d.A. n. 132 del 14/05/2021 inerente la riorganizzazione funzionale dell’Ente e le successive determinate del Direttore Generale in forza delle quali l’organizzazione aziendale è stata strutturata in Dipartimenti ed Unità di supporto alla Direzione Generale;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: “Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti”, con la quale è stata approvata la nuova “pianta organica”;

VISTE le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n. 277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all’organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

DATO ATTO che la D.G.R. n. 815/2024:

- ha preso atto delle modifiche accordate a seguito di esito positivo della riunione COTIV del 20/11/2024 e conseguentemente ha riapprovato, in forma integrante e sostanziale, le tabelle relative all’Accordo per la Coesione, trasmesse con prot. MIN_FITTO-0003968-P-del 26/11/2024;
- ha approvato nuovamente l’allegato alla D.G.R. 447/2024 denominato “Interventi e centri di responsabilità” confermando in capo al Servizio programmazione politiche dell’innovazione e della competitività – DPH006 del Dipartimento Lavori e Attività Produttive l’intervento identificato con ID FSCRI_RI_2281 “Agglomerati industriali di L’Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria” - CUP D17H24001080001 – Soggetto attuatore ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, importo richiesto a finanziamento € 650.000,00;

RILEVATO che l'intervento in argomento prevede il seguente Piano finanziario di spesa per singolo intervento così come previsto dall'Allegato B2 riapprovato con la citata D.G.R. n. 815/2024:

ID	SA	CUP	TITOLO	COSTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO FSC 21-27	2025	2026	2027
FSCRI_RI_2281	ARAP	D17H24001080001	Agglomerati industriali di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria.	650.000,00	650.000,00	390.000,00	260.000,00	

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 con la quale è stato nominato l'Arch. Sergio Pepe Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerati Industriali di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria" - CUP D17H24001080001;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 20 del 14/01/2025, con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento, così costituito:

- all'Arch. Sergio Pepe è assegnato il ruolo di RUP – Responsabile Unico di Progetto;
- all'Ing.- Giuseppe Nicola Bernabeo, coadiuvato dal Geom. Emiliano Vitale e dal Geom. Fabio Chiavarini, è assegnato il ruolo di progettista e direttore dei lavori;
- al dott. Mattia Ippolito è assegnato il ruolo di Coordinatore della sicurezza;
- al Dott. Lorenzo Gianfelicci, coadiuvato dal Sig. Michele Minicucci è assegnato il ruolo di addetta al monitoraggio SIGECO (o altro sistema individuato dalla Regione Abruzzo) e rendicontazione;
-

DATO ATTO che in data 26/03/2025 è stata sottoscritta la concessione tra lo scrivente Commissario straordinario dell'ARAP e il Dipartimento della Regione Abruzzo DPH006 - Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività per l'attuazione dell'intervento "Agglomerati Industriali di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria", come da schema riapprovato con la D.G.R. n. 552 del 13/09/2024;

VISTA la notifica del Dipartimento della Regione Abruzzo - DPH006, Servizio Programmazione Politiche dell'Innovazione e della Competitività, protocollo n. 0SU/3077 del 04/04/2025, con la quale è stata trasmessa la determina DPH006/42 del 26/03/2025, corredata dall'allegato atto di concessione sottoscritto;

DATO ATTO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 105 del 09/04/2025, è stato preso atto del finanziamento pari a € 650.000,00, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, per l'intervento denominato "Agglomerati Industriali di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria" - CUP D17H24001080001;
- con Delibera del Commissario Straordinario 129 del 29.04.2025 è stato

approvato il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Agglomerati Industriali di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria" - CUP D17H24001080001;

DATO ATTO che, essendo l'intervento classificabile come manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41 c 5-bis del Codice si può indire la procedura di gara sulla base di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica semplificato;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto da gruppo di progettazione in conformità al disposto del predetto art. 41 c 5-bis del Codice composto da n° 16 elaborati ed approvato con Delibera del Commissario Straordinario n° 164 del 10/06/2025 e variato con Delibera del Commissario Straordinario n° 215 del 17/07/2025;

VISTI il verbale di indagine di mercato n. 1 del 08/07/2025 e il verbale tecnico redatto nella medesima data, dai quali risulta che, a seguito della valutazione effettuata, risultano classificati al primo posto n. 21 operatori economici, trovandosi in situazione di parità di punteggio in corrispondenza dell'ultimo posto utile;

RILEVATO che con Delibera del Commissario Straordinario n. 215 del 17/07/2025, veniva disposto di procedere mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato Industriale di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria" - CUP D17H24001080001. CIG: B74918C7AA, ponendo a base di gara la somma complessiva di € 579.839,43 oltre IVA, di cui € 513.191,68 quale importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, € 11.146,97 per oneri della sicurezza ed € 55.500,78 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in data 22/07/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 205173073, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 07/08/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti ventuno operatori economici selezionati dall'indagine di mercato:

1	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.
2	Maiella Lavori Srl
3	CODISAB SRL
4	boscafín costruzioni generali Srl
5	DI PROSPERO SRL

