

QUADRO ESIGENZIALE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA SEGGIOVIA AD AMMORSAMENTO AUTOMATICO DI COLLEGAMENTO DEI COMPENSORI SCIISTICI DI PASSOLANCIANO E MAMMAROSA, CON LE ANNESSE PISTE DA SCI E DELL'EDIFICIO POLIVALENTE SITO IN SERRAMONACESCA.

PREMESSO che:

- relativamente all'intervento n.1 "Seggiovia ad ammorsamento automatico", CUP D81B21004540001, ricompreso nel Progetto Masterplan PSRA/64 "Infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Maielletta":
 - in data 19/08/2021 è stata sottoscritta con la Regione Abruzzo la concessione per la sola progettazione, dell'importo complessivo di € 571.200,00, approvata con deliberazione del C.d.A. n. 243 del 20/09/2021;
 - in data 04/05/2022 è stato acquisito il progetto preliminare funiviario, trasmesso in data 17/10/2022 al competente Dipartimento regionale per l'autorizzazione ex art. 5 della L. R. n. 24/2005;
 - con deliberazione n. 173 del 31/03/2023 è stata concessa dalla Giunta Regionale l'autorizzazione di cui all'art. 5 della L.R. n. 24/2005, mentre l'autorizzazione regionale all'approvazione ed al pubblico esercizio dell'impianto previsto all'art. 7, c.1 della L.R. n. 24/2005 dovrà essere necessariamente acquisita successivamente dal "concessionario" Gestore dell'impianto;
 - in data 21/11/2022 il progetto di fattibilità tecnica economica della seggiovia è stato sottoposto alla fase preliminare al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 26-bis del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii., concluso con prescrizioni dal competente dipartimento ambientale della Regione Abruzzo a gennaio 2023;
 - in data 15/03/2024 il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, dell'importo complessivo di € 15.750.000,00, compreso IVA, è stato trasmesso alla Regione Abruzzo;
- relativamente all'intervento n.4 "Recupero Edificio Polivalente", CUP D87I17000000001, ricompreso nel Progetto Masterplan PSRA/64 "Infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Maielletta":
 - in data 27/08/2021 è stata sottoscritta con la Regione Abruzzo la concessione di sola progettazione dell'importo di € 103.600,00;

- con DGR n. 623 del 1.10.2021 la Regione Abruzzo ha deliberato come indirizzo per l'attuazione dell'intervento n.4 di modificare la tipologia di intervento da "Recupero" a "Sostituzione Edilizia Edificio Polivalente" con demolizione e ricostruzione;
- Il progetto è stato trasmesso al competente comune per il rilascio del permesso di costruire con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2175/2022, e successiva integrazione effettuata in data 20/03/23.
- Nelle more del rilascio del Permesso di costruire è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Serramonacesca con nota prot. n. 171 del 15/01/2024;
- con nota prot. 6882 del 12 agosto 2024 il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 3.700.000,00, compreso IVA, è stato trasmesso alla Regione Abruzzo;

CONSIDERATO CHE nel corso della riunione tenutasi il giorno 5 dicembre 2024 la Regione Abruzzo, per il tramite di ARAP, intende individuare un unico operatore economico con il quale stipulare un contratto di Partenariato Pubblico Privato, attraverso la procedura di Dialogo Competitivo ex art. 74 D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione della seggiovia ad ammortamento automatico di collegamento dei comprensori sciistici di Passolanciano e Mammarosa, con le annesse piste da sci e dell'edificio polivalente sito in Serramonacesca, ai sensi dell'art 74 del Dlgs 36/2023, e raggiungere le seguenti finalità tra loro in parte alternative e in parte complementari.

