

## D.A.S. – DIPARTIMENTO AMBIENTE E SICUREZZA

Proposta di deliberazione n. 298 del 29.09.2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.</b> <b>Costituzione società, approvazione relazione ex art.5 del d.lgs. 175/2016 e Statuto.</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 321 del 07/07/2022 con la quale l'Ing. Emanuela Fattori, Responsabile del Dipartimento Ambiente e Sicurezza, è stata nominata RUP per la procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 328 del 15/12/2022 recante *“Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Presa d'atto verbale di gara deserta, indizione di una nuova procedura e approvazione schema di avviso per indagine di mercato”*, l'ente ha dato avvio a una nuova procedura di consultazione mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, atteso che alla precedente procedura competitiva avviata con deliberazione del C.d.a. n. 283 del 17/10/2022 non sono state presentate offerte;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 20/02/2023 recante *“Avviso indagine di mercato per l'Indizione di una procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Approvazione verbali e adozione provvedimenti consequenziali”*, è stato approvato il verbale dell'indagine di mercato, ed è stato deliberato di proseguire con la procedura competitiva per l'individuazione del socio privato per la costituzione della società mista pubblico-privato;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.171 dell'11/05/2023 recante *“Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo*

*sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Nomina Commissione Giudicatrice” è stata nominata la Commissione Giudicatrice;*

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.176 del 18/05/2023 recante “*Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Provvedimento di esclusione e di ammissione dei concorrenti alle successive fasi della procedura di gara*” è stata disposta l'ammissione alla fase successiva del concorrente Blunova One S.r.l. – Gruppo Maresca S.p.A. e l'esclusione dalla procedura del concorrente Green Utility S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.256 del 31/07/2023 avente ad oggetto: “*Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Aggiudicazione e approvazione convenzione e patti parasociali*”, è stata disposta l'aggiudicazione della gara per la scelta del socio di diritto privato in favore concorrente Blunova One S.r.l. – Gruppo Maresca S.p.A. e approvati la convenzione e i patti parasociali;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) l'Ente deve preliminarmente adottare l'atto deliberativo di costituzione della società “*che deve essere analiticamente motivato con riferimento alla necessità della società per il perseguimento delle finalità istituzionali di cui all'art. 4” del citato decreto*; l'atto deliberativo deve essere trasmesso all'Autorità garante per la concorrenza e il mercato (AGCOM) e alla Corte dei conti per le attività di competenza;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.283 del 17/10/2022 è stata approvata la motivazione analitica ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 175/2016;

**RITENUTO OPPORTUNO** con la presente deliberazione, di riassumere, ampliare e meglio precisare le motivazioni di cui alla relazione approvata con deliberazione del C.d.A. n. 283/2022;

**DATO ATTO**, altresì, nello specifico, che per le deliberazioni di costituzione di una società a partecipazione pubblica vale quanto indicato dall'art. 7 TUSP, secondo cui è necessario che l'organo amministrativo dell'ente deliberi secondo le modalità di cui all'art. 7, c. 1 e 2 TUSP, che richiamano la necessità dell'adozione di una delibera analiticamente motivata, ex art. 5, c.1 TUSP;

**EVIDENZIATO** che fra le finalità perseguibili mediante l'acquisizione e la gestione di partecipazioni pubbliche ai sensi del d.lgs. 175/16 (art. 4) vi è la produzione di servizi di interesse generale quali la autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o allo svolgimento delle sue funzioni nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di riferimento;

**CONSIDERATO** che tramite la nuova società, ARAP provvederà ad una attività “di autoproduzione di (beni o) servizi strumentali”, attività legittimata dall'art. 4 c.2 lett. d) e art. 4 c.5 del d.lgs. 175/2016, consistente nella autoproduzione di energia e di rivendita alle aziende insediate nei propri agglomerati industriali nonché all'immissione in rete del *surplus* energetico prodotto;

**RILEVATA** pertanto la conformità della costituzione di un soggetto societario con oggetto sociale alla normativa vigente in materia di partecipazioni pubbliche e alle finalità istituzionali di ARAP;

**TENUTO CONTO** che ARAP intende detenere quote pari al 51% del capitale sociale della costituenda società mista, tale da mantenere il pieno controllo gestionale e che

tale apporto sarà interamente supportato dai conferimenti di terreni di volta in volta individuati dalla NewCo senza esborsi in danaro;

**DATO CONTO** della compatibilità del presente atto con la normativa dei trattati europei ai sensi dell'art 5 co 2 del d.lgs. 175/2016;

**DATO ATTO** che la delibera di costituzione sarà inviata alla Corte dei Conti e all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. 175/16;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di approvare** la relazione ex art. 5 del d.lgs. n. 175/2016, così come meglio precisato in premessa;
- 3) **di procedere** alla costituzione di una società mista pubblico privato, a controllo pubblico, attraverso il possesso del 51% del capitale sociale;
- 4) **di approvare** lo Statuto della NewCo nel testo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contenente gli elementi essenziali dell'atto costitutivo previsti dall'articolo 2463 del Codice Civile per le società a responsabilità limitata;
- 5) **di autorizzare** il Presidente, nella qualità di legale rappresentante dell'Ente titolare della partecipazione nella società ai sensi dell'articolo 9, comma 4 del TUSP, alla sottoscrizione dell'atto costitutivo della società e alle azioni conseguenti di propria spettanza;
- 6) **di acconsentire** a che vengano apportate eventuali modifiche di natura non sostanziale, necessarie su indicazione del notaio o di altri uffici pubblici per ragioni di natura normativa, amministrativa o fiscale ai documenti allegati;
- 7) **di dare atto** che tutte le spese inerenti alla costituzione della NewCo, oltre che quelle accessorie, sono a carico della NewCo;
- 8) **di inviare** il presente atto alla sezione regionale di Controllo della Corte dei Conti e all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi dell'art.5 comma 3 del Dlgs. n 175/16;
- 9) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'Azienda delle eventuali iniziative conseguenti il deliberato;
- 10) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

Allegati:

- *Relazione ex art. 5 del d.lg. n.175/2016.*
- *Statuto della società.*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Emanuela Fattori*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto:

Responsabile DAG-Dipartimento  
Affari Generali, Legali e Risorse Umane  
*Avv. Giovanni Ciccone*