

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DI ARAP SERVIZI Srl
ED AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
CIG B34696867C

CHIARIMENTO N° 3

Richiesta n 1: Con riferimento alla proposta del piano interventi oggetto di punteggio economico si chiede di chiarire quali sono le principali criticità infrastrutturali del territorio, al fine di fornire all'operatore economico elementi utili al dimensionamento economico del fabbisogno di investimenti.

Chiarimento: relativamente al piano di investimento si chiarisce che lo stesso deve riguardare interventi finalizzati ad incrementare i servizi forniti alle imprese come, ad esempio, interventi sugli impianti di trattamento dei rifiuti liquidi atti ad aumentare le loro capacità produttive o a migliorare il loro funzionamento con riduzione dei costi di gestione oppure proposte di realizzazione di nuovi impianti.

Richiesta n 2: Al fine di corroborare le previsioni circa i ricavi riportati nel conto economico prospettico di ARAP Servizi, si chiede di fornire informazioni di dettaglio utili rispetto alla numerosità storica dei clienti (e relativi consumi).

Chiarimento: Si allega un prospetto di dettaglio della composizione del fatturato sui servizi ambientali realizzato da ARAP e ARAP Servizi nell'ultimo triennio, con indicazione dei dati richiesti, ove disponibili (All. 01).

Richiesta n 3: Con riferimento al "Capo III -: Tariffa del servizio idrico e trattamento rifiuti" dell'Allegato B "Schema di Convenzione" si chiede di illustrare in dettaglio la metodologia di calcolo delle tariffe relative al servizio idrico e al trattamento rifiuti, chiarendo, in particolare, come l'algoritmo garantisce il principio di completa copertura dei costi (operativi, di investimento e di finanziamento delle opere) sostenuti da parte del Socio Privato.

Chiarimento: Gli attuali regolamenti afferenti al ciclo idrico (depurazione, fognatura, acqua), provenienti dalle precedenti separate gestioni consortili, saranno superati dal nuovo regolamento unico ARAP in corso di predisposizione. La nuova struttura tariffaria garantirà la copertura dei costi. L'attuale tariffario rifiuti liquidi applicato a Padula dal 2023 è stato sviluppato a partire dall'analisi dei costi industriali e di processo, dai parametri inquinanti e tenuto conto dei volumi di rifiuti trattati. L'attuale tariffario rifiuti liquidi applicato a Paglieta è in linea con il mercato di riferimento.

Richiesta n 4: In relazione ai Valori economici di cui Disciplinare di Gara (pagina 6), con riferimento all'articolo 2.1, punto 2 h), ossia il valore degli interventi delle opere pubbliche, si chiede di chiarire quanto segue:

- a. dai precedenti chiarimenti pubblicati si desume che l'affidamento di tali opere al Socio Privato, per un totale di ca. 29m€, è subordinato all'ottenimento di finanziamenti pubblici da parte di ARAP. Si chiede di confermare l'interpretazione o, in alternativa, di chiarire;
- b. sempre con riferimento agli importi di cui al punto precedente si chiede di chiarire il dettaglio per categoria dei potenziali interventi (esempio: reti acquedotto, impianti depurazione acque reflue, impianti di trattamento rifiuti, ecc.);
- c. dai precedenti chiarimenti si comprende che questi interventi, qualora finanziati da fondi pubblici, verrebbero eseguiti da ARAP Servizi (e dunque dal socio privato) e poi venduti ad ARAP, generando così un ricavo (e relativi costi) per ARAP Servizi del quale, per il momento, si è preferito non tenere conto nel Piano Economico Finanziario. Si chiede di confermare l'interpretazione oppure chiarire il corretto flusso degli importi.

Chiarimento: relativamente alla presente richiesta di chiarimento di precisa che:

- relativamente al punto a. si conferma che l'affidamento delle opere è subordinato all'ottenimento dei finanziamenti e ad autonome valutazioni discrezionali di ARAP;
- relativamente al punto b. si chiarisce che le categorie in cui è suddiviso l'importo indicato sono le seguenti:
 - o interventi impiantistici sul ciclo idrico integrato **€ 8.600.000,00**
 - o interventi infrastrutturali di viabilità, reti idriche e fognarie **€ 20.000.000,00**
- relativamente al punto c. si precisa che ARAP si riserva, tramite specifiche convenzioni per ogni singolo intervento, di affidare ad ARAP Servizi l'attuazione di interventi di realizzazione di opere pubbliche; ARAP Servizi dovrà gestire tale incarico nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici. Si conferma l'assenza di previsioni nel PEF proposto. In ragione dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori, ARAP SERVIZI sosterrà costi e realizzerà ricavi nei confronti della stazione appaltante ARAP.

