

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL MEDESIMO D.LGS., PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TERAMO. INTERVENTI DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LOTTO 1 – MANUTENZIONE STRADALE" CUP: D57H24000480001. CIG: B6AB1DF03D.**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA N.1**

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 09:30, presso la sede dell'Unità Territoriale n. 6 di ARAP, sita in via Ciccarone n. 98/E, Vasto (CH), si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara così composto:

- Dott. Geol. Mattia Ippolito, in qualità di RUP;
- Ing. Tommaso Impicciatore, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo in qualità di componente del Seggio di gara;

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

**PREMESSO CHE:**

- con Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D57H24000480001;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., propedeutica alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 - Manutenzione stradale" CUP: D57H24000480001;
- con verbale n. 1 del 19/05/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 186 del 16/06/2025 è stata assunta la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e sono stati adottati i relativi provvedimenti;

**DATO ATTO** che, in data 16/06/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 203065273, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 02/07/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti dodici operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.
CODIMAR SRL	00651720666
CODISAB SRL	01204190662
UBALDI COSTRUZIONI SPA	01231000447
ZAPPA BENEDETTO SRL	01001310661
DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	01358500682
DELTA LAVORI S.p.A.	01480740602
AVR S.p.A.	00787010586
DI PROSPERO SRL	01107940684
COGI S.r.l. UNIPERSONALE	00851590679
IN.CO.BIT. SUD SRL	00401740444
APPALTI ENGINEERING S.r.l.	01347390682
CO.STRAM. s.r.l.	00664120672





**DATO ATTO** che i termini per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono scaduti alle ore 14:00 del giorno 02/07/2025;

**RILEVATO** che entro il suddetto termine sono pervenute n. 12 offerte, come di seguito elencate:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA OFFERTA
1	1750924310921	CODISAB SRL 01204190662	Forma singola	giovedì 26 giugno 2025 9.51.50 CEST
2	1751035347379	DI PROSPERO SRL 01107940684	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 16.42.27 CEST
3	1751352886885	UBALDI COSTRUZIONI SPA 01231000447	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 8.54.46 CEST
4	1751357608759	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 10.13.28 CEST
5	1751364027175	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L. 01358500682	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 12.00.27 CEST
6	1751439932036	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 9.05.32 CEST
7	1751443930814	CO.STRAM. s.r.l. 00664120672	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.12.10 CEST
8	1751443954870	COGI S.r.l. UNIPERSONALE 00851590679	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.12.34 CEST
9	1751444481187	IN.CO.BIT. SUD SRL 00401740444	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.21.21 CEST
10	1751445961207	DELTA LAVORI S.p.A. 01480740602	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.46.01 CEST
11	1751447669338	CODIMAR SRL 00651720666	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 11.14.29 CEST
12	1751451107699	AVR S.p.A. 00787010586	RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL C.F.:01894130697	mercoledì 2 luglio 2025 12.11.47 CEST

Successivamente il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel.

Dopo aver effettuato la verifica delle firme digitali, si procede con l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE".

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 1, **CODISAB S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede, quindi, all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 2, DI PROSPERO S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano completi, fatta eccezione per quanto riportato alle pagine 7 e 8 della domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative, ove non risultano spuntate le seguenti dichiarazioni:

- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di garantire che, entro la data della stipulazione del contratto, o dell'inizio dei lavori in caso di affidamento anticipato, avrà la disponibilità del personale, dei mezzi e delle attrezzature in numero e con i requisiti minimi richiesti dal Capitolato speciale di appalto;
- di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi approvati con D.M. del 5 agosto 2024, n. 279.

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 3, UBALDI COSTRUZIONI SPA**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 4, ZAPPA BENEDETTO S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano completi, fatta eccezione per la dichiarazione di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente **n. 5, DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 6, **APPALTI ENGINEERING S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 7, **CO.STRAM. s.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 8, **COGI S.r.l. UNIPERSONALE**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 9, **IN.CO.BIT. SUD SRL**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 10, **DELTA LAVORI S.p.A.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano regolari. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 11, **CODIMAR SRL**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano completi, fatta eccezione per:

- dichiarazione che il "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile" allegato alla documentazione di gara corrisponde ed è conforme all'originale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità.

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Si procede all'apertura dei file contenenti la "Documentazione amministrativa" del concorrente n. 12, **RTI AVR S.p.A. - ORAIZON S.r.l.**, e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, constata che i documenti risultano completi, fatta eccezione per:

- dichiarazione che il "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile" allegato alla documentazione di gara corrisponde ed è conforme all'originale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità.

Pertanto, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico.

Alle ore 12:30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

La data di ripresa delle operazioni di gara sarà comunicata a tutti i concorrenti tramite la funzione Comunicazioni procedura della piattaforma di e-procurement Sintel.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Vasto, il 04/07/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Geol. Mattia Ippolito



Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo



Ing. Tommaso Impicciatore

