

## **DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni**

### **DL 1 - Servizio Lavori Pubblici**

**Proposta di deliberazione n. 343 del 17.12.2024**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Avvio della procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs. 36/2023 volta a individuare un operatore economico per l'affidamento, tramite partenariato pubblico-privato, della concessione di progettazione, costruzione e gestione della seggiovia ad ammortamento automatico di collegamento dei comprensori sciistici di Passolanciano e Mammarosa, con le annesse piste da sci e dell'edificio polivalente sito in Serramonacesca.</b>
-----------------	---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DL 1**

#### **E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** la Delibera C.d.A. n. 132 del 14/05/2021 inerente la riorganizzazione funzionale dell'Ente e le successive determinate del Direttore Generale in forza delle quali l'organizzazione aziendale è stata strutturata in Dipartimenti ed Unità di supporto alla Direzione Generale;

**VISTE** le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n.277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

**VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti.", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica" e la successiva Deliberazione del C.d.A. n. 342 del 21.12.2022 avente ad oggetto "Modifica Delibera C.d.A. n. 399 del 27/12/2021 ed istituzione del "DL4 - Area Manutenzioni." - Provvedimenti.", con la quale è stata integrata la pianta organica, con conseguente approvazione del nuovo "organigramma aziendale";

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 15/03/2018 l'Arap ha sottoscritto con il competente dipartimento della Regione Abruzzo la concessione di finanziamento dell'intervento n.1 "Seggiovia ad ammortamento automatico", ricompreso nel Progetto Masterplan PSRA/64 "Infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Maielletta", per un importo di € 5.250.000,00, interamente finanziati con le risorse di cui alla delibera CIPE n. 26/2016;
- con Delibera del C.d.A. n. 300 del 07/11/2018 i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento n.1 "Seggiovia ad ammortamento automatico" sono stati affidati al R.T.I. costituito da Dimensione Ingegnerie S.r.l. (mandatario), Ing. Mario Pedrotti (mandante), Studio di Progettazione De Vito (mandante), per l'importo netto di € 73.234,78, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- in data 18/4/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto disciplinare di incarico professionale, Rep. N. 38;
- con Determinazione Dirigenziale nr. DPH002/049 del 19/10/2020 il competente dipartimento ha revocato la concessione del finanziamento dell'intervento lotto n.1 – "Seggiovia ad ammortamento automatico" - CUP D81H17000190001;
- in data 19/08/2021 è stata sottoscritta con la Regione Abruzzo la concessione per la sola progettazione dell'intervento n.1 "Seggiovia ad ammortamento automatico", CUP D81B21004540001, ricompreso nel Progetto Masterplan PSRA/64 "Infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Maielletta", dell'importo complessivo di € 571.200,00, approvata con deliberazione del C.d.A. n. 243 del 20/09/2021;
- in data 04/05/2022 è stato acquisito il progetto preliminare funiviario relativamente all'intervento n.1 "Seggiovia ad ammortamento automatico", CUP D81B2100454000, trasmesso in data 17/10/2022 al competente Dipartimento regionale per l'autorizzazione ex art. 5 della L. R. n. 24/2005;
- in data 21/11/2022 il progetto di fattibilità tecnica economica della seggiovia è stato sottoposto alla fase preliminare al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 26-bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii., concluso con prescrizioni dal competente dipartimento ambientale della Regione Abruzzo a gennaio 2023;
- con deliberazione n. 173 del 31/03/2023 la Giunta Regionale ha concesso l'autorizzazione di cui all'art. 5 della L.R. n. 24/2005 dell'intervento n.1 "Seggiovia ad ammortamento automatico", mentre l'autorizzazione regionale all'approvazione ed al pubblico esercizio dell'impianto previsto all'art. 7, c.1 della L.R. n. 24/2005 dovrà essere necessariamente acquisita successivamente dal "concessionario" Gestore dell'impianto;
- nei pareri resi in fase preliminare al PAUR risulta che:
  - o l'Ente Parco ha precisato che la stazione di partenza di Roccamorice non potrà essere una stazione di arroccamento, bensì solo una stazione di collegamento tra i due comprensori, da raggiungere mediante l'utilizzo degli impianti esistenti;
  - o la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha proposto di modificare la tipologia dell'impianto con altre meno impattanti e con minori costi di gestione, indicando, come preferenza per la stazione di valle, soluzioni che minimizzano le movimentazioni di terra ed evitino il taglio di superfici boscate;
- in data 15/03/2024 è stato acquisito il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato della "Seggiovia ad ammortamento automatico", completo del piano economico e finanziario e dello studio di prefattibilità ambientale, trasmesso in pari data al competente Dipartimento della Regione Abruzzo;