Richiesta n 5: In relazione al punto 15.2 d) del Disciplinare di Gara (pagina 22), al fine di meglio dimensionare il "piano degli investimenti che si intende attuare" (peraltro oggetto di punteggio economico ai sensi del punto 16.2 d) del Disciplinare di Gara), si chiede di fornire, se già disponibile, un elenco di interventi che rappresenti il potenziale fabbisogno di investimenti di cui ARAP Servizi necessiterebbe.

Chiarimento: si richiama quanto già chiarito alla richiesta n 1.

Richiesta n 6: In relazione al punto 15.2 d) del Disciplinare di Gara (pagina 22), al fine di meglio dimensionare il "piano degli investimenti che si intende attuare" (peraltro oggetto di punteggio economico ai sensi del punto 16.2 d) del Disciplinare di Gara), si chiede di fornire il maggior dettaglio disponibile rispetto alla consistenza attuale di reti ed impianti, chiarendo la vetustà delle opere e lo stato di funzionamento.

Chiarimento: allo stato ARAP, che è stata istituita dalla Regione Abruzzo riunendo i vari Consorzi Industriali dislocati sul territorio abruzzese, non ha i dati richiesti. Si può rappresentare che gran parte degli stessi è stata realizzata negli anni 80/90 ed ha superato la durata di vita utile.

Richiesta n 7: Si chiede di confermare che il piano Economico finanziario offerto dall'Operatore economico (di cui al punto 15.1.3 del Disciplinare, pagina 21) debba recepire alla voce "Variazione Investimenti" di cui All'Allegato 7 al Chiarimento 1 (sezione Rendiconto Finanziario) il dettaglio temporale del valore degli interventi che l'operatore economico intende proporre ai sensi del punto 15.2 d) del Disciplinare di Gara.

Chiarimento: Si conferma.

Richiesta n 8: Con riferimento alla Fornitura di acqua potabile al SII (circostanza rilevata esclusivamente presso l'impianto ITA di San Salvo) si chiede di fornire il contratto stipulato da CONIV S.p.a. con SASI S.p.a. Si chiede inoltre di specificare:

- a. Se tale contratto è ancora vigente ed applicato da ARAP Servizi e SASI S.p.A.
- b. Se gli importi disciplinati in tale contratto (che risale al 2012) prevedono formule di aggiornamento nel tempo.
- c. La posizione ed eventuali determine successive da parte di ERSI circa tale contratto.

Chiarimento: Si allega convenzione CONIV-SASI del 2006 (All. 02), l'aggiornamento del 2012 (All. 03) e la delibera ARAP di aggiornamento tariffario a decorrere dal 2023 (All. 04) si specifica inoltre quanto segue:

- Relativamente al punto a. si conferma quanto affermato.
- Relativamente al punto b., pur non essendo previste formule di aggiornamento tariffario, si fa presente che è comunque facoltà delle parti proporre una rinegoziazione delle tariffe (come avvenuto nel 2012), previo assenso di ERSI.
- Relativamente al punto c. si conferma che non sono presenti ulteriori determinazioni.

Richiesta n 9: Con riferimento all' Allegato 5 al Chiarimento 1 (Delibera ERSI n.19 del 27/12/2018) si chiede di confermare che con riferimento agli importi deliberati da ERSI per il ruolo di Common carrier di ARAP Servizi per gli anni 2018 e 2019, gli stessi siano stati fatturati da ARAP anche per gli anni 2020, 2021, 2022 e 2023 benché non aggiornati da ERSI con successive delibere (chiaramente limitatamente ai casi ove nel tempo ARAP Servizi continua ad essere il common carrier)

Chiarimento: Si conferma, sia ARAP che ARAP SERVIZI negli anni successivi al quadriennio 2016-2019 hanno fatturato i corrispettivi Common Carriage come determinati per l'anno 2019.

Richiesta n 10: Con riferimento ai chiarimenti pubblicati con i quali la Stazione Appaltante riporta il trasferimento di alcuni impianti ai gestori del SII avvenuti nel tempo (ad esempio impianti di Avezzano, Sulmona, Casoli, Punta Penna – Vasto, Gissi) si chiede di fornire le convenzioni o determine che sanciscono detti trasferimenti.

