

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Avviso di indagine di mercato per l'invito alla successiva procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del medesimo D.Lgs., per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – Manutenzione stradale"**  
**CUP: D57H24000480001. CIG: B6AB1DF03D.**

### PREMESSA

Con il presente avviso, l'Azienda Regionale delle Attività Produttive intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale essendo solo un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Tuttavia, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), è prevista la formazione di una graduatoria, composta mediante l'assegnazione di punteggi assegnati in base ai criteri descritti in seguito nel presente avviso, dalla quale saranno selezionati i primi 10 (dieci) posti della graduatoria che saranno invitati a presentare la propria offerta nella procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ARAP, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

sulla quale si svolgerà l'intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Regionale delle Attività Produttive

Via Nazionale SS 602 km 51+355, Centro Direzionale 2° Piano

65012 - Cepagatti (PE), CF: 91127340684, PEC: [arapabruzzo@pec.it](mailto:arapabruzzo@pec.it)

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Geol. Mattia Ippolito.

## 2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la stipula di un accordo quadro per la realizzazione dei lavori denominati: "Agglomerato industriale di Teramo. Interventi di nuova infrastrutturazione e di manutenzione straordinaria. Lotto 1 – manutenzione stradale" da eseguirsi negli agglomerati industriali di competenza dell'ARAP - Unita Territoriale n. 5 di Teramo.

Il progetto prevede interventi di manutenzione straordinaria delle infrastrutture stradali nei seguenti agglomerati industriali situati nella provincia di Teramo:

- Piani Sant'Andrea (Comune di Atri);
- Canzano (Comune di Canzano);
- Castelnuovo Vomano (Comune di Castellalto);
- Montecchia / Case Molino (Comune di Castellalto);
- Villa Zaccheo (Comune di Castellalto);
- Piane Sant'Atto (Comune di Teramo);
- Sant'Egidio alla Vibrata – Destra Tronto (Comune di Sant'Egidio alla Vibrata).

I lavori sono riconducibili alla categoria OG3 – classifica IV-bis (prevalente), per un importo complessivo di € 3.412.071,67, di cui € 3.342.071,67 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 70.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41 del d.lgs. 36/2023 per un totale di: € 305.660,57.

Lavorazione	Allegato II.12 Categorie SOA	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG 3	IV bis	SI	€ 3.412.071,67	100%	P	SI	SI
TOTALE: € 3.412.071,67					100%			

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, "Codice"), la quota percentuale dei lavori subappaltabili nella categoria prevalente OG3 non può superare il limite previsto dalla normativa e non deve determinare che la prevalente esecuzione delle lavorazioni della stessa categoria sia affidata a terzi.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in ulteriori lotti aggiuntivi in considerazione dell'unicità realizzativa dell'intervento.

Il contratto sarà stipulato **a misura**.

### **3. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO**

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://arapabruzzo.it/>, oltreché sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

### **4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, gli operatori economici interessati a partecipare dovranno inviare la propria manifestazione di interessa predisposta secondo il modello allegato.

L'operatore economico invitato individualmente alla successiva procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

### **5. REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE**

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, ai fini della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

#### Requisiti generali

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

### Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Idoneità professionale**

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;

### Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- categoria prevalente «OG3» *Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane* nella Classifica IV bis, il cui importo ammonta a € 3.412.071,67, a qualificazione obbligatoria;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il metodo scelto dalla stazione appaltante per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il **metodo A** dell'allegato II.2 del Codice

## 7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando i seguenti modelli allegati:

1. **Modello di istanza di manifestazione di interesse;**
2. **Modello di dichiarazione sui criteri oggettivi.**

Tali modelli costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e devono essere firmati digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (oppure da un soggetto munito di procura, allegando la relativa documentazione).

Nel campo “valori economici” si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore **14:00 del giorno 15/05/2025**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse sulla piattaforma SINTEL oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

### Selezione delle candidature

La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara **n. 10** (dieci) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 10 (dieci), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;
- Classifica dell'attestazione SOA OG3;
- Premialità per gli anni di attività dell'impresa.