**VISTO** il quadro economico di spesa del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato della "Seggiovia ad ammortamento automatico", dell'importo complessivo di € 15.750.000,00 compreso IVA, di cui € 11.112.124,80 per lavori;

**PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- In data 15/03/2018 è stata sottoscritta la concessione di finanziamento dell'intervento n.4 "Recupero Edificio Polivalente", ricompreso nel Progetto Masterplan PSRA/64 "Infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Maielletta", per un importo di € 1.480.000,00, interamente finanziati con le risorse di cui alla Delibera Cipe nr. 26/2016.

- con deliberazione del C.d.A. n. 53 del 17/3/2018 l'Amministrazione ha affidato la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento all'ing. Antonio Di Nunzio di Lanciano (CH).
- con deliberazione del C.d.A. n. 95 del 11/05/2020:
  - o è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento n.4 che prevedeva la sostituzione edilizia del fabbricato in luogo dell'iniziale previsto recupero;
  - o è stato modificato il contratto sottoscritto con l'ing. Antonio Di Nunzio in data 4/12/2018, introducendo la nuova tipologia di intervento di sostituzione edilizia e rideterminato, conseguentemente, in € 39.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. l'importo dell'affidamento dei servizi di ingegneria;
  - o sono state altresì affidati gli incarichi specialistici di redazione della relazione geotecnica, sismica e sulle strutture, di progettazione antincendio, di relazione energetica; di redazione della V.I.N.C.A. e di redazione delle relazioni ed elaborati specialistici alla Società di Ingegneria landBAU S.r.l., P.I. e C.F. 01969000692, per l'importo di complessivo di € 29.379,70 oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale nr. DPH002/053 del 19/10/2020 il competente dipartimento ha revocato la concessione del finanziamento dell'intervento "Recupero edificio polivalente" Cup D87I17000000001;
- in data 27/08/2021 è stata sottoscritta con il competente dipartimento regionale la concessione di sola progettazione dell'intervento "Recupero edificio polivalente", dell'importo di € 103.600,00 finanziato con le risorse di cui alla Delibera Cipe nr. 26/2016, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 363 del 15/12/2021;
- in data 27/08/2021 è stata sottoscritta con la Regione Abruzzo la concessione per progettazione dell'intervento n.4 "Recupero Edificio Polivalente", ricompreso nel Progetto Masterplan PSRA/64 "Infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Maielletta", dell'importo di € 103.600,00 finanziato con le risorse di cui alla Delibera Cipe nr. 26/2016, ed è stato acquisito, per scissione, il nuovo CUP D58I21000540001, approvata con deliberazione del C.d.A. n. 363 del 15/12/2021;
- con DGR n. 623 del 1.10.2021 la Regione Abruzzo ha deliberato come indirizzo per l'attuazione dell'intervento n.4 di modificare la tipologia di intervento da "Recupero" a "Sostituzione Edilizia Edificio Polivalente" con demolizione e ricostruzione;
- con nota acquisita al prot. n. 118 del 10/01/2022 il progettista ha trasmesso la prima parte degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di che trattasi, successivamente integrato con mail del 12/12/2022;
- con nota prot. n. 5752407 del 5/4/2022 la Regione Abruzzo ha richiesto all'Arap di predisporre il Piano di Alienazione e Valorizzazione stralcio in quanto documento ritenuto necessario dal Commissario Straordinario Comunità Montana Montagna Pescara per la richiesta di permesso di costruire del progetto di che trattasi;
- con nota prot. n. 3049 del 8/4/2022 l'Arap ha trasmesso il PAV alla Comunità Montana;
- con nota prot. n. 111 del 03/06/2022 il Commissario Straordinario della Comunità Montana Montagna Pescara ha delegato il progettista ad adottare tutti gli atti preliminari e conseguenziali all'adempimento della realizzazione dell'opera come

