

## **DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni Servizio DL2**

**Proposta di deliberazione n. 06 del 09.01.2025**

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA ZONA COMMERCIALE "SALETTI" DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ATESSA-PAGLIETA" – CUP J81B24000050005 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DISPOSIZIONE PER PROCEDURA AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA a) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PREVIA ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**DL 2**

**VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti.", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica" e la successiva Deliberazione del C.d.A. n. 342 del 21.12.2022 avente ad oggetto "Modifica Delibera C.d.A. n. 399 del 27/12/2021 ed istituzione del "DL4 - Area Manutenzioni." - Provvedimenti.", con la quale è stata integrata la pianta organica, con conseguente approvazione del nuovo "organigramma aziendale";

**VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica";

**VISTE** le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n.277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

### **PREMESSO CHE**

- con delibera del C.d.A. n° 272 del 18/10/2007, il cessato Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sangro, confluito in A.R.A.P., è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'area di che trattasi, dell'importo complessivo di € 975.000,00, oltre IVA, di cui € 751.500,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con i fondi propri dell'Ente derivanti principalmente dai contributi di urbanizzazione versati e da versare da parte delle aziende insediate ed insedianti;
- le opere di progetto comprendevano anche la viabilità consortile da raccordare alla viabilità principale dell'area costituita dalla strada provinciale n 119 Sangritana e per Montemarcone;

- dopo diverse ipotesi progettuali, l'Amministrazione Provinciale di Chieti approvava il progetto definitivo per la “costruzione di un nuovo tratto di viabilità” al fine di migliorare il collegamento tra le due viabilità provinciali prossime all’area;
- la redazione del progetto della nuova viabilità provinciale, approvato in conferenza dei servizi convocata dalla Provincia di Chieti, ha reso necessario anche redigere ed approvare lo studio di inserimento urbanistico dell’opera, nel quale è stato ridefinito il sistema viario dell’area ed il raccordo tra la nuova viabilità provinciale e la viabilità consortile, studio integrato dall’Amministrazione Provinciale anche con lo Studio di Fattibilità Ambientale, strutturato sulla base delle indicazioni date dalla Regione Abruzzo per l’attuazione dell’art. 8delel N.T.C. del Piano Regionale Paesistico;
- con Delibera del C.R. n 353 del 24/06/2015 l’A.R.A.P. ha rilasciato il proprio parere di competenza nella Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Chieti, approvando anche lo Studio di Inserimento Urbanistico ai sensi dell’art. 15 delle NTA del PTAP (nonché art. 24 del DPR 207/2010), per definire ed aggiornare le previsioni insediative ed infrastrutturali della zona commerciale in questione, senza alterare l’impianto complessivo, i pesi dimensionali e l’equilibrio sostanziale degli usi insediabili;
- il progetto della nuova viabilità provinciale, unitamente allo Studio di Inserimento Urbanistico e di fattibilità Ambientale, è stato definitivamente approvato nell’ambito del procedimento di conferenza dei servizi adottata dalla Provincia;
- i lavori di realizzazione della nuova viabilità provinciale sono stati completati;
- la nuova viabilità provinciale ha reso necessario adeguare le originarie opere previste nel progetto già approvato con la richiamata delibera n 272/2007, in particolare per quanto riguarda il raccordo della viabilità consortile con la nuova viabilità provinciale;
- con la Delibera del C.d.A. n° 54 del 08/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato redatto dalla struttura tecnica di A.R.A.P. composto da 19 elaborati e che comporta una spesa complessiva di € 613.274,71 così suddivisa:

A – LAVORI IN APPALTO			
A1	Lavori in appalto		€ 512.996,99
A1.1	Loto 1	€ 283.940,73	
A1.2	Lotto 2	€ 229.058,26	
A2	Sicurezza speciale		€ 12.000,00
A3	Importo totale in appalto		€ 524.996,99
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia esclusi dall’appalto		€ 20.999,88
B2	Rilevi, Accertamento ed indagini		€ 3.674,98
B3	Allacci ai pubblici servizi e reti tecnologiche		€ 2.500,00
B4	Imprevisti		€ 31.499,82
B5	Occ. aree, acquisizione aree o immobili		€ 6.168,71
B7	Spese generali		€ 7.874,95
B8	Incentivi per funzioni tecniche		€ 10.499,94

