

**DL - Dipartimento Lavori & Manutenzioni
Servizio DL2**

PROPOSTA DI DETERMINA N. 434 DEL 24.10.2024

OGGETTO:	PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DI ARAP SERVIZI Srl ED AFFIDAMENTO DEI SERVIZI - CIG B34696867C – proroga scadenza presentazione offerte
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DL2**

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti.", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica" e la successiva Deliberazione del C.d.A. n. 342 del 21.12.2022 avente ad oggetto "Modifica Delibera C.d.A. n. 399 del 27/12/2021 ed istituzione del "DL4 - Area Manutenzioni." - Provvedimenti.", con la quale è stata integrata la pianta organica, con conseguente approvazione del nuovo "organigramma aziendale";

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 399 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione Uffici ARAP – Provvedimenti", con la quale è stata approvata la nuova "pianta organica";

VISTE le determinazioni del Direttore Generale n.199 del 04.06.2021, n. 204 del 04/06/2021, n. 276 e n.277 del 20/07/2021 relative al nuovo organigramma degli uffici Arap nonché all'organizzazione del DL-Dipartimento Lavori & Manutenzioni e dei rispettivi Servizi;

PREMESSO CHE

- che il Consiglio di Amministrazione di questo Ente, con la cessione delle quote di minoranza di ARAP Servizi (c.d. operazione Nuova ARAP Servizi) intende trasferire in capo ad ARAP Servizi la gestione completa di tutti gli impianti idrico-fognari depurativi e di trattamento rifiuti di proprietà di ARAP attualmente in produzione, inclusa la titolarità dei rapporti con gli utenti finali (ai quali emettere direttamente fattura) e la titolarità/onere economico relativi a tutti i fattori produttivi attualmente a carico di ARAP (personale, canoni di adduzione e scarico regionali/consortili/ecc., canoni di depurazione all'ingrosso ai gestori S.I.I., ecc.),

con la sola esclusione di quelli già in gestione di terzi gestori del Servizio Idrico Integrato (SASI, SACA, CAM, ecc.);

- che la Nuova ARAP Servizi potrà gestire anche le attività manutentive svolte nelle aree industriali, incluse le responsabilità e l'onere economico relativo a tutti i fattori produttivi attualmente a carico di ARAP (personale, canoni e oneri attraversamento/occupazione di natura regionale/provinciale/privata ANAS/ecc.), con la sola esclusione della pubblica illuminazione;
- che ad oggi le attività di gestione, esercizio e manutenzione delle aree industriali sono istituzionalmente di competenza di ARAP che, a fronte di tali attività chiede alle imprese insediate la corresponsione di un corrispettivo (o canone) stabilito in applicazione dei regolamenti vigenti (ripartizione delle spese sostenute nei singoli agglomerati alle diverse imprese in funzione della superficie fondiaria assegnata); RITENUTO altresì che la nuova ARAP Servizi potrà altresì occuparsi della digitalizzazione dei nuclei industriali, della fornitura di servizi informatici innovati, altri servizi a favore delle imprese di competenza diretta o delegata ad ARAP;
- che gli Uffici hanno effettuato valutazioni, basate su elementi economici previsionali fondate su dati di consuntivo, dalle quali emerge che si potrà garantire l'equilibrio economico in ARAP alle stesse condizioni odierne, ma attraverso idonei investimenti da parte del privato socio di minoranza e da parte di ARAP (attraverso la già avvenuta assegnazione di fondi FSC 21/27 per l'ammodernamento e la realizzazione di nuovi impianti di trattamento acque e depurazioni);
- che tali assunzioni sono contenute nella relazione del Direttore Generale sulla attuazione del piano industriale di cui alla già richiamata Deliberazione di presa d'atto del C.d.A.;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 272 del 24/09/2024 avente ad oggetto "INTEGRAZIONE E MODIFICA DELIBERA DEL C.D.A. N. 250 DEL 20.09.2024. INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO OPERATIVO DI MINORANZA DI ARAP SERVIZI AI SENSI DEL D.LGS. 175/2016 E, PER QUANTO APPLICABILE, DEL D.LGS. 36/2023 – ATTO DI INDIRIZZO PER AVVIO PROCEDURA EVIDENZA PUBBLICA.";

VISTA la Determina del Direttore Generale n° 362 del 26/09/2024 con il quale è stato costituito apposito gruppo di lavoro ed è stato nominato quale RUP l'Arch. Sergio Pepe;

VISTA la Determina del Direttore Generale n° 379 del 03/10/2024 con il quale è stato approvato lo schema di bando e relativi allegati predisposto dal gruppo di lavoro coordinato dal RUP Arch. Sergio Pepe;

DATO ATTO che il bando è stato pubblicato in data 03/10/2024 e che lo stesso prevede che le offerte, ai sensi del punto 4.2 del bando, debbano pervenire alla Stazione Appaltante entro le ore 12.00 del 05/11/2024;

CONSIDERATO che sono pervenute delle richieste di chiarimenti da più soggetti, con richiesta di rendere disponibili una serie di documenti ritenuti essenziali per poter presentare una proposta adeguata, nonché una richiesta, data la complessità delle valutazioni da effettuare per elaborare l'offerta, di una congrua proroga;

CONSIDERATO ALTRESI' che è stato rilevato un errore sull'indicazione dei pesi ponderali della valutazione dell'offerta economica che ha reso necessario apportare una loro correzione;

RITENUTE motivate le richieste di proroga pervenute per i quali si ritiene congruo posticipare la scadenza di presentazione delle offerte di 60 (sessanta) giorni per cui la nuova scadenza di cui al punto 4.2 del bando di gara, nonché al punto 12.1 del Disciplinare di gara, è da intendersi alle ore 12.00 del 04/01/2025;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta obbligazioni finanziarie per l'Ente per il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

PROPONE DI DETERMINARE

Al Direttore Generale:

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di prorogare** il termine di presentazione delle offerte di giorni **60** (sessanta);
- 3) **di fissare**, pertanto, il termine di scadenza di presentazione delle offerte di cui al punto 4.2 del bando di gara, nonché al punto 12.1 del Disciplinare di gara, alle ore 12.00 del **04/01/2025**;
- 4) **di stabilire** che la nuova data della prima seduta pubblica di cui al punto 18.2 del disciplinare di gara verrà comunicata con congruo anticipo da parte del RUP;
- 5) **di trasmettere** il presente provvedimento agli Uffici di competenza, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
- 6) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;

Allegati:

IL PROPONENTE
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sergio PEPE
(f.to digitalmente)