

DL - DIPARTIMENTO LAVORI E MANUTENZIONI

e

DT - DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO

Relazione Istruttoria / Proposta di Delibera n. 55 del 19/02/2025

OGGETTO:	Unità Territoriale n.5 di Teramo - Agglomerato industriale di Sant'Atto (in Comune di Teramo) - Raccordo Ferroviario dell'ARAP - Determinazione delle condizioni e del corrispettivo al fine della successiva concessione in uso/gestione (con allacciamento all'infrastruttura ferroviaria nazionale) del Raccordo - Avviso per le imprese interessate -.
-----------------	---

DATO ATTO dell'indirizzo del Direttore Generale riguardo al presente atto;

DATO ATTO dell'istruttoria di competenza conclusa col presente atto;

RICHIAMATO l'analogo precedente atto riguardante il raccordo ferroviario dell'ARAP nell'agglomerato industriale di Sulmona;

DATO ATTO che quest'ARAP è titolare/proprietaria del raccordo ferroviario in oggetto (costituito da raccordo base della lunghezza di km 2 circa, parco ferroviario di presa e consegna allacciato all'infrastruttura ferroviaria nazionale, piazzale di mq. 2.300 circa a servizio del parco ferroviario di appoggio), sito nel Comune di Teramo, all'interno dell'Agglomerato Industriale di Sant'Atto di cui al vigente P.R.T. del N.S.I. di S.Atto;

DATO ATTO che detto raccordo ferroviario oggetto del presente atto/provvedimento è riportato nella allegata planimetria,

DATO ATTO che, per quanto attiene detto raccordo ferroviario, agli atti di quest'Arap/ U.T./ex Consorzio di Teramo, risulta al momento il certificato di regolare esecuzione del 18/04/1988;

DATO ATTO che attualmente non risulta stipulato un contratto, tra quest'Ente ed idonea impresa interessata, per la gestione e manutenzione del suddetto raccordo ferroviario;

CONSIDERATO che, perdurando detta situazione di inutilizzo/mancata gestione del raccordo in oggetto, quest'ARAP, nei prossimi mesi/anni, dovrà affrontare le spese di manutenzione e gestione relative a detto raccordo;

CONSIDERATO anche che vi è stata qualche manifestazione d'interesse alla concessione in uso/gestione di detto raccordo ferroviario;

DATO ATTO che, nelle vicinanze di detto raccordo ferroviario evidenziato nella planimetria allegata al presente atto/provvedimento ed identificato in catasto con particelle varie del foglio 46 e del foglio 47 nel Comune di Teramo, risultano in corso i lavori relativi all'intervento della RFI Spa di rinnovamento binario con contemporaneo risanamento della massicciata tra le stazioni di Teramo e Giulianova / della linea Giulianova-Teramo, con durata stimata dal 15/06/2025 al 30/08/2025 e salvo eventuali imprevisti/ritardi, che prevedono il rinnovo del binario con contemporaneo risanamento della massicciata mediante asportazione totale della stessa dal km 25+200 al km 2+000 tra le stazioni di Teramo (compresa) e Giulianova;

DATO ATTO che pertanto, con successivo atto/provvedimento di quest'Ente, si potrà provvedere alla eventuale concessione in uso/gestione del suddetto raccordo ferroviario in oggetto, a beneficio di possibile idonea impresa interessata, con la condizione che detta stessa impresa provvederà alla totale gestione ed al completo utilizzo di detto raccordo, nel rispetto della vigente normativa e secondo le prescrizioni/condizioni di cui al presente provvedimento;

RITENUTO di interesse di quest'ARAP la concessione in uso/gestione di detto raccordo ferroviario (riportato nella planimetria allegata al presente atto/provvedimento), per la durata di anni uno (eventualmente rinnovabile per pari durata), al fine di consentire la gestione e manutenzione del raccordo stesso, nonché l'allacciamento all'infrastruttura ferroviaria nazionale (previo provvedimento formale di attivazione da emettersi da Rete Ferroviaria Italiana Spa o avente causa), da parte di idonea impresa interessata, nonché di eliminare dette spese di gestione-manutenzione ed incassare il relativo canone di concessione da parte di quest'Ente;

RITENUTO di determinare l'importo minimo del canone di concessione mensile di detto raccordo ferroviario pari ad € 500,00 + i.v.a., in analogia ed in proporzione con quello di cui al contratto stipulato per il raccordo ferroviario dell'Arap nell'agglomerato industriale di Sulmona;