Il RUP procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100) relativi ai criteri sopramenzionati ed esplicati all'interno della tabella che segue, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

Criterio		Motivazione	
<b>1</b>	<b>Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento</b>	Si premia la vicinanza della sede operativa all'interno del territorio di riferimento al momento della manifestazione di interesse. Nel caso di RTI, si valuta la sede operativa della mandataria.	
	Elementi di valutazione	Distanza della sede operativa dal territorio di riferimento	Punteggio
		Provincia di Teramo e Province confinanti	50
		Regione Abruzzo e Regioni confinanti	25
		Oltre	10
<b>2</b>	<b>Possesso di SOA</b>	Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria prevalente.	
	Elementi di valutazione	Certificazione SOA e classifica	Punteggio
		<OG 3 - classifica IV bis	0
		OG 3 - classifica IV bis	10
		OG 3 - classifica V	25
		OG 3 - classifica VI o superiore	30
<b>3</b>	<b>Premialità per gli anni di attività dell'impresa</b>	Si valuta l'esperienza maturata dall'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità; gli anni di attività sono dimostrati dal numero di anni (compreso frazioni di anno) di iscrizione alla Camera di Commercio. Nel caso di RTI si valutano gli anni di attività della mandataria.	
	Elementi di valutazione	Anni di attività di impresa	Punteggio
		Minore di 10 anni	0
		Da 10 anni e fino a 20 anni	10
		Maggiore di 20 anni	20

Per sede operativa si intende uno dei luoghi in cui viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale. Essa può coincidere o meno con la sede legale e deve risultare dalla Visura Camerale alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Nel caso di consorzi, il punteggio relativo alla sede operativa sarà attribuito esclusivamente in base alla sede operativa del consorzio.

L'istituto dell'avvalimento non è applicabile ai fini dell'attribuzione del punteggio per la selezione degli operatori economici da invitare.

I suddetti criteri dovranno essere dichiarati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato “Modello dichiarazione criteri oggettivi”.

**Saranno invitati a presentare offerta gli Operatori economici collocati entro i primi 10 (dieci) posti della graduatoria. Qualora si verifichi una situazione di parità di punteggio in corrispondenza dell'ultimo posto utile, saranno comunque invitati tutti gli Operatori economici che abbiano conseguito il medesimo punteggio dell'ultimo classificato utile.**

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** presentazione delle offerte telematiche sulla medesima Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successivi atti di gara.

### **Fase A**

- le manifestazioni di interesse, sottoscritte digitalmente tramite il modello “Schema di istanza di manifestazione di interesse”, devono pervenire tramite Piattaforma telematica, secondo le modalità e i termini sopra riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;
- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:
  - a) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero pari a 10 (dieci) la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1, lett. d) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;  
qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei punteggi attribuiti in forza dei criteri oggettivi sopradescritti. Il RUP provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base dei criteri sopra indicati, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior punteggio. Il RUP procederà, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei dieci operatori economici risultanti dalla menzionata graduatoria.

Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Al termine dell'espletamento

delle suddette operazioni è approvata dal RUP la graduatoria della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

Qualora un operatore posizionato tra le prime 10 posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti dal presente Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

#### **Fase B**

- la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma di e-procurement SINTEL agli operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

#### **8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti (canale "Comunicazioni procedura" di Sintel), previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma, nella sezione "Documentazione di Gara" della procedura di cui trattasi e sul sito istituzionale dell'ARAP, nella sezione Avvisi pubblici - bandi di gara, al link <https://arapabruzzo.it/bandi-di-gara/>. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

#### **9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **19/05/2025** alle ore **09:30** presso la sede dell'ARAP, utilizzando la piattaforma Sintel. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa redazione della graduatoria di cui al precedente punto 7, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti

degli operatori economici utilmente collocatisi nei primi 10 posti. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

## **10. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

## **11. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a n. 10 (dieci) operatori economici, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

## **12. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI**

La durata dell'accordo quadro (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi (3 anni), decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

Per durata dell'Accordo Quadro s'intende il periodo entro il quale la Stazione Appaltante potrà affidare i singoli contratti attuativi. L'Accordo potrà, comunque, concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, qualora si raggiunga il limite di affidamento complessivo dei contratti attuativi.

## **13. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente <https://arapabruzzo.it/> nella sezione "Avvisi Pubblici" sotto la sezione "Bandi di Gara", sulla piattaforma di e-procurement Sintel

accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Geol. Mattia Ippolito

Allegati:

1. Modello di istanza di manifestazione di interesse;
2. Modello di dichiarazione sui criteri oggettivi.