1.0 DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE

1.1 Impianto di risalita: Seggiovia ad ammortamento automatico.

Il progetto della seggiovia è stato sviluppato nell'ottica di un ipotizzato scenario di riunificazione delle gestioni degli impianti ed ha la funzione principale di collegare i due comprensori di Passolanciano e Mammarosa secondo lo schema della linea di arroccamento indicata nel Progetto Speciale Territoriale Passolanciano-Majelletta (PST) e, più in particolare, la "direttrice di arroccamento" prevista tra lo stazzo di Roccamorice e Mammarosa, salvo lievi modifiche, con "arrivo in quota senza l'ausilio degli sci", come previsto all'art. 15 NTA del PST.

L'impianto da realizzare è di proprietà della Regione Abruzzo, ha una lunghezza orizzontale di circa 1.760 metri, misurata tra le stazioni terminali, ed un dislivello di circa 173 metri, con di tre stazioni, una di partenza, una intermedia ed una di arrivo.

La stazione di partenza è ubicata nel territorio del Comune di Roccamorice, in prossimità dello stazzo, la stazione intermedia e quella di arrivo sono ubicate nel territorio del Comune di Pretoro, con l'arrivo previsto in prossimità degli impianti di Mammarosa.

La portata di progetto dell'impianto è di 1.200 persone/ora, con stazione di partenza a quota di circa 1.300 m raggiungibile solo con sci (in inverno) o con bici o a piedi (in estate), e stazione di arrivo posta a quota circa 1.650 m.

Considerata l'esposizione al vento dell'area è stata scelta la seggiovia ad ammortamento automatico, che consente di immagazzinare i veicoli quando l'impianto è fuori esercizio e nelle ore notturne.

Nel progetto stati ipotizzati veicoli esaposto perché, rispetto ai quadriposti ed a parità di portata, sono in numero minore, non comportano significative differenze di costo delle stazioni e della linea e sono più stabili al vento trasversale.

Modificando il numero di veicoli si può adeguare la portata dell'impianto.

È prevista una stazione intermedia, sia perché il PST prevede un "collegamento" della linea di arroccamento con il prolungamento della seggiovia esistente a Passolanciano sia perché tale stazione consente di sfruttare la prima parte a valle servita dalla nuova seggiovia dove, anche se con debole pendenza, è possibile realizzare due nuove piste da sci della lunghezza complessiva di circa 1,8 km.

La prima pista da sci di progetto conduce alla stazione di valle dell'impianto, mentre la seconda conduce alla pista Panoramica e, tramite una variante, consente di raggiungere anche l'Hotel Panorama.

I costi gestionali dell'impianto pari sono stimati in circa 900.000,00 €/anno, di cui € 460.000,00 circa per costi di esercizio, € 90.000,00 circa per costi energetici, € 245.000,00 circa per manutenzione ordinaria, € 70.000,00 circa per manutenzione straordinaria ed € 37.000 circa per direzione di esercizio.

In prossimità della stazione di valle l'Ente Parco, in sede di fase preliminare al PAUR, ha espresso parere contrario alla realizzazione di parcheggi o altro.

Per rispettare la previsione dell'art. 16 della NTA del PST (le stazioni di partenza e di arrivo dovranno garantire la compatibilità delle nuove previsioni rispetto al corretto funzionamento degli altri impianti esistenti") la stazione di valle (partenza) è stata arretrata per poter essere raggiungibile da tutti gli utenti degli impianti esistenti a Passolanciano.

Per l'intervento è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, completo del piano economico e finanziario e dello studio di prefattibilità ambientale.

Il progetto è stato sottoposto all'esame della conferenza di servizi preliminare indetta con nota prot. n. 6780 del 19/10/2020 i cui atti sono allegati alla documentazione messa a disposizione con il presente bando.

L'impianto è stato autorizzato ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 24/2005 con deliberazione di Giunta Regionale n. 173 del 31/03/2023, mentre l'autorizzazione regionale all'approvazione ed al pubblico esercizio dell'impianto previsto all'art. 7, c.1 della L.R. n. 24/2005 dovrà essere acquisita successivamente dal "concessionario" Gestore dell'impianto.

Con nota prot. 9167 del 21/11/2022 il progetto è stato trasmesso tramite lo sportello regionale Ambiente per la richiesta di avvio della fase preliminare al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale in materia ambientale, ai sensi dell'art. 26-bis del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii., concluso dal competente dipartimento ambientale della Regione Abruzzo a gennaio 2023 con diverse prescrizioni, allegati alla documentazione messa a disposizione con il presente bando.

Il costo complessivo dell'opera è stato stimato in € 15.750.000,00, di cui circa € 11.112.000,00 per lavori e forniture.

Per tale intervento la Regione Abruzzo ha previsto un cofinanziamento massimo di € 7.600.000,00 e la copertura della restante spesa stimata in € 8.150.000,00 (IVA compresa) con risorse private, salvo eventuali modifiche o rettifiche.

Il cronoprogramma finanziario FSC prevede il raggiungimento dei seguenti obiettivi di spesa annuale a pena di definanziamento della quota non spesa:

2024	2025	2026	2027	2028	2029
€ 114.000,00	€ 532.000,00	€ 1.520.000,00	€ 2.280.000,00	€ 2.128.000,00	€ 1.026.000,00

1.2 Demolizione e ricostruzione dell'edificio polivalente

L'edificio è di proprietà della Comunità Montana Maiella Morrone, con la quale si dovrà sottoscrivere un'apposita convenzione per disciplinare la messa a disposizione dell'immobile e degli usi previsti a seguito della conclusione della presente procedura.

In caso di mancata formalizzazione dell'accordo l'Amministrazione si riserva la facoltà, da esercitarsi in qualsiasi momento del procedimento, di stralciare dalla presente procedura la realizzazione di tale intervento, senza che gli operatori economici partecipanti possano avanzare pretese a qualsiasi titolo per il fatto della partecipazione alla stessa.

In tale caso le relative spese sostenute dall'operatore economico partecipante alla procedura rimangono ad esclusivo carico dell'operatore economico, indipendentemente dall'esito della procedura.

Con DGR 623 del 01/10/2021 la Regione ha autorizzato l'intervento di sostituzione edilizia dell'esistente edificio polivalente della Comunità Montana Maiella Morrone, attraverso una demolizione e ricostruzione entro sagoma.

Il progetto ha l'obiettivo di realizzare un edificio che mantenga una flessibilità d'uso degli spazi, divisi in due macroaree sviluppate su due livelli, per circa 450 mq.

Le ipotesi di progetto prevedono la realizzazione di una macro area di circa 290 mq destinata prevalentemente ad usi turistici, con punto informazione, eventuale biglietteria unica, sale mostre, didattiche, servizi igienici, salvo altro.

Per la seconda macro area di circa 170 mq sono previste, prioritariamente, funzioni pubbliche quali stazione carabinieri-forestale, punto di pronto soccorso, croce rossa e servizi tecnici, ed autorimessa.

Nel corso del 2022, prot. n. 2175/2022, e successiva integrazione effettuata in data 20/03/2023, è stato richiesto il permesso di costruire, tutt'ora in itinere.

È stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Serramonacesca con nota prot. n. 171 del 15/01/2024, salvo necessità di nuovo parere in seguito alla modifica della struttura da legno ad acciaio.

È stato redatto il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, che ha stimato il costo in € 3.700.000,00, di cui € 2.450.000,00 per lavori.

Per tale intervento la Regione Abruzzo ha previsto un cofinanziamento massimo di € 1.800.000,00 e la copertura della restante spesa stimata in € 1.700.000,00 (IVA compresa) con risorse private, salvo eventuali modifiche o rettifiche.

Il cronoprogramma finanziario FSC prevede il raggiungimento dei seguenti obiettivi di spesa annuale a pena di definanziamento della quota non spesa:

2024	2025	2026	2027	2028	2029
€ 18 000,00	€ 342 000,00	€ 540 000,00	€ 450 000,00	€ 450 000,00	-

2. OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE

La Regione Abruzzo intende promuovere il rilancio economico e occupazionale del comprensorio montano Passolanciano-Maielletta attraverso interventi infrastrutturali. Questi interventi mirano a incrementare la rete di impianti di risalita e l'offerta turistica, favorendo la destagionalizzazione del turismo montano. Tra i progetti finanziati, si evidenziano:

1. Seggiovia ad ammortamento automatico: collegamento tra i bacini sciistici di Passolanciano e Mammarosa, nei Comuni di Pretoro e Roccamorice.

2. Demolizione e ricostruzione dell'edificio polivalente: potenziamento dei servizi turistici e pubblici presso Serramonacesca.

L'Amministrazione ha optato per una procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs. 36/2023, per individuare soluzioni innovative che integrino risorse private e pubbliche finalizzate a realizzare e gestire le due citate infrastrutture.

3.0 OBIETTIVI GENERALI E INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE

Gli interventi sono orientati a perseguire i seguenti obiettivi generali, con relativi indicatori chiave di prestazione:

- Incremento della capacità turistica e ricettiva del comprensorio: Misurato tramite aumento del numero di visitatori annui;
- Potenziamento dell'accessibilità e delle infrastrutture: Misurato tramite riduzione dei tempi medi di accesso alle strutture;
- Miglioramento dell'accessibilità al comprensorio: misurato tramite valutazione dell'incremento degli utenti e riduzione dei veicoli in quota;
- Miglioramento accessibilità agli impianti di risalita: Misurato tramite riduzione frammentazione delle gestioni;
- Promozione di un turismo sostenibile: Valutato tramite aumento della percentuale di visitatori che utilizzano servizi di mobilità sostenibile;
- Sviluppo economico locale: Misurato tramite incremento del volume d'affari delle attività economiche locali;

4.0 FABBISOGNI E ESIGENZE QUALITATIVE E QUANTITATIVE

Per rispondere alle necessità del committente, della collettività e dell'utenza, il progetto deve soddisfare i seguenti fabbisogni:

- Miglioramento della connettività tra i comprensori di Passolanciano e Mammarosa, garantendo un servizio continuo ed efficiente, anche destagionalizzato;
- Disponibilità di spazi adeguati e multifunzionali per scopi turistici e pubblici, in linea con gli standard qualitativi moderni;
- Incremento della capacità di accoglienza delle strutture esistenti, riducendo il sovraffollamento nei periodi di alta stagione;

- Sistemi alternativi di accesso al comprensorio da utilizzare nei periodi di punta per ridurre le criticità della viabilità;
- Offerta di servizi diversificati, destinati a soddisfare un pubblico eterogeneo (famiglie, sportivi, turisti occasionali) anche destagionalizzato.

5.0 CONCLUSIONI

Al fine di soddisfare le esigenze sopra citate, la Regione Abruzzo, per il tramite di ARAP, ritiene di poter utilizzare la procedura di dialogo competitivo disciplinata dall'art. 74 del D.Lgs. n. 36 del 2023 in quanto la complessità delle tematiche da affrontare necessita di un confronto con gli operatori economici con cui condurre una serie di preventive negoziazioni che consentano di individuare una o più soluzioni in grado di soddisfare integralmente, ovvero in parte significativa o comunque in misura soddisfacente, il complesso delle esigenze sopra rappresentate, sia dal punto di vista della quantificazione economica degli interventi di realizzazione e gestione delle opere con capitali privati sia dal punto di vista della configurazione giuridica del rapporto contrattuale.

Attraverso la procedura di dialogo competitivo potranno essere vagliate diverse soluzioni in grado di perseguire le predette esigenze di massima, coniugandole con quella preminente ed essenziale della realizzazione della seggiovia ad ammortamento automatico per assicurare il collegamento tra i bacini sciistici di Passolanciano e Mammarsosa, prevista sul territorio dei Comuni di Pretoro e Roccamorice.

All'esito della fase centrale del dialogo l'Amministrazione sceglierà una o più soluzioni reputate idonee per il raggiungimento degli obiettivi nell'interesse della collettività di riferimento.

Il Responsabile Unico del Progetto