

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 215 del 17/07/2025

OGGETTO:	Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 – Intervento: ID FSCRI_RI_2281. “Agglomerati Industriali di L’Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria” - CUP D17H24001080001 CIG: B74918C7AA Decisione a contrarre e relativi provvedimenti.
-----------------	--

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP – Azienda Regionale per le Attività Produttive;

VISTA la D.G.R. n. 648/C del 10/10/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Commissario Straordinario dell'ARAP, nonché la D.G.R. n. 106 del 19/02/2025 con la quale nell'ambito del processo di riassetto complessivo di riorganizzazione ed implementazione delle aree industriali regionali sono stati implementati gli indirizzi operativi di cui alla DGR n. 648-C del 10/10/2024;

IL COMMISSARIO

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 224 del 16/07/2025 a firma del Responsabile Unico del Progetto Arch. Sergio Pepe avente ad oggetto *“Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 – Intervento: ID FSCRI_RI_2281. “Agglomerati Industriali di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria” - CUP D17H24001080001 CIG: B74918C7AA - Decisione a contrarre e relativi provvedimenti.”*, che si allega alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, e che si ha qui per riportata e trascritta;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità amministrativa da parte del proponente RUP Arch. Sergio Pepe, in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria, espresso dal responsabile del DF-Dipartimento Programmazione, Finanza e Controllo di Gestione, Rag. Cristian La Civita, in ordine alla sostenibilità economico-contabile, espresso dal responsabile del DC-Dipartimento Contabilità e Bilancio, Dott. Antonio Della Croce ed alla regolarità tecnica nonché al visto di regolarità amministrativa espresso dal responsabile del DL-Dipartimento Lavori e Manutenzione, Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che la premessa del presente provvedimento nonché la proposta di deliberazione sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
- 2) **di autorizzare** a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e di avviare le procedure amministrative necessarie per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto legislativo per la realizzazione dei lavori ricompresi nel progetto *“Agglomerati Industriali di L'Aquila (Bazzano, Pile e Sassa). Interventi di manutenzione straordinaria”* – CUP D17H24001080001 - CIG: B74918C7AA, ponendo a base di gara la somma complessiva di € 579.839,43 oltre IVA, di cui € 513.191,68 quale importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, € 11.146,97 per oneri della sicurezza ed € 55.500,78 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e

s.m.i.

- 3) **di approvare** la lettera di invito e disciplinare di gara con la relativa modulistica per la procedura di che trattasi, allegati al presente atto.
- 4) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gli elementi essenziali della presente procedura risultano essere i seguenti:
 - la scelta del contraente per la stipula dell'Accordo Quadro avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con corrispettivo determinato mediante applicazione del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
 - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il metodo selezionato per il calcolo della soglia di anomalia è il Metodo A, di cui all'Allegato II.2 del medesimo Decreto;
 - in applicazione dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sarà richiesta una garanzia provvisoria pari all'1% dell'importo posto a base di gara, da presentare a corredo dell'offerta;
 - per la stipula di ciascun contratto attuativo è richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del medesimo Decreto;
 - la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in 24 mesi (due anni), con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso;
 - ai sensi dall'art. 11, comma 1 e 2, del Codice per i lavori oggetto dell'appalto trova applicazione il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edilizia – Industria, codice F012;
 - il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente procedura, senza che gli operatori economici possano vantare pretese o diritti di sorta;
 - l'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
 - l'Accordo Quadro definirà la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti attuativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari;
- 5) **di approvare** il verbale di indagine di mercato n. 1 del 08/07/2025 e il verbale tecnico redatto nella medesima data non allegato alla presente per i motivi sopra indicati, agli atti d'ufficio;
- 6) **di indire**, per le motivazioni di cui in premessa, ai fini della scelta del contraente, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo quanto previsto nella lettera di invito allegata, con invito a presentare offerta rivolto ai n. 21 operatori economici classificatisi al primo posto della graduatoria risultante dai verbali del 08/07/2025, redatti a seguito dell'indagine di mercato espletata;
- 7) **di dare atto** che la presente procedura sarà espletata tramite la piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.A.;

- 8) **di fissare** in almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte;
- 9) **di dare atto** che il CIG della procedura è: B74918C7AA;
- 10) **di impegnare** la somma di € 410,00 a titolo di contributo ANAC;
- 11) **di dare atto** che la spesa complessiva relativa all'intervento in oggetto ammonta a € 650.000,00 oltre IVA, come desumibile dal quadro economico sopra riportato, e che la stessa trova copertura finanziaria per un importo pari a € 650.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 concesse dalla Regione Abruzzo con concessione sottoscritta in data 26/3/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0SU/3077 del 04/04/2025;
- 12) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza
- 13) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 14) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 15) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 16) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it.
- 17) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Allegati:

1. *proposta di deliberazione n. 224 del 16/07/2025.*
 2. *Verbale indagine di mercato n 1*
 3. *Lettera di invito e relativa modulistica*
-

Il Commissario Straordinario A.R.A.P.
Avv. Mario Battaglia