B12	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		€ 5.249,97
B13	Arrotondamenti		- € 190,54
Totale Somme a disposizione			€ 88.277,72
Totale complessivo progetto			€ 613.274,71

- con la predetta Delibera del C.d.A. n° 54/2019 è stato altresì:
  - o nominato quale R.U.P. dell'intervento l'Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo;
  - o costituito il gruppo di progettazione composto da:
    - Ing. Tommaso Impicciatore progettista
    - Geol. Dott. Mattia Ippolito geologo
    - Geom. Aurelio Di Renzo CSP
    - Geom. Pasquale Gammaraccio espropri
  - o autorizzato il R.U.P. a convocare apposita Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14-ter della L 241/1990 e smi, per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie.
- Che il gruppo di progettazione aveva predisposto un primo aggiornamento della documentazione economica del progetto definitivo approvato da cui risulta un importo dei lavori pari ad € 611.323,16 ed un importo complessivo dell'intervento pari ad € 900.000,00 così suddiviso:

A – LAVORI IN APPALTO			
A1	Lavori in appalto		€ 596.923,16
A1.1	Loto 1	€ 330.804,11	
A1.2	Lotto 2	€ 266.119,05	
A2	Sicurezza speciale		€ 14.400,00
A3	Importo totale in appalto		€ 611.323,16
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 24.452,93
B2	Rilevi, Accertamento ed indagini		€ 4.279,26
B3	Allacci ai pubblici servizi e reti tecnologiche		€ 4.000,00
B4	Imprevisti		€ 36.548,66
B5	Occ. aree, acquisizione aree o immobili		€ 10.000,00
B6	Accantonamento per contenziosi e revisione prezzi		€ 40.000,00
B7	Spese generali		€ 9.169,85
B8	Incentivi per funzioni tecniche		€ 12.226,46
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		€ 6.113,23
B13	Arrotondamenti		€ 0,00
Totale Somme a disposizione			€ 146.790,39

C	IVA 22%		€ 141.886,45
	Totale complessivo progetto		€ 900.000,00

**VISTA** la Delibera CDA n° 83 del 22/03/2023 con cui:

1. è stato modificato il gruppo di progettazione incaricato come segue:
 

• Ing. Tommaso Impicciatore	Progettista e CSP
• Geol. Dott. Mattia Ippolito	Geologo
• Geom. Lorenzo Di Girolamo	Supporto tecnico
• Geom. Antonio Fiore	Supporto tecnico
• Geom. Pasquale Gammaraccio	Procedure espropriative
2. È stato stabilito che, in considerazione delle risorse finanziarie disponibili, individuate e rinvenibili nelle indennità di esproprio che devono essere corrisposte dall'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione della nuova viabilità provinciale, doveva essere data priorità alla realizzazione dell'intervento individuato nel progetto approvato come Lotto 2 per il quale dovrà essere predisposto il progetto relativo ad un primo stralcio funzionale;

**VISTO** il progetto aggiornato redatto dal gruppo di lavoro in data 13/09/2024, relativo al primo stralcio funzionale, che comporta un costo complessivo di € 123.5552,96, di cui € 94.021,15 per lavori, e composto dai n° 20 elaborati di seguito riportati:

- 1) Elenco elaborati
- 2) Relazione tecnica generale
- 3) Elenco prezzi
- 4) Computo metrico estimativo
- 5) Stima incidenza della manodopera
- 6) Stima incidenza della sicurezza
- 7) Quadro economico di spesa
- 8) Stima costi della sicurezza
- 9) Quadro economico di spesa
- 10) Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto
- 11) Cronoprogramma
- 12) Corografia generale su base IGM
- 13) Inquadramento su base CTR
- 14) Inquadramento su base Ortofoto 2010
- 15) Stralcio strumento urbanistico comunale
- 16) Stralcio piano paesistico
- 17) Planimetria catastale
- 18) Planimetria stato di fatto e di progetto
- 19) Sezioni tipo

