

## DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni

Proposta di deliberazione n. 264 del 25/08/2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" CUP: D77H24000550001 - CIG: B69BFFD495. Aggiudicazione.</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**VISTA** la Delibera C.d.A. n. 132 del 14/05/2021 inerente la riorganizzazione funzionale dell'Ente e le successive determinate del Direttore Generale in forza delle quali l'organizzazione aziendale è stata strutturata in Dipartimenti ed Unità di supporto alla Direzione Generale;

**VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica";

**VISTE** le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n. 277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

**DATO ATTO** che la D.G.R. n. 815/2024:

- ha preso atto delle modifiche accordate a seguito di esito positivo della riunione COTIV del 20/11/2024 e conseguentemente ha riapprovato, in forma integrante e sostanziale, le tabelle relative all'Accordo per la Coesione, trasmesse con prot. MIN\_FITTO-0003968-P-del 26/11/2024;
- ha approvato nuovamente l'allegato alla D.G.R. 447/2024 denominato "Interventi e centri di responsabilità" confermando in capo al Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività – DPH006 del Dipartimento Lavori e Attività Produttive l'intervento identificato con ID FSCRI\_RI\_2261 "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D77H24000550001 – Soggetto attuatore ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, importo richiesto a finanziamento € 5.400.000,00;

**RILEVATO** che l'intervento in argomento prevede il seguente Piano finanziario di spesa per singolo intervento così come previsto dall'Allegato B2 riapprovato con la citata D.G.R. n. 815/2024:

ID	SA	CUP	TITOLO	COSTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO FSC 21-27	2025	2026	2027
FSCRI_RI_2261	ARAP	D77H24000550001	Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria.	5.400.000,00	5.400.000,00	2.160.000,00	2.430.000,00	810.000,00

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 con la quale è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D77H24000550001;

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 18 del 14/01/2025, con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento, così costituito:

- al dott. Geol. Mattia Ippolito è assegnato il ruolo di RUP – Responsabile Unico di Progetto;
- all'Arch. Pietro Smargiassi, coadiuvato dal Geom. Antonio Fiore e dal Geom. Fabio Chiavarini, è assegnato il ruolo di progettista, coordinatore della sicurezza e direttore dei lavori;
- alla dott.sa Marianna Gallinelli è assegnato il ruolo di addetta al monitoraggio SIGECO (o altro sistema individuato dalla Regione Abruzzo) e rendicontazione;

**DATO ATTO** che in data 26/03/2025 è stata sottoscritta la concessione tra l'ARAP e la Regione Abruzzo per l'attuazione dell'intervento "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria", come da schema riapprovato con la D.G.R. n. 552 del 13/09/2024;

**VISTA** la notifica del Dipartimento della Regione Abruzzo - DPH006, Servizio Programmazione Politiche dell'Innovazione e della Competitività, protocollo n. 0SU/3047 del 04/04/2025, con la quale è stata trasmessa la determina DPH006/39 del 26/03/2025, corredata dall'allegato atto di concessione sottoscritto;

**DATO ATTO** che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 102 del 09/04/2025, è stato preso atto del finanziamento pari a €5.400.000,00, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, per l'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP D77H24000550001;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 107 del 16/04/2025 è stato approvato il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP D77H24000550001, dell'importo complessivo di € 5.400.000,00 al netto dell'IVA;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 109 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., propedeutica alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 - Manutenzione stradale" CUP: D77H24000550001;

**DATO ATTO** che con verbale n. 1 del 12/05/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 109 del 23/04/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, ha individuato gli operatori economici da invitare;

**RILEVATO** che con Delibera del Commissario Straordinario n. 161 del 06/06/2025, veniva disposto di procedere mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" CUP: D77H24000550001 - CIG: B69BFFD495, ponendo a base di gara la somma complessiva di € 4.308.039,99 oltre IVA, di cui € 4.223.568,62 quale importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, € 84.471,37 per oneri della sicurezza ed € 283.308,21 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che, in data 12/06/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 202802490, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 30/06/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti tredici operatori economici selezionati tramite l'indagine di mercato:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.
G.C.G. S.R.L.	04301400489
Marinelli Umberto S.r.l.	02427910696
DI PROSPERO SRL	01107940684
ZAPPA BENEDETTO SRL	01001310661
MIDAL S.R.L.	01554760692
CODISAB SRL	01204190662
S.p.A. ADRIATICA STRADE	00050970706
APPALTI ENGINEERING S.r.l.	01347390682
DI VINCENZO DINO & C. SPA	01151370689
DELTA LAVORI S.p.A.	01480740602
AVR S.p.A.	00787010586
CODIMAR SRL	00651720666
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684

**DATO ATTO** che, entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 14:00 del giorno 30/06/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono pervenute n. 11 offerte, come di seguito elencate:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	1750847564972	CODISAB SRL 01204190662	Forma singola	mercoledì 25 giugno 2025 12.32.44 CEST
2	1751035052771	DI PROSPERO SRL 01107940684	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 16.37.32 CEST
3	1751039448533	MIDAL S.R.L. 01554760692	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 17.50.48 CEST
4	1751267364502	S.p.A. ADRIATICA STRADE 00050970706	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.09.24 CEST
5	1751268165075	Marinelli Umberto S.r.l. 02427910696	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.22.45 CEST
6	1751268179557	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.22.59 CEST
7	1751268501475	G.C.G. S.R.L. 04301400489	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.28.21 CEST
8	1751268975457	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.36.15 CEST
9	1751270096961	CODIMAR SRL 00651720666	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 9.54.56 CEST
10	1751275204624	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl 01943430684	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 11.20.04 CEST
11	1751281194387	AVR S.p.A. 00787010586	RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL C.F.:01894130697	lunedì 30 giugno 2025 12.59.54 CEST

