

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL MEDESIMO D.LGS., PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TERAMO. INTERVENTI DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LOTTO 1 – MANUTENZIONE STRADALE" CUP: D57H24000480001. CIG: B6AB1DF03D.**

#### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA N.2**

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 16:30, presso la sede centrale dell'ARAP, sita in Cepagatti (PE), si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara così composto:

- Dott. Geol. Mattia Ippolito, in qualità di RUP;
- Ing. Tommaso Impicciatore, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo in qualità di componente del Seggio di gara;

In rappresentanza dell'operatore APPALTI ENGINEERING S.r.l. è presente il sig. Ciavattella Moreno.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D57H24000480001;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., propedeutica alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 - Manutenzione stradale" CUP: D57H24000480001;
- con verbale n. 1 del 19/05/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

*Tommaso Impicciatore*

*Giuseppe Nicola Bernabeo*

*Mattia Ippolito*

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 186 del 16/06/2025 è stata assunta la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e sono stati adottati i relativi provvedimenti;

**DATO ATTO** che, in data 16/06/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 203065273, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 02/07/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti dodici operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.
CODIMAR SRL	00651720666
CODISAB SRL	01204190662
UBALDI COSTRUZIONI SPA	01231000447
ZAPPA BENEDETTO SRL	01001310661
DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	01358500682
DELTA LAVORI S.p.A.	01480740602
AVR S.p.A.	00787010586
DI PROSPERO SRL	01107940684
COGI S.r.l. UNIPERSONALE	00851590679
IN.CO.BIT. SUD SRL	00401740444
APPALTI ENGINEERING S.r.l.	01347390682
CO.STRA.M. s.r.l.	00664120672

**DATO ATTO** che i termini per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono scaduti alle ore 14:00 del giorno 02/07/2025;

**RILEVATO** che entro il suddetto termine sono pervenute n. 12 offerte, come di seguito elencate:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	1750924310921	CODISAB SRL 01204190662	Forma singola	giovedì 26 giugno 2025 9.51.50 CEST
2	1751035347379	DI PROSPERO SRL 01107940684	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 16.42.27 CEST
3	1751352886885	UBALDI COSTRUZIONI SPA 01231000447	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 8.54.46 CEST
4	1751357608759	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 10.13.28 CEST
5	1751364027175	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L. 01358500682	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 12.00.27 CEST
6	1751439932036	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 9.05.32 CEST
7	1751443930814	CO.STRA.M. s.r.l. 00664120672	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.12.10 CEST
8	1751443954870	COGI S.r.l. UNIPERSONALE 00851590679	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.12.34 CEST
9	1751444481187	IN.CO.BIT. SUD SRL 00401740444	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.21.21 CEST
10	1751445961207	DELTA LAVORI S.p.A. 01480740602	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.46.01 CEST
11	1751447669338	CODIMAR SRL 00651720666	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 11.14.29 CEST
12	1751451107699	AVR S.p.A. 00787010586	RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL C.F.:01894130697	mercoledì 2 luglio 2025 12.11.47 CEST

*Tommaso Giuseppe*

*Capodaglio*

*M. M. M. M.*



**VISTO** il verbale della seduta pubblica di gara n. 1 del 04/07/2025, nel quale sono stati ammessi alla fase successiva i seguenti concorrenti:

- n. 1 CODISAB S.R.L.;
- n. 3 UBALDI COSTRUZIONI SPA;
- n. 5 DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.;
- n. 6 APPALTI ENGINEERING S.r.l.;
- n. 7 CO.STRA.M. s.r.l.;
- n. 8 COGI S.r.l. UNIPERSONALE;
- n. 9 IN.CO.BIT. SUD SRL;
- n.10 DELTA LAVORI S.p.A.;

mentre è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

- n. 2 DI PROSPERO SRL;
- n. 4 ZAPPA BENEDETTO SRL;
- n. 11 CODIMAR SRL;
- n. 12 RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL;

**DATO ATTO** che in data 10/07/2025, mediante la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP ha richiesto ai concorrenti sopra elencati la trasmissione della documentazione amministrativa oggetto del soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio per la presentazione alle ore 18:00 del giorno 15/07/2025;

Successivamente il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara si svolgono tramite la piattaforma telematica SINTEL.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 10/07/2025, dal concorrente **n. 2 DI PROSPERO SRL** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 11/07/2025, dal concorrente **n. 4 ZAPPA BENEDETTO SRL** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 11/07/2025, dal concorrente **n. 11 CODIMAR SRL** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede di seguito all'apertura dei files contenenti la documentazione integrativa trasmessa in data 10/07/2025, dal concorrente **n. 12 RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL** e se ne verifica il contenuto. Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa integrativa prodotta, constata che i documenti sono regolari e il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva.

All'esito della valutazione della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi alla successiva fase di gara.

Vengono aperte le buste economiche e ne viene verificata la validità.

Le dodici offerte risultano tutte ammesse e di seguito vengono riportati i ribassi:

*Tommaso Funari*  
*Gianni*  
*Matteo*

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	CODISAB SRL 01204190662	21,636 %
2	DI PROSPERO SRL 01107940684	23,363 %
3	UBALDI COSTRUZIONI SPA 01231000447	15,570 %
4	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	31,956 %
5	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L. 01358500682	28,930 %
6	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	34,976 %
7	CO.STRA.M. s.r.l. 00664120672	32,865 %
8	COGI S.r.l. UNIPERSONALE 00851590679	33,924 %
9	IN.CO.BIT. SUD SRL 00401740444	30,684 %
10	DELTA LAVORI S.p.A. 01480740602	30,150 %
11	CODIMAR SRL 00651720666	29,215 %
12	RTI costituendo AVR S.p.A. 00787010586 - ORAIZON SRL 01894130697	39,711 %

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a dodici, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.2, utilizzando il metodo A.

La soglia di anomalia calcolata è pari al: **36,16305 %**.

*Summa di tutti i ribassi*  
*[Signature]*  
*Mattia [Signature]*

Sulla base delle offerte formulate, effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta la seguente graduatoria:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1°	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	34,976%
2°	COGI S.r.l. UNIPERSONALE 00851590679	33,924%
3°	CO.STRA.M. s.r.l. 00664120672	32,865%
4°	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	31,956%
5°	IN.CO.BIT. SUD SRL 00401740444	30,684%
6°	DELTA LAVORI S.p.A. 01480740602	30,150%
7°	CODIMAR SRL 00651720666	29,215%
8°	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L. 01358500682	28,930%
9°	DI PROSPERO SRL 01107940684	23,363%
10°	CODISAB SRL 01204190662	21,636%
11°	UBALDI COSTRUZIONI SPA 01231000447	15,570%

Il RUP, in considerazione di quanto sopra esposto propone l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., con sede legale in via Piana 78/1 Elice (PE), Partita iva e codice fiscale n. 01347390682, che ha offerto un ribasso del 34,976%.

Alle ore 17:15 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

*Summa per creazione*  
*Alf. Mulla*  
*M. Mulla*

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Cepagatti, il 16/07/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Geol. Mattia Ippolito

Mattia Ippolito

Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo

Giuseppe Bernabeo

Ing. Tommaso Impicciatore

Tommaso Impicciatore