6	EDIL ASFALTI SRL
7	COGI S.r.l. UNIPERSONALE
8	CODIMAR SRL
9	LIMACO S.r.l.
10	Angelo De Cesaris spa
11	Sistem.Co.I s.r.l.
12	CELI CALCESTRUZZI SPA
13	SIBAR
14	COLANZI SRL
15	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.
16	MAR APPALTI SRL
17	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
18	CO.STRAM. s.r.l.
19	Marinelli Umberto S.r.l.
20	3C AEDIFICATORIA S.R.L.
21	PARENTE LAVORI SRL

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 14:00 del giorno 07/08/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono pervenute n. 13 offerte, come di seguito elencate:

N	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	1754563004252	PARENTE LAVORI SRL	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 12.36.44 CEST
2	1754559943517	Marinelli Umberto S.r.l.	ATI costituenda tra Marinelli Umberto S.r.l. e Cogema S.r.l.	giovedì 7 agosto 2025 11.45.43 CEST

3	1754556273074	CELI CALCESTRUZZI SPA	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 10.44.33 CEST
4	1754554564439	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 10.16.04 CEST
5	1754554502589	SIBAR	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 10.15.02 CEST
6	1754549287618	Sistem.Co.I s.r.l.	Forma singola	giovedì 7 agosto 2025 8.48.07 CEST
7	1754466126435	MAR APPALTI SRL	Forma singola	mercoledì 6 agosto 2025 9.42.06 CEST
8	1754402366677	Angelo De Cesaris spa	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 15.59.26 CEST
9	1754399561648	CODISAB SRL	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 15.12.41 CEST
10	1754389202746	CO.STRAM. s.r.l.	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 12.20.02 CEST
11	1754382928984	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	Forma singola	martedì 5 agosto 2025 10.35.28 CEST
12	1754031746165	DI PROSPERO SRL	Forma singola	venerdì 1 agosto 2025 9.02.26 CEST
13	1753712890519	EDIL ASFALTI SRL	Forma singola	lunedì 28 luglio 2025 16.28.10 CEST

VISTO il verbale della seduta n. 1 del 29/08/2025, con cui è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'operatore economico ANGELO DE CESARIS Spa, con sede legale in via Valle Anzucca n 10 – 66023 Francavilla al Mare (CH), C.F. e P.IVA 01600900698, con un ribasso del 33,25% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO che il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dall'impresa prima classificata, pari a € 56.600,00, risulta superiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato dall'operatore economico è identificato dal codice F018 che, ai sensi dell'art. 3 c 2 dell'All. I.01 al Codice, è da ritenersi equivalente a quello individuato dalla Stazione Appaltante;

RILEVATO pertanto che non si è reso necessario richiedere giustificazioni all'impresa, ritenendosi l'offerta congrua ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 24 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale

dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ACCERTATO che, nei confronti dell'operatore economico ANGELO DE CESARIS Spa, è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che il RUP ha inoltre acquisito:

- tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 6958/69/07 del 18/04/2025 in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione ARGENTA SOA, con qualificazione nella categoria OG3 classifica VI
- controllo di regolarità effettuato mediante consultazione del servizio di autocertificazione impresa del portale verifichePA di InfoCamere;

TENUTO CONTO che:

- con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori;
- le singole prestazioni che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate con specifici contratti attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i criteri stabiliti nei documenti a base di gara;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria" - CUP D17H24001080001. CIG: B74918C7AA, in favore dell'operatore economico ANGELO DE CESARIS Spa, con sede legale in via Valle Anzucca n 10 – 66023 Francavilla al Mare (CH), C.F. e P.IVA 01600900698, che ha offerto un ribasso del 33,25% per un importo di aggiudicazione pari ad € 409.203,19, comprensivo di € 11.146,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto altresì il parere favorevole, per quanto di competenza, del Responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ed al visto di regolarità amministrativa;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;

- 2) **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 29/08/2025 allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di aggiudicare** in via definitiva ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati "*Agglomerato industriale di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria*" - CUP D17H24001080001. CIG: B74918C7AA, in favore dell'operatore economico ANGELO DE CESARIS Spa, con sede legale in via Valle Anzucca n 10 – 66023 Francavilla al Mare (CH), C.F. e P.IVA 01600900698, che ha offerto un ribasso del 33,25% per un importo di aggiudicazione pari ad € 409.203,19, comprensivo di € 11.146,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- 4) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- 5) **di dare atto**, altresì, che l'accordo quadro avrà una durata di 24 mesi;
- 6) **di dare atto** che le singole prestazioni, che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione, saranno disciplinate mediante specifici contratti attuativi, il cui importo sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente richieste, secondo i criteri stabiliti nella documentazione a base di gara;
- 7) **di dare atto** che, per ciascun contratto attuativo, si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul finanziamento assegnato dalla Regione Abruzzo, nell'ambito della concessione sottoscritta in data 26 marzo 2025, relativa all'intervento ID FSCRI_RI_2281, denominato "*Agglomerato industriale di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria*" - CUP D17H24001080001, finanziato con risorse FSC 2021-2027;
- 8) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 9) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 10) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 11) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 12) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it.
- 13) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i...

Allegati:

- 1) *Verbale di gara n 1 del 29/08/2025*

IL PROPONENTE
IL RUP
Arch. Sergio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il visto di regolarità amministrativa
del presente atto:

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni
Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo
(f.to digitalmente)