autorizzato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 623 del 01/10/2021, firmando la procura speciale per l'invio delle pratiche on line;

- in data 06/09/2022 è stata avviata la richiesta di autorizzazione edilizia per l'intervento di che trattasi, a tutt'oggi non ancora rilasciata;

**DATO ATTO** che

- a seguito dell'aggiornamento dei prezzi di riferimento della Regione Abruzzo il costo complessivo aggiornato dell'intervento è stimato in circa € 3.700.000,00, di cui circa € 2.450.000,00 per lavori a base d'asta;
- con nota prot. 6882 del 12 agosto 2024 il progetto esecutivo dell'intervento è stato trasmesso alla Regione Abruzzo, con richiesta di incontro per valutare le successive modalità attuative essendo il costo dell'intervento maggiore delle risorse previste nel programma regionale degli interventi finanziati con i fondi FSC 2021/2027;

**CONSIDERATO CHE** nel corso della riunione tenutasi il giorno 5 dicembre 2024 presso gli Uffici di L'Aquila della Direzione Generale della Regione Abruzzo, è emerso che l'Amministrazione regionale intende individuare, per il tramite di ARAP, un unico operatore economico con il quale stipulare un contratto di Partenariato Pubblico Privato, attraverso la procedura di Dialogo Competitivo ex art. 74 D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione della seggiovia ad ammortamento automatico di collegamento dei comprensori sciistici di Passolanciano e Mammarosa, con le annesse piste da sci e dell'edificio polivalente sito in Serramonacesca, ai sensi dell'art 74 del Dlgs 36/2023, e raggiungere le seguenti finalità tra loro in parte alternative e in parte complementari:

**OSSERVATO CHE:**

- la procedura di dialogo competitivo è definita dall'Allegato I.1, Art. 3, comma 1, lettera i) del D.Lgs. n. 36 del 2023 quale procedura di affidamento nella quale la stazione appaltante avvia un dialogo con i candidati ammessi a tale procedura, al fine di elaborare una o più soluzioni atte a soddisfare le sue necessità e sulla base della quale o delle quali i candidati selezionati sono invitati a presentare le offerte;
- in particolare, il dialogo competitivo può essere instaurato quando è necessaria una preventiva negoziazione con gli operatori del settore, a causa di circostanze che afferiscono alla natura, alla complessità o alla impostazione finanziaria e giuridica dell'affidamento a causa dei rischi ad esso connessi come nel caso di specie;
- caratteristica peculiare del dialogo competitivo è il fatto che la Amministrazione non pone a base di gara una offerta iniziale su cui condurre una negoziazione con più operatori bensì chiede al mercato di riferimento di elaborare una o più soluzioni atte a soddisfare un suo bisogno. Nel bando di gara o nell'avviso di indizione di gara (o in un allegato descrittivo) sono infatti indicate le esigenze da soddisfare oltre ai requisiti richiesti per la partecipazione al dialogo (art. 74 del D.Lgs. n. 36 del 2023);
- il bisogno da mettere a base di gara in sostanza è quello che fonda anche la redazione del cd. «quadro esigenziale»;
- la natura degli interventi che intende realizzare la Regione Abruzzo e la complessità, in particolare, della gestione del nuovo impianto di risalita, che ha una prevalente funzione di trasporto ed è collegata e dipendente dagli impianti esistenti, costituiscono circostanze particolari che richiedono una preventiva

negoiazione ed una attiva interazione con gli operatori economici per individuare soluzioni innovative di gestione delle opere e delle parti e dei servizi comuni e per impostare finanziariamente e giuridicamente l'intera operazione per reperire capitali privati e caratterizzare giuridicamente l'oggetto del futuro contratto;