**VISTO** il verbale della seduta pubblica di gara n. 1 del 02/07/2025, nel quale sono stati ammessi alla fase successiva i seguenti concorrenti:

- n. 1 CODISAB S.R.L.;

- n. 2 DI PROSPERO S.R.L.;
- n. 4 ADRIATICA STRADE S.p.A.;
- n. 6 APPALTI ENGINEERING S.R.L.;
- n. 7 G.C.G. S.R.L.;

mentre è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

- n. 3 MIDAL S.R.L.;
- n. 5 Marinelli Umberto S.R.L.;
- n. 8 ZAPPA BENEDETTO S.R.L.;
- n. 9 CODIMAR S.R.L.;
- n. 10 PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL;
- n. 11 RTI costituendo AVR S.P.A. - ORAIZON S.R.L.;

**DATO ATTO** che in data 09/07/2025, mediante la funzione “Comunicazioni procedura” della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP ha richiesto ai concorrenti sopra elencati la trasmissione della documentazione amministrativa oggetto del soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio per la presentazione alle ore 18:00 del giorno 14/07/2025;

**VISTO** il verbale della seduta n. 2 del 16/07/2025, recante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato S.p.A. ADRIATICA STRADE, con sede legale in via Adriano Olivetti n. 4, Termoli (CB), Partita iva e codice fiscale n. 00050970706, che ha offerto un ribasso del 34,956% sull'importo a base di gara;

**DATO ATTO** che il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dall'impresa prima classificata S.p.A. ADRIATICA STRADE, pari a € 283.308,21, risulta uguale a quello stimato dalla Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO** che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato dall'operatore economico coincide con quello individuato dalla Stazione Appaltante;

**RILEVATO** pertanto che non si è reso necessario richiedere giustificazioni all'impresa, ritenendosi l'offerta congrua ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ACCERTATO** che, nei confronti dell'operatore economico S.p.A. ADRIATICA STRADE, è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il RUP ha inoltre acquisito:

- tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 60214/3/00 del 16/04/2024 in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione Soa Mediterranea S.p.A., con qualificazione nella categorie OG3 classifica VIII, OS 10 classifica I e OS 12-A classifica I;
- la verifica della presenza dell'operatore economico nella whitelist della Prefettura di Campobasso che ha confermato l'iscrizione dello stesso, con validità fino al 27/05/2026;
- si è acquisito il certificato di assenza di procedure concorsuali attraverso il

servizio della Camera di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, VerifichePA da cui non risultano a carico dell'operatore economico stati di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;

- la documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Protocollo n. 7751 del 22/08/2025);

**TENUTO CONTO che:**

- con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori;
- le singole prestazioni che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione e saranno disciplinate con specifici contratti attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i criteri stabiliti nei documenti a base di gara;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 - Manutenzione stradale" CUP: D77H24000550001 – CIG: B69BFFD495, in favore dell'operatore economico S.p.A. ADRIATICA STRADE, con sede legale in via Adriano Olivetti n. 4, Termoli (CB), Partita iva e codice fiscale n. 00050970706, che ha offerto un ribasso del 34,956% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo massimo di lavori affidabili, al netto del ribasso di gara, nel periodo di validità dell'Accordo Quadro, pari ad € 2.831.649,34, di cui € 84.471,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del Responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ed al visto di regolarità amministrativa;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 02/07/2025 e n. 2 del 16/07/2025, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di aggiudicare** in via definitiva ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 - Manutenzione stradale" CUP: D77H24000550001 – CIG: B69BFFD495, in favore dell'operatore economico S.p.A. ADRIATICA STRADE, con sede legale in via Adriano Olivetti n. 4, Termoli (CB), Partita iva e codice fiscale n. 00050970706, che ha offerto un ribasso del 34,956% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo massimo di lavori affidabili, al netto del ribasso di gara, nel periodo di validità dell'Accordo Quadro, pari ad € 2.831.649,34, di cui € 84.471,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- 4) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- 5) **di dare atto**, altresì, che l'Accordo Quadro avrà una durata di 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- 6) **di dare atto** che le singole prestazioni, che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione, saranno disciplinate mediante specifici contratti attuativi, il cui importo sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente richieste, secondo i criteri stabiliti nella documentazione a base di gara;
- 7) **di dare atto** che, per ciascun contratto attuativo, si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul finanziamento assegnato dalla Regione Abruzzo, nell'ambito della concessione sottoscritta in data 26 marzo 2025, relativa all'intervento ID FSCRI\_RI\_2261, denominato: "Agglomerato industriale di Vasto. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP D77H24000550001, finanziato con risorse FSC 2021-2027;
- 8) **di autorizzare** il Legale Rappresentante alla sottoscrizione, mediante scrittura privata, del contratto di Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario;
- 9) **di dare atto** che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Igs. n. 36/2023, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
- 10) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 11) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 12) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 13) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 14) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale [www.arapabruzzo.it](http://www.arapabruzzo.it);
- 15) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

*Allegati:*

- 1) *Verbale di gara n. 1 del 02/07/2025;*
  - 2) *Verbale di gara n. 2 del 16/07/2025.*
- 

IL PROPONENTE  
IL RUP  
Dott. Geol. Mattia Ippolito

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il visto di regolarità amministrativa  
del presente atto:

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni  
*Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo*  
(f.to digitalmente)