

## DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni

Proposta di deliberazione n. 255 del 11.08.2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" CUP: D57H24000480001. Aggiudicazione. CIG: B6AB1DF03D.</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**VISTA** la Delibera C.d.A. n. 132 del 14/05/2021 inerente la riorganizzazione funzionale dell'Ente e le successive determine del Direttore Generale in forza delle quali l'organizzazione aziendale è stata strutturata in Dipartimenti ed Unità di supporto alla Direzione Generale;

**VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: *"Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti"*, con la quale è stata approvata la nuova *"pianta organica"*;

**VISTE** le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n. 277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

**DATO ATTO** che la D.G.R. n. 815/2024:

- ha preso atto delle modifiche accordate a seguito di esito positivo della riunione COTIV del 20/11/2024 e conseguentemente ha riapprovato, in forma integrante e sostanziale, le tabelle relative all'Accordo per la Coesione, trasmesse con prot. MIN\_FITTO-0003968-P-del 26/11/2024;
- ha approvato nuovamente l'allegato alla D.G.R. 447/2024 denominato "Interventi e centri di responsabilità" confermando in capo al Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività – DPH006 del Dipartimento Lavoro e Attività Produttive l'intervento identificato con : ID FSCRI\_RI\_2256 "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D57H24000480001 – Soggetto attuatore ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, importo richiesto a finanziamento € 4.500.000,00;

**RILEVATO** che l'intervento in argomento prevede il seguente Piano finanziario di spesa per singolo intervento così come previsto dall'Allegato B2 riapprovato con la citata D.G.R. n. 815/2024:

ID	SA	CUP	TITOLO	COSTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO FSC 21-27	2025	2026	2027
FSCRL_RI_2256	ARAP	D57H24000480001	Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria.	4.500.000,00	4.500.000,00	1.800.000,00	2.025.000,00	675.000,00

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 con la quale è stato nominato il Dott. Geol. Mattia Ippolito Responsabile Unico di Progetto dell'intervento "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" - CUP D57H24000480001;

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 16 del 14/01/2025, con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento, così costituito:

- al dott. Geol. Mattia Ippolito è assegnato il ruolo di RUP – Responsabile Unico di Progetto;
- all'Ing. Tommaso Impicciatore, coadiuvato dal Geom. Fabio Chiavarini, è assegnato il ruolo di progettista e di Coordinatore della Sicurezza;
- all'Arch. Nicola Scandurra, coadiuvato dal Geom. Fabio Chiavarini e dal Geom. Antonio Fiore, è assegnato il ruolo di direttore dei lavori;
- al dott. Lorenzo Gianfelici, coadiuvato dal Sig. Michele Minicucci, è assegnato il ruolo di addetto al monitoraggio SIGECO (o altro sistema individuato dalla Regione Abruzzo) e rendicontazione;

**DATO ATTO** che in data 26/03/2025 è stata sottoscritta la concessione tra lo scrivente Commissario straordinario dell'ARAP e il Dipartimento della Regione Abruzzo DPH006 - Servizio programmazione politiche dell'innovazione e della competitività per l'attuazione dell'intervento "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria", come da schema riapprovato con la D.G.R. n. 552 del 13/09/2024;

**VISTA** la notifica del Dipartimento della Regione Abruzzo - DPH006, Servizio Programmazione Politiche dell'Innovazione e della Competitività, protocollo n. 0SU/3049 del 04/04/2025, con la quale è stata trasmessa la determina DPH006/40 del 26/03/2025, corredata dall'allegato atto di concessione sottoscritto;

**DATO ATTO** che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 103 del 09/04/2025, è stato preso atto del finanziamento pari a € 4.500.000,00, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, per l'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP D57H24000480001;
- con Delibera del Commissario Straordinario 108 del 16/04/2025 è stato approvato il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Agglomerato Industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" – CUP: D57H24000480001, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00 al netto dell'IVA;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" – CUP D57H24000480001 e, contestualmente, è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato, finalizzato all'individuazione di almeno n. 10 operatori economici da invitare

a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto legislativo;