**PRESO ATTO** che alla luce di quanto osservato sussistono i presupposti per il ricorso alla procedura di dialogo competitivo di cui all'art. 74 del D.Lgs. n. 36 del 2023 in quanto la realizzazione dell'impianto e dell'edificio e la gestione di tutti i servizi ad essi afferenti presentano aspetti che richiedono una attiva interazione con gli operatori economici in relazione alla natura, complessità e impostazione finanziaria, necessità di reperire capitali privati e caratterizzazione giuridica dell'oggetto del futuro contratto;

**VALUTATO** quindi, sulla base degli elementi acquisiti e sopra descritti, opportuno individuare un Operatore Economico cui affidare la gestione pluriennale dei suddetti impianti e immobili, individuando, quale procedura di scelta del contraente, il dialogo competitivo ex art. 74 del D.Lgs. 36 del 2023;

**RITENUTO** di:

- avviare la procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs. 36 del 2023, volta ad individuare un operatore economico per l'affidamento, tramite partenariato pubblico-privato, della concessione di progettazione, costruzione e gestione della seggiovia ad ammortamento automatico di collegamento dei comprensori sciistici di Passolanciano e Mammarosa, con le annesse piste da sci e dell'edificio polivalente sito in Serramonacesca, ai sensi dell'art 74 del Dlgs 36/2023;
- di riservarsi la facoltà, da esercitarsi in qualsiasi momento del procedimento, di revocare o non perfezionare la presente procedura e di non addivenire ad aggiudicazione della stessa senza che gli operatori economici partecipanti possano avanzare pretese a qualsiasi titolo per il fatto della partecipazione alla stessa;
- dare atto che l'espletamento della presente procedura non comporta alcun vincolo o impegno a carico del soggetto procedente, ivi compresi quelli derivanti da responsabilità precontrattuale ai sensi dell'art. 1337 del codice civile, per cui tutte le spese sostenute da ciascun operatore economico partecipante alla procedura rimangono ad esclusivo carico dei concorrenti, indipendentemente dall'esito della procedura;

**RICHIAMATI** i seguenti documenti per la procedura di dialogo competitivo:

- schema disciplinare di gara ed allegati;
- quadro esigenziale;

**RITENUTO** per quanto sopra di espletare la gara in oggetto mediante il sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato "Sintel";

**RICHIAMATO** l'art 21, l'art 23, il comma 2 dell'art. 27 sulla "Pubblicità legale degli atti" nonché l'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, per cui dal 2024, anche in materia di trasparenza vale il principio dell'invio unico degli atti da parte della singola stazione appaltante alla BDNCP, che si integra con la Piattaforma unica della trasparenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al d.lgs. 33/2013;

**RICHIAMATA** inoltre la delibera dell'ANAC n. 263 del 20 giugno 2023, che prevede che gli obblighi di pubblicità a livello europeo dei bandi e degli avvisi relativi ad affidamenti di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea sono soddisfatti

dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti con la trasmissione alla BDNCP degli atti;

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 512 del 29/11/2024 con la quale è stato individuato responsabile unico del progetto (RUP) l'Ing. Tommaso Impicciatore per gli interventi denominati:

- "Realizzazione seggiovia ad ammortamento automatico tra Maielletta e Stazzo di Roccamorice"- CUP D81B21004550001;
- "Recupero (con demolizione e ricostruzione) di un edificio polivalente in località Passolanciano" - CUP D58I21000550001;