## 20) Planimetria segnaletica stradale

**DATO ATTO** che sul predetto progetto è stata convocata apposita Conferenza dei Servizi in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della L 241/1990 e ss.mm.ii., che ha espresso parere favorevole giusto verbale conclusivo redatto in data 04/11/2024;

**VISTO** il Verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 452 c 4 del DLgs n 36/2023 redatto dal RUP Arch. Sergio Pepe in data 18/12/2024 sulla base del verbale di verifica redatto dal RUP Arch. Sergio Pepe in data 17/12/2024;

**RITENUTO** per quanto sopra, di poter procedere alla approvazione del progetto redatto dall'Ing. Tommaso Impicciatore in data 13/09/2024 in quanto conforme alle indicazioni impartite con la predetta Delibera n° 83/2023;

**DATO ATTO** che, in considerazione dell'importo stimato dei lavori in oggetto, gli stessi possono essere affidati ai sensi dell'art. 50 c 1 lett. a) del Codice (affidamento diretto);

**RITENUTO**, in considerazione dell'importo da affidare, sia opportuno procedere comunque all'acquisizione di preventivi tra i quali scegliere il soggetto che ha presentato il miglior preventivo;

**VISTA** la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Sergio Pepe e composta da:

- Schema di richiesta di preventivo
- Schema di domanda di partecipazione

**RITENUTO** la predetta documentazione meritevole di approvazione;

**RITENUTO** altresì di disporre che l'indagine venga effettuata invitando a presentare il proprio miglior preventivo almeno 5 soggetti in possesso della necessaria qualificazione e presenti sulla piattaforma SINTEL;

**ACCERTATO** che all'importo di € 123.552,96 verrà fatto fronte con fondi propri dell'Azienda derivanti dall'indennità corrisposta dalla Provincia di Chieti per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della nuova viabilità provinciale;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto il visto sulla regolarità amministrativa nonché il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni, il parere favorevole del Responsabile del Dipartimento Contabilità e Bilancio in ordine alla sostenibilità economico-contabile e del Responsabile del Dipartimento Programmazione Finanziaria in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

## PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di approvare**, per quanto in premessa, il progetto redatto dall'Ing. Tommaso

Impicciatore in data 13/09/2024 che comporta una spesa complessiva di € 123.552,96, di cui € 94.021,15 per lavori, e composta dai n° 20 elaborati descritti in premessa.

- 3) **di approvare**, per quanto in premessa, la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Sergio Pepe e composta da:
  - Schema di richiesta di preventivo
  - Schema di domanda di partecipazione
- 4) **di stabilire** che l'indagine venga effettuata invitando a presentare il proprio miglior preventivo almeno 5 soggetti in possesso della necessaria qualificazione e presenti sulla piattaforma SINTEL;
- 5) **di date atto** che all'importo di € 123.552,96 verrà fatto fronte con fondi propri dell'Azienda derivanti dall'indennità corrisposta dalla Provincia di Chieti per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della nuova viabilità provinciale;
- 6) **di trasmettere** il presente provvedimento agli Uffici di competenza, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 7) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'Azienda delle eventuali iniziative conseguenti il deliberato;
- 8) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;

*Allegati:*

1. *Verbale di Validazione del 18/12/2024*
2. *Schema di richiesta di preventivo*
3. *Schema di domanda di partecipazione*

IL PROPONENTE  
Il Responsabile Unico del Progetto.  
Arch. Sergio PEPE  
(f.to digitalmente)

Visto relativamente alla regolarità amministrativa e parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto :

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni  
*Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo*  
*(f.to digitalmente)*

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico contabile del presente atto:

Responsabile DC-Dipartimento  
Contabilità e Bilancio  
*Dott. Antonio Della Croce*  
*(f.to digitalmente)*

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico finanziaria del presente atto:

Responsabile DF-Dipartimento  
Programmazione Finanza  
*Rag. Cristian La Civita*  
*(f.to digitalmente)*