DATO ATTO che, tra la futura impresa concessionaria della gestione e manutenzione del raccordo in oggetto e Rete Ferroviaria Italiana Spa o avente causa, dovrà esser stipulato il contratto relativo alla gestione del raccordo stesso ed al suo allacciamento all'infrastruttura nazionale, secondo lo schema di contratto di raccordo reperito nel sito internet di Rete Ferroviaria Italiana Spa (come per il suddetto caso analogo di Sulmona) ed allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, con oneri e costi a carico esclusivo e totale della medesima impresa concessionaria;

DATO ATTO che pertanto le imprese interessate, alla concessione in uso/gestione di detto raccordo ferroviario, possono presentare relativa formale istanza all'indirizzo p.e.c. di quest'ARAP (arapabruzzo@pec.it), entro un mese dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

CONSIDERATO che detta istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione firmata digitalmente (anche in un unico documento) dall'impresa interessata:

- dichiarazione del canone mensile di concessione proposto, pari ad almeno € 500,00 + i.v.a.;
- dichiarazione di avvenuta visita-presenza visione del raccordo ferroviario in oggetto;
- dichiarazione di adeguata conoscenza dello stato di fatto e di diritto del raccordo ferroviario in oggetto, nonché di non avere eccezioni o rilievi da muovere a riguardo;
- dichiarazione di presa visione ed accettazione dello schema di contratto di concessione del raccordo ferroviario in oggetto ed allegato al presente atto;
- dichiarazione di presa visione ed accettazione dello schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa ed allegato al presente atto;
- quietanza-ricevuta del versamento della cauzione (a titolo di deposito infruttifero e per detto immobile) dell'importo pari ad € 2.000,00 e mediante bonifico bancario a beneficio di ARAP da effettuarsi presso l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, filiale di Teramo IBAN IT 36 X 01030 15300 000000634156;
- autocertificazione di iscrizione alla CCIAA;
- autocertificazione requisiti normativa antimafia;
- referenze bancarie;
- fotocopia documento d'identità valido del sottoscrittore;

RICHIAMATA la Pianificazione Territoriale e di Settore di riferimento (P.R.T. NSI di Teramo-Comparto di Piane S.Atto (approvato con Atto del Presidente della Provincia di Teramo n.36 del 10/10/2014 e successive/i modifiche ed aggiornamenti), con la quale è

stato disposto il vincolo ricognitivo e conformativo sugli immobili oggetto del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa di riferimento in materia di Enti per lo sviluppo industriale e di ARAP;

VISTE le delibere del C.d.A. n.132 del 14/05/2021, n.399 del 27/12/2021, n.342 del 21/12/2022 e le determine del Direttore Generale n.199 e n.203 del 04/06/2021 e ss.mm.ii., relative al nuovo organigramma degli Uffici dell'Arap, nonché all'organizzazione del Dipartimento Gestione del Territorio e dei rispettivi Servizi, con le quali sono state attribuite e delegate al Dipartimento ed ai Servizi, ai rispettivi Responsabili e Funzionari (ciascuno per quanto di propria competenza), le attribuzioni riportate nella delibera e determina medesima;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO dell'esito favorevole dell'istruttoria condotta dai Dipartimenti DT e DL, ciascuno per quanto di competenza, e conclusa con il presente atto;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento, dai Responsabili dei Servizi e dai Responsabili dei Dipartimenti, ciascuno per quanto di competenza;

DATO ATTO che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, in ordine alla relativa sostenibilità economico-finanziaria, del Responsabile Dipartimento Finanza;

SI RITIENE / PROPONE

per quanto di competenza, nonché per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, di sottoporre al competente Organo dell'ARAP di adottare le seguenti disposizioni:

