

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 59 del 24/02/2025

OGGETTO:	Unità Territoriale n.5 di Teramo - Agglomerato industriale di Sant'Atto (in Comune di Teramo) - Raccordo Ferroviario dell'ARAP - Determinazione delle condizioni e del corrispettivo al fine della successiva concessione in uso/ gestione (con allacciamento all'infrastruttura ferroviaria nazionale) del Raccordo - Avviso per le imprese interessate.
-----------------	--

Mario Battaglia – Commissario



Adriano Marzola – sub -Commissario



Roberto Romanelli – sub -Commissario



Assiste il Revisore Legale

Angelo Iecco



Funge da Segretario verbalizzante: il Direttore Generale **Antonio Morgante**

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP - Azienda Regionale per le Attività Produttive;

VISTA la D.G.R. n. 648/C del 10/10/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Commissario Straordinario dell'ARAP, nonché le delibere del Commissario Straordinario dell'ARAP n.1 del 21/10/2024 e n.12 del 15/01/2025 di conferimento dell'incarico dei Sub Commissari Straordinari dell'ARAP;

IL COMMISSARIO

PRESO ATTO della relazione istruttoria-proposta di deliberazione n. 55 del 19/02/2025 presentata dal DL - Dipartimento Lavori e Manutenzioni e dal DT - Dipartimento Gestione del Territorio ed avente ad oggetto *"Unità Territoriale n.5 di Teramo - Agglomerato industriale di Sant'Atto (in Comune di Teramo) - Raccordo Ferroviario dell'ARAP - Determinazione delle condizioni e del corrispettivo al fine della successiva concessione in uso/ gestione (con allacciamento all'infrastruttura ferroviaria nazionale) del Raccordo - Avviso per le imprese interessate"*, che si allega alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, e che si ha qui per riportata e trascritta;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del DL - Dipartimento Lavori e Manutenzioni Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo, del Responsabile del DT - Dipartimento Gestione del Territorio Ing. Paolo P.A. Spinelli, del Responsabile del DF - Dipartimento Programmazione e Finanza Rag. Cristian La Civita, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che la premessa del presente provvedimento, comprensiva della suddetta proposta di deliberazione, risulta parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta, in particolare per quanto riguarda le motivazioni di questa stessa deliberazione;
- 2) **di determinare** l'importo minimo del canone mensile di concessione in uso/gestione (con allacciamento all'infrastruttura nazionale) del raccordo ferroviario in oggetto (riportato nella planimetria allegata al presente atto/provvedimento) pari ad €.500,00 + i.v.a., per le ragioni precisate in premessa;
- 3) **di dare atto** che le imprese interessate, alla concessione in uso/gestione di detto raccordo ferroviario con allacciamento all'infrastruttura nazionale, possono presentare relativa formale istanza all'indirizzo p.e.c. di quest'ARAP (arapabruzzo@pec.it) e sottoscritta digitalmente dall'impresa interessata, entro un mese dalla data di pubblicazione del relativo provvedimento;
- 4) **di dare atto** che le imprese interessate a quanto sopra riportato devono allegare, alla formale istanza di cui al punto precedente, la seguente documentazione firmata digitalmente (anche in un unico documento) dall'impresa interessata:
 - a) dichiarazione del canone mensile di concessione proposto, pari ad almeno €.500,00

+ i.v.a.;

- b) dichiarazione di avvenuta visita-presenza visione del raccordo ferroviario in oggetto;
 - c) dichiarazione di adeguata conoscenza dello stato di fatto e di diritto del raccordo ferroviario in oggetto, nonché di non avere eccezioni o rilievi da muovere a riguardo;
 - d) dichiarazione di presa visione ed accettazione dello schema di contratto di concessione del raccordo ferroviario in oggetto ed allegato al presente atto;
 - e) dichiarazione di presa visione ed accettazione dello schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa ed allegato al presente atto;
 - f) quietanza-ricevuta del versamento della cauzione (a titolo di deposito infruttifero e per detto immobile) dell'importo pari ad € 2.000,00 e mediante bonifico bancario a beneficio di ARAP da effettuarsi presso l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, filiale di Teramo IBAN IT 36 X 01030 15300 000000634156;
 - g) autocertificazione di iscrizione alla CCIAA;
 - h) autocertificazione requisiti normativa antimafia;
 - i) referenze bancarie;
 - j) fotocopia documento d'identità valido del sottoscrittore;
- 5) **di approvare** lo schema di contratto di concessione allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, e di rinviare al medesimo schema, nonché alla normativa in materia, per quanto riguarda altre/i modalità, condizioni, obbligazioni e termini non precisate/i nel presente atto ed a carico delle suddette imprese interessate alla concessione del raccordo in oggetto;
 - 6) **di dare atto** dello schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e di rinviare al medesimo schema, nonché alla normativa in materia, per quanto riguarda altre/i modalità, condizioni, obbligazioni e termini non precisate/i nel presente atto ed a carico delle suddette imprese interessate alla concessione del raccordo in oggetto;
 - 7) **di dare atto** che, tra la futura impresa concessionaria della gestione e manutenzione del raccordo in oggetto e Rete Ferroviaria Italiana Spa o avente causa, dovrà esser stipulato il contratto relativo alla gestione del raccordo stesso ed al suo allacciamento all'infrastruttura nazionale, secondo lo schema di contratto di raccordo suddetto, con oneri e costi a carico esclusivo e totale della medesima impresa concessionaria;
 - 8) **di riservarsi** di provvedere con successivo atto/provvedimento alla concessione in uso/gestione del raccordo ferroviario in oggetto, a beneficio di eventuale idonea impresa interessata;
 - 9) **di stabilire** che, in caso di più istanze per la concessione in oggetto, quest'ARAP provvederà all'istruttoria comparativa di dette istanze, valutando migliore l'istanza con il canone di concessione maggiore/più alto (in caso di parità di canone, si procederà alla concessione mediante sorteggio, durante la seduta del C.d.A. di quest'ARAP);
 - 10) **di stabilire** inoltre che tutte le spese di qualsiasi genere e relative alla gestione e manutenzione (ordinaria e/o straordinaria) del raccordo ferroviario in oggetto, al suo allacciamento all'infrastruttura ferroviaria nazionale, nonché ad ogni preliminare-definitivo-finale adempimento di cui al suddetto allegato schema di contratto di raccordo di Rete Ferroviaria Italiana Spa (compreso/i collaudo, attivazione e fascicolo raccordo, corrispettivo per RFI, ecc.), sono ad esclusivo e totale carico dell'impresa concessionaria;