**DATO ATTO** che con verbale n. 1 del 19/05/2025 e con il verbale tecnico redatto nella medesima data, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Delibera del Commissario Straordinario n. 115 del 28/04/2025 e nell'avviso di indagine di mercato, il RUP ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

**RILEVATO** che con Delibera del Commissario Straordinario n. 186 del 16/06/2025, veniva disposto di procedere mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" CUP: D57H24000480001. CIG: B6AB1DF03D, ponendo a base di gara la somma complessiva di €3.412.071,67 oltre IVA, di cui €3.342.071,67 quale importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, €70.000,00 per oneri della sicurezza ed €305.660,57 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che, in data 16/06/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, procedura ID 203065273, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del 02/07/2025, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti dodici operatori economici selezionati dall'indagine di mercato:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.
CODIMAR SRL	00651720666
CODISAB SRL	01204190662
UBALDI COSTRUZIONI SPA	01231000447
ZAPPA BENEDETTO SRL	01001310661
DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	01358500682
DELTA LAVORI S.p.A.	01480740602
AVR S.p.A.	00787010586
DI PROSPERO SRL	01107940684
COGI S.r.l. UNIPERSONALE	00851590679
IN.CO.BIT. SUD SRL	00401740444
APPALTI ENGINEERING S.r.l.	01347390682
CO.STRA.M. s.r.l.	00664120672

**DATO ATTO** che, entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 14:00 del giorno 02/07/2025, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, sono pervenute n. 12 offerte, come di seguito elencate:

<b>N.</b>	<b>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA OFFERTA</b>
1	1750924310921	CODISAB SRL 01204190662	Forma singola	giovedì 26 giugno 2025 9.51.50 CEST
2	1751035347379	DI PROSPERO SRL 01107940684	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 16.42.27 CEST
3	1751352886885	UBALDI COSTRUZIONI SPA 01231000447	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 8.54.46 CEST
4	1751357608759	ZAPPA BENEDETTO SRL 01001310661	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 10.13.28 CEST
5	1751364027175	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L. 01358500682	Forma singola	martedì 1 luglio 2025 12.00.27 CEST
6	1751439932036	APPALTI ENGINEERING S.r.l. 01347390682	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 9.05.32 CEST
7	1751443930814	CO.STRA.M. s.r.l. 00664120672	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.12.10 CEST
8	1751443954870	COGI S.r.l. UNIPERSONALE 00851590679	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.12.34 CEST
9	1751444481187	IN.CO.BIT. SUD SRL 00401740444	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.21.21 CEST
10	1751445961207	DELTA LAVORI S.p.A. 01480740602	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 10.46.01 CEST
11	1751447669338	CODIMAR SRL 00651720666	Forma singola	mercoledì 2 luglio 2025 11.14.29 CEST
12	1751451107699	AVR S.p.A. 00787010586	RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL C.F.:01894130697	mercoledì 2 luglio 2025 12.11.47 CEST

**VISTO** il verbale della seduta pubblica di gara n. 1 del 04/07/2025, nel quale sono

stati ammessi alla fase successiva i seguenti concorrenti:

- n. 1 CODISAB S.R.L.;
- n. 3 UBALDI COSTRUZIONI SPA;
- n. 5 DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.;
- n. 6 APPALTI ENGINEERING S.r.l.;
- n. 7 CO.STRA.M. s.r.l.;
- n. 8 COGI S.r.l. UNIPERSONALE;
- n. 9 IN.CO.BIT. SUD SRL;
- n.10 DELTA LAVORI S.p.A.;

mentre è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

- n. 2 DI PROSPERO SRL;
- n. 4 ZAPPA BENEDETTO SRL;
- n. 11 CODIMAR SRL;
- n. 12 RTI costituendo AVR S.p.A. - ORAIZON SRL;

**DATO ATTO** che in data 10/07/2025, mediante la funzione “Comunicazioni procedura” della piattaforma di e-procurement SINTEL, il RUP ha richiesto ai concorrenti sopra elencati la trasmissione della documentazione amministrativa oggetto del soccorso istruttorio, fissando il termine perentorio per la presentazione alle ore 18:00 del giorno 15/07/2025;