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta (in particolare per quanto riguarda le motivazioni relative);
2. **di determinare** l'importo minimo del canone mensile di concessione in uso/gestione (con allacciamento all'infrastruttura nazionale) del raccordo ferroviario in oggetto (riportato nella planimetria allegata al presente atto/provvedimento) pari ad €.500,00 + i.v.a., per le ragioni precisate in premessa;
3. **di dare atto** che le imprese interessate, alla concessione in uso/gestione di detto raccordo ferroviario con allacciamento all'infrastruttura nazionale, possono presentare relativa formale istanza all'indirizzo p.e.c. di quest'ARAP (arapabruzzo@pec.it) e sottoscritta digitalmente dall'impresa interessata, entro un mese dalla data di pubblicazione del relativo provvedimento;
4. **di dare atto** che le imprese interessate a quanto sopra riportato devono allegare, alla formale istanza di cui al punto precedente, la seguente documentazione firmata digitalmente (anche in un unico documento) dall'impresa interessata:
 - a) dichiarazione del canone mensile di concessione proposto, pari ad almeno €.500,00 + i.v.a.;
 - b) dichiarazione di avvenuta visita-presenza visione del raccordo ferroviario in oggetto;
 - c) dichiarazione di adeguata conoscenza dello stato di fatto e di diritto del raccordo ferroviario in oggetto, nonché di non avere eccezioni o rilievi da muovere a riguardo;
 - d) dichiarazione di presa visione ed accettazione dello schema di contratto di concessione del raccordo ferroviario in oggetto ed allegato al presente atto;
 - e) dichiarazione di presa visione ed accettazione dello schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa ed allegato al presente atto;
 - f) quietanza-ricevuta del versamento della cauzione (a titolo di deposito infruttifero e per detto immobile) dell'importo pari ad €.2.000,00 e mediante bonifico bancario a

beneficio di ARAP da effettuarsi presso l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, filiale di Teramo IBAN IT 36 X 01030 15300 000000634156;

- g) autocertificazione di iscrizione alla CCIAA;
 - h) autocertificazione requisiti normativa antimafia;
 - i) referenze bancarie;
 - j) fotocopia documento d'identità valido del sottoscrittore;
5. **di approvare** lo schema di contratto di concessione allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, e di rinviare al medesimo schema, nonché alla normativa in materia, per quanto riguarda altre/i modalità, condizioni, obbligazioni e termini non precisate/i nel presente atto ed a carico delle suddette imprese interessate alla concessione del raccordo in oggetto;
 6. **di dare atto** dello schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e di rinviare al medesimo schema, nonché alla normativa in materia, per quanto riguarda altre/i modalità, condizioni, obbligazioni e termini non precisate/i nel presente atto ed a carico delle suddette imprese interessate alla concessione del raccordo in oggetto;
 7. **di dare atto** che, tra la futura impresa concessionaria della gestione e manutenzione del raccordo in oggetto e Rete Ferroviaria Italiana Spa o avente causa, dovrà esser stipulato il contratto relativo alla gestione del raccordo stesso ed al suo allacciamento all'infrastruttura nazionale, secondo lo schema di contratto di raccordo suddetto, con oneri e costi a carico esclusivo e totale della medesima impresa concessionaria;
 8. **di riservarsi** di provvedere con successivo atto/provvedimento alla concessione in uso/gestione del raccordo ferroviario in oggetto, a beneficio di eventuale idonea impresa interessata;
 9. **di stabilire** che, in caso di più istanze per la concessione in oggetto, quest'ARAP provvederà all'istruttoria comparativa di dette istanze, valutando migliore l'istanza con il canone di concessione maggiore/più alto (in caso di parità di canone, si procederà alla concessione mediante sorteggio, durante la seduta del C.d.A. di quest'ARAP);
 10. **di stabilire** inoltre che tutte le spese di qualsiasi genere e relative alla gestione e manutenzione (ordinaria e/o straordinaria) del raccordo ferroviario in oggetto, al suo allacciamento all'infrastruttura ferroviaria nazionale, nonché ad ogni preliminare-definitivo-finale adempimento di cui al suddetto allegato schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa (compreso/i collaudo, attivazione e fascicolo raccordo, corrispettivo per RFI, ecc.), sono ad esclusivo e totale carico dell'impresa concessionaria;
 11. **di precisare** pure che tutte le spese di qualsiasi genere e relative ad eventuali migliorie/addizioni del raccordo in oggetto, da autorizzarsi preventivamente da parte di quest'Ente e/o di Rete Ferroviaria Italiana Spa, restano ad esclusivo e totale carico dell'impresa concessionaria, che ha anche l'obbligo di rimuoverle (a totale propria cura e spesa) al termine della concessione in questione, salvo diverso parere di quest'Arap, ripristinando lo stato attuale, senza arrecare danno alcuno;
 12. **di stabilire** anche che l'impresa concessionaria non può sublocare il raccordo in oggetto, né può cedere ad altri il relativo contratto, senza il preventivo consenso di quest'Ente e di Rete Ferroviaria Italiana Spa, che ha comunque facoltà di negarlo;
 13. **di precisare** altresì che la concessione in questione avrà durata di anni uno, eventualmente rinnovabile per pari durata;
 14. **di stabilire** di sottoscrivere il contratto di concessione (del raccordo in oggetto) entro tre mesi dalla relativa delibera di concessione (del raccordo stesso) e previo deposito, presso quest'Ente, di apposita polizza fideiussoria assicurativa, a beneficio di quest'ARAP medesima ed a garanzia dell'importo pari ad € 20.000,00, con durata pari ad almeno due anni, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2° Codice Civile, nonché operatività della garanzia medesima entro 30 giorni dalla richiesta e pari