- 11) **di precisare** pure che tutte le spese di qualsiasi genere e relative ad eventuali migliorie/addizioni del raccordo in oggetto, da autorizzarsi preventivamente da parte di quest'Ente e/o di Rete Ferroviaria Italiana Spa, restano ad esclusivo e totale carico dell'impresa concessionaria, che ha anche l'obbligo di rimuoverle (a totale propria cura e spesa) al termine della concessione in questione, salvo diverso parere di quest'ARAP, ripristinando lo stato attuale, senza arrecare danno alcuno;
- 12) **di stabilire** anche che l'impresa concessionaria non può sublocare il raccordo in oggetto, né può cedere ad altri il relativo contratto, senza il preventivo consenso di quest'Ente e di Rete Ferroviaria Italiana Spa, che ha comunque facoltà di negarlo;
- 13) **di precisare** altresì che la concessione in questione avrà durata di anni uno, eventualmente rinnovabile per pari durata;
- 14) **di stabilire** di sottoscrivere il contratto di concessione (del raccordo in oggetto) entro tre mesi dalla relativa delibera di concessione (del raccordo stesso) e previo deposito, presso quest'Ente, di apposita polizza fideiussoria assicurativa, a beneficio di quest'ARAP medesima ed a garanzia dell'importo pari ad € 20.000,00, con durata pari ad almeno due anni, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2° Codice Civile, nonché operatività della garanzia medesima entro 30 giorni dalla richiesta e pari all'importo da corrispondere, o equivalente, rilasciata da impresa di assicurazione italiana abilitata dall'IVASS (al ramo assicurativo 15, ossia al ramo cauzione) ed iscritta all'albo delle imprese italiane (consultabile nel sito internet - sistema informativo anagrafico dell'IVASS);
- 15) **di dare atto** che pertanto, con successivo atto/provvedimento di quest'Ente, si potrà provvedere alla eventuale concessione in uso/gestione del suddetto raccordo ferroviario in oggetto, a beneficio di possibile idonea impresa interessata, con la condizione che detta impresa medesima potrà provvedere alla gestione ed all'utilizzo del raccordo nel rispetto della vigente normativa e secondo le prescrizioni/condizioni di cui al presente provvedimento;
- 16) **di dare atto** che, fatto salvo quanto sopra meglio precisato, l'impresa concessionaria ha anche l'onere/obbligo del collegamento ferroviario tra l'infrastruttura nazionale e detto raccordo (con tutte le modalità previste dalle disposizioni vigenti all'atto dell'effettivo utilizzo del medesimo raccordo), nonché della dotazione di tutti i mezzi ferroviari (in regola con le revisioni periodiche secondo le normative vigenti per la regolare circolazione sulla rete), di tutto il personale abilitato necessario, di tutte le previste autorizzazioni ed abilitazioni (per la condotta dei mezzi e per lo scambio moduli, rilasciate dagli Enti competenti) e di ogni altro requisito stabilito dalla normativa in materia di uso e gestione di raccordi ferroviari;
- 17) **di stabilire** che, sussistendone tutti i requisiti/presupposti previsti dalle normative in materia e/o a seguito dei necessari adeguamenti del raccordo in tal senso e da effettuarsi a cura e spesa dell'impresa concessionaria, l'impresa medesima è tenuta anche a garantire il passaggio di carri ferroviari per conto terzi (ovvero non di proprietà della concessionaria) e con pagamento a quest'ARAP delle seguenti somme, per ogni carro ferroviario in arrivo o in partenza e per ogni trimestre, in analogia con caso analogo in altro agglomerato industriale:
- da 0 a 10 carri / euro 20,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 11 a 20 carri / euro 12,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 21 a 30 carri / euro 8,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 31 a 40 carri / euro 7,00 per ogni carro ferroviario;

- da 41 a 50 carri / euro 6,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 51 a 60 carri / euro 4,00 per ogni carro ferroviario;
 - da 60 carri in poi / euro 3,00 per ogni carro ferroviario.
- 18) **di trasmettere** copia del provvedimento di cui al presente atto agli Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;
- 19) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 20) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
- 21) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 22) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it.
- 23) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Allegati:

1. relazione istruttoria/proposta di deliberazione n. 55 del 19/02/2025 ed allegati.

Il Segretario verbalizzante
Il Direttore Generale A.R.A.P.
Avv. Antonio Morgante

Il Commissario Straordinario A.R.A.P.
Avv. Mario Battaglia