**VISTO** il verbale della seduta n. 2 del 16/07/2025, recante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato APPALTI ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Via Piana n. 78/1, Elice (PE), C.F. e P.IVA 01347390682, che ha offerto un ribasso del 34,976% sull'importo a base di gara;

**DATO ATTO** che il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dall'impresa prima classificata, pari a € 307.473,60, risulta superiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO** che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato dall'operatore economico coincide con quello individuato dalla Stazione Appaltante;

**RILEVATO** pertanto che non si è reso necessario richiedere giustificazioni all'impresa, ritenendosi l'offerta congrua ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ACCERTATO** che, nei confronti dell'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il RUP ha inoltre acquisito:

- tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 33677/11/00 del 15/04/2025 in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione Soa Group, con qualificazione nella categoria OG3 classifica VIII;
- la verifica della presenza dell'operatore economico nella whitelist della Prefettura di Pescara che ha confermato l'iscrizione dello stesso, con validità

fino al 09/09/2025 e attualmente in fase di rinnovo;

- si è acquisito il certificato di assenza di procedure concorsuali attraverso il servizio della Camera di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, VerifichePA da cui non risultano a carico dell'operatore economico stati di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- la documentazione attestante il mancato assoggettamento agli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68;

**TENUTO CONTO che:**

- con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori;
- le singole prestazioni che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione e saranno disciplinate con specifici contratti attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i criteri stabiliti nei documenti a base di gara;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale" – CUP: D57H24000480001 – CIG: B6AB1DF03D, in favore dell'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., con sede legale in via Piana n. 78/1, Elice (PE), C.F. e P.IVA 01347390682, che ha offerto un ribasso del 34,976% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo massimo di lavori affidabili nel periodo di validità dell'Accordo stesso pari ad € 2.243.148,68, comprensivo di € 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto altresì il parere favorevole, per quanto di competenza, del Responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ed al visto di regolarità amministrativa;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 04/07/2025 e n. 2 del 16/07/2025, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di aggiudicare** in via definitiva ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale", CUP D57H24000480001, CIG B6AB1DF03D, all'operatore economico APPALTI ENGINEERING S.r.l., con sede legale in via Piana 78/1 Elice (PE), Partita iva e codice fiscale n. 01347390682, che ha offerto un ribasso del 34,976% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo massimo di lavori affidabili nel periodo di validità dell'Accordo stesso pari ad € 2.243.148,68, comprensivo di € 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre

IVA di legge;

- 4) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- 5) **di dare atto**, altresì, che l'Accordo Quadro avrà una durata di 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- 6) **di dare atto** che le singole prestazioni, che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione, saranno disciplinate mediante specifici contratti attuativi, il cui importo sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente richieste, secondo i criteri stabiliti nella documentazione a base di gara;
- 7) **di dare atto** che, per ciascun contratto attuativo, si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul finanziamento assegnato dalla Regione Abruzzo, nell'ambito della concessione sottoscritta in data 26 marzo 2025, relativa all'intervento ID FSCRI\_RI\_2256, denominato "Agglomerato industriale di Teramo – Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria" CUP: D57H24000480001, finanziato con risorse FSC 2021-2027;
- 8) **di autorizzare** il Legale Rappresentante alla sottoscrizione, mediante scrittura privata, del contratto di Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario;
- 9) **di dare atto** che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
- 10) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento/Servizio competente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 11) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 12) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 13) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 14) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale [www.arapabruzzo.it](http://www.arapabruzzo.it);
- 15) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

*Allegati:*

- 1) Verbale di gara n. 1 del 04/07/2025;
- 2) Verbale di gara n. 2 del 16/07/2025.

---

IL PROPONENTE  
IL RUP  
Dott. Geol. Mattia Ippolito

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il visto di regolarità amministrativa del presente atto:

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni  
*Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo*  
(f.to digitalmente)