all'importo da corrispondere, o equivalente, rilasciata da impresa di assicurazione italiana abilitata dall'IVASS (al ramo assicurativo 15, ossia al ramo cauzione) ed iscritta all'albo delle imprese italiane (consultabile nel sito internet - sistema informativo anagrafico dell'IVASS);

15. **di dare atto** che pertanto, con successivo atto/provvedimento di quest'Ente, si potrà provvedere alla eventuale concessione in uso/gestione del suddetto raccordo ferroviario in oggetto, a beneficio di possibile idonea impresa interessata, con la condizione che detta impresa medesima potrà provvedere alla gestione ed all'utilizzo del raccordo nel rispetto della vigente normativa e secondo le prescrizioni/condizioni di cui al presente provvedimento;
16. **di dare atto** che, fatto salvo quanto sopra meglio precisato, l'impresa concessionaria ha anche l'onere/obbligo del collegamento ferroviario tra l'infrastruttura nazionale e detto raccordo (con tutte le modalità previste dalle disposizioni vigenti all'atto dell'effettivo utilizzo del medesimo raccordo), nonché della dotazione di tutti i mezzi ferroviari (in regola con le revisioni periodiche secondo le normative vigenti per la regolare circolazione sulla rete), di tutto il personale abilitato necessario, di tutte le previste autorizzazioni ed abilitazioni (per la condotta dei mezzi e per lo scambio moduli, rilasciate dagli Enti competenti) e di ogni altro requisito stabilito dalla normativa in materia di uso e gestione di raccordi ferroviari;
17. **di stabilire** che, sussistendone tutti i requisiti/presupposti previsti dalle normative in materia e/o a seguito dei necessari adeguamenti del raccordo in tal senso e da effettuarsi a cura e spesa dell'impresa concessionaria, l'impresa medesima è tenuta anche a garantire il passaggio di carri ferroviari per conto terzi (ovvero non di proprietà della concessionaria) e con pagamento a quest'ARAP delle seguenti somme, per ogni carro ferroviario in arrivo o in partenza e per ogni trimestre, in analogia con caso analogo in altro agglomerato industriale:
 - da 0 a 10 carri / euro 20,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 11 a 20 carri / euro 12,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 21 a 30 carri / euro 8,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 31 a 40 carri / euro 7,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 41 a 50 carri / euro 6,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 51 a 60 carri / euro 4,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 60 carri in poi / euro 3,00 per ogni carro ferroviario.
18. **di trasmettere** copia del provvedimento di cui al presente atto agli Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;
19. **di dichiarare** il provvedimento di cui al presente atto immediatamente esecutivo;
20. **di dare atto** dell'incarico al Direttore Generale di eventuali iniziative conseguenti di competenza;
21. **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
22. **di disporre** la pubblicazione del provvedimento di cui al presente atto;
23. **di dare atto** che avverso il provvedimento di cui al presente atto è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Allegati:

1. planimetria raccordo.
2. schema di contratto di concessione del raccordo di ARAP;
3. schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa;

Il Responsabile dello Sportello Territoriale
dei Servizi del DT – U.T. di Teramo
Arch. Sara Di Marco

Il Coordinatore del Dipartimento Lavori & Manutenzioni
U.T. 5 di Teramo
Arch. Nicola Scandurra

PARERI DEI RESPONSABILI / DIRIGENTI

Si esprime parere tecnico favorevole in ordine al presente atto:

_____, addì

Il Responsabile del Servizio DT2
Arch. Ugo Esposito

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto:

_____, addì

Il Responsabile del Dipartimento DT
Ing. Paolo Spinelli

Si esprime parere tecnico favorevole in ordine al presente atto:

_____, addì

Il Responsabile Dipartimento DL
Ing. Nicola Bernabeo

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria del presente atto:

_____, addì

Il Responsabile Dipartimento Finanza
Cristian La Civita