



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: [REDACTED]

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 13256

Numero raccolta: 8560

Data stipula: 09/05/2023

Notaio: FEDERICA VERNA

Codice fiscale: [REDACTED]

Natura:

CONTRATTO DI APPALTO

Parti:

1-Persona Giuridica: AZIENDA REGIONALE ATTIVITA PRODUTTIVE - 91127340684

2-Persona Giuridica: SALES S.P.A. - 01542280589

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: PESCARA

DATA: 10/05/2023

NUMERO: 5023

SERIE: 1t

IMPORTO: € 245,00

CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori di "Deviazione del Porto canale di Pescara - Fase A: realizzazione del Molo Nord".

CUP D21C18000210001 - CUP D24B16000260001

CIG 9441156067

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di maggio, .in Pescara, nel mio studio in Corso Vittorio Emanuele II n. 10.

Avanti a me dott.ssa FEDERICA Verna, Notaio in Pescara, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara,

si costituiscono:

--- SAVINI Giuseppe, nato a Pescara il [REDACTED] e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente della "**Azienda Regionale delle Attività Produttive**", con sede in Cepagatti (PE) – Via Nazionale SS. 602 Km 51+355 snc – frazione Villanova - Centro Direzionale Piano II, Ente Pubblico Economico sottoposto ad attività di direzione, coordinamento, tutela e vigilanza della Regione Abruzzo (in seguito anche semplicemente ARAP), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti-Pescara [REDACTED], partita IVA 02083310686, iscritta al numero PE-[REDACTED] del REA, a quest'atto autorizzato in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione n.337 del 21/12/2022 che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; d'ora innanzi anche indicata "*Ente appaltante*", "*Ente*", "*Amministrazione*", "*Committente*", o "*Stazione appaltante*", --- [REDACTED], nato a [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED], domiciliato per la carica in Roma ove appresso specificato, in qualità di Consigliere delegato del C.d.A. e legale rappresentante della Società **SALES S.p.A.**, con sede legale in Roma, Via Nizza n. 11, capitale sociale euro 10.000.000,00 interamente versato, con codice fiscale numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. [REDACTED], con partita I.V.A. 01005681000, iscritta al n. [REDACTED] del R.E.A. di Roma, munito degli idonei poteri giusta delibera consiliare del 27/7/2020, depositata ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma, che agisce quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito con atto notaio Dr. Claudio Fabro, Notaio in Roma iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, stipulato in data 21/2/2023, rep. 129608/40447, registrato all'Ufficio Territoriale di Roma 5 il 21/2/2023 al n. 1597, Sere 1T, che, in copia, si allega sotto la lettera "B", tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

- 1- Impresa INMARE S.