Chiarimento: Si rimettono in allegato gli atti di trasferimento ed i relativi disciplinari (All. 05).

Richiesta n 11: Con riferimento ai chiarimenti pubblicati dai quali si evince, ancora ad oggi, il ruolo di ARAP Servizi come common carrier su alcuni impianti, si chiede di spiegare se è già

noto un cronoprogramma di trasferimento alla Gestione del SII degli impianti. Si chiede inoltre di chiarire se nel Piano Economico Finanziario fornito si sia tenuto conto del trasferimento di ulteriori impianti alla gestione del SII.

Chiarimento: Non sono previsti ulteriori trasferimenti di impianti alla gestione del SII.

Richiesta n 12: Con riferimento all'informazione relativa al rimborso dei mutui chirografari per a 1,2M€, si chiede di chiarire se tale restituzione è già avvenuta o, se non avvenuta, il trimestre nel quale è prevista.

Chiarimento: I mutui chirografari in corso hanno un piano di ammortamento alla francese con rimborso in rate mensili costanti. Alla data odierna le rate risultano tutte regolarmente pagate.

Richiesta n 13: Con riferimento ai livelli di inesigibilità dei crediti (5% – 10% per il ciclo idrico e attorno al 5% per il trattamento rifiuti liquidi) si chiede di capire:

- a. La presenza di meccanismi di mitigazione di tale rischio dal punto di vista della copertura dei costi sostenuti da ARAP Servizi per erogare il servizio
- b. Azioni amministrative e operative avviate o procedure presenti nei confronti dei clienti morosi.

Chiarimento: in merito a tale richiesta si precisa quanto segue:

- Relativamente al punto a. si fa presente che attualmente si procede con la rilevazione di accantonamenti a fondo svalutazione crediti ovvero, per quelle posizioni ritenute inesigibili, con lo stralcio dei crediti.
- Relativamente al punto b. vengono espletate le seguenti attività. Comunicazioni di sollecito, messa in mora, recupero stragiudiziale a mezzo legale, recupero giudiziale.

Richiesta n 14: In relazione all'Allegato L della documentazione di gara "Pianta Organica" all'01.10.2024, si chiede di fornire ulteriori informazioni utili a dimensionare l'evoluzione realistica della pianta organica e il relativo costo. A titolo di esempio si richiede il livello/categoria del CCNL di riferimento applicato a ciascun dipendente, anno di assunzione, età.

Chiarimento: Per ragioni di tutela della riservatezza dei dati si ritiene di non poter condividere le informazioni di dettaglio richieste. Si allega un prospetto con ulteriori dettagli sulla pianta organica (All. 06).

Richiesta n 15: In relazione all'Allegato L della documentazione di gara "Pianta Organica" all'01.10.2024, si chiede di chiarire il ruolo dei dipendenti della ditta EWORK con contratto di somministrazione, esplicitando gli obblighi di gara in capo all'operatore economico rispetto a tale tipologia di personale

Chiarimento: Gli affidamenti in essere alle agenzie di somministrazione non prevedono obblighi di gara ma soltanto limiti di importo affidato.

Richiesta n 16: Con riferimento all'Allegato J "Piano economico finanziario" si chiede di fornire un dettaglio per attività delle principali voci di costo alla voce "Costi per servizi" di modo da poter comprendere la natura (energia elettrica, manutenzione ordinaria, altri servizi) e i Fornitori verso cui si manifestano detti costi in capo ad ARAP Servizi

Chiarimento: Si allega il prospetto di dettaglio richiesto, relativo alle previsioni del primo anno (2025) (All. 07).

Richiesta n 17: Con riferimento all'Allegato K, in particolare con riferimento ai regolamenti che dovrebbero consentire di comprendere le tariffe dell'acqua attualmente applicate da ARAP Servizi alle aziende industriali, si chiede se può essere fornito un prospetto di sintesi rispetto ai prezzi unitari applicati, esplicitando in euro/anno e euro/mc rispettivamente i valori delle quote fisse e quote variabili. La documentazione fornita, infatti, riporta talvolta dati che risalgono al momento della stipula del regolamento (con alcuni prezzi anche in Lire) che rendono complessa la ricostruzione dei corrispettivi attualmente applicati.

Chiarimento: Si rimette prospetto riepilogativo (All. 08).

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Sergio Pepe

Firmato digitalmente