**VISTE** le note del Direttore Generale prot. interno n. 176 del 23/02/2024 relative ai pareri di fattibilità economico/finanziaria e prot. interno n.458 del 7/6/2024 relativo alla regolarità amministrativa;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Programmazione Finanziaria in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Contabilità e Bilancio in ordine alla sostenibilità economico-contabile;

**DATO ATTO** che per la presente proposta è richiesto altresì il parere favorevole, per quanto di competenza, del responsabile del Dipartimento Lavori & Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ed al visto di regolarità amministrativa;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Al competente Organo dell'ARAP di adottare le seguenti disposizioni:

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di dare mandato** all' Ing. Tommaso Impicciatore Responsabile Unico di Progetto degli interventi denominati "Realizzazione seggiovia ad ammortamento automatico tra Maielletta e Stazzo di Roccamorice"- CUP D81B21004550001 e "Recupero (con demolizione e ricostruzione) di un edificio polivalente in località Passolanciano" - CUP D58I21000550001, di avviare il procedimento di dialogo competitivo per l'affidamento, tramite partenariato pubblico-privato, della concessione di progettazione, costruzione e gestione della seggiovia ad ammortamento automatico di collegamento dei comprensori sciistici di Passolanciano e Mammarosa, con le annesse piste da sci e dell'edificio polivalente sito in Serramonacesca, ai sensi dell'art 74 del Dlgs 36/2023;
- 3) **di approvare** l'avvio della procedura di dialogo competitivo volta a individuare un operatore economico per l'affidamento, tramite partenariato pubblico-privato, della concessione di progettazione, costruzione e gestione della seggiovia ad ammortamento automatico di collegamento dei comprensori sciistici di Passolanciano e Mammarosa, con le annesse piste da sci e dell'edificio polivalente sito in Serramonacesca;
- 4) **di approvare** i seguenti documenti per la procedura di dialogo competitivo:

- schema disciplinare di gara ed allegati;
  - quadro esigenziale;
- 5) **di procedere** all'espletamento della gara mediante il sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato "Sintel";
  - 6) **di disporre** la pubblicazione del bando di gara come indicato nelle premesse, ovvero con la trasmissione dell'atto alla BDNCP per tramite di Sintel;
  - 7) **di riservarsi** la facoltà, da esercitarsi in qualsiasi momento del procedimento, di revocare o non perfezionare la presente procedura e di non addivenire ad aggiudicazione della stessa senza che gli operatori economici partecipanti possano avanzare pretese a qualsiasi titolo per il fatto della partecipazione alla stessa;
  - 8) **di dare atto** che l'espletamento della presente procedura non comporta alcun vincolo o impegno a carico dell'amministrazione procedente, ivi compresi quelli derivanti da responsabilità precontrattuale ai sensi dell'art. 1337 del codice civile, per cui tutte le spese sostenute da ciascun operatore economico partecipante alla procedura rimangono ad esclusivo carico dei concorrenti, indipendentemente dall'esito della procedura;
  - 9) **di rinviare** a successivo provvedimento l'individuazione del gruppo interdisciplinare di lavoro coinvolto nelle varie fasi del procedimento;
  - 10) **di trasmettere** alla Regione Abruzzo la deliberazione di approvazione del presente provvedimento per quanto di competenza;
  - 11) **di trasmettere** il provvedimento al Servizio proponente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
  - 12) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'Azienda delle eventuali iniziative conseguenti il deliberato;
  - 13) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;

*Allegati:*

- *schema disciplinare di gara ed allegati;*
- *quadro esigenziale;*

IL PROPONENTE  
IL R.U.P.  
*Ing. Tommaso Impicciatore*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il visto di regolarità amministrativa del presente atto:

Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni  
*Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo*  
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico contabile del presente atto:

Responsabile DC-Dipartimento  
Contabilità e Bilancio  
*Dott. Antonio Della Croce*  
(f.to digitalmente)

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico finanziaria del presente atto:

Responsabile DF-Dipartimento  
Programmazione Finanza  
*Rag. Cristian La Civita*  
(f.to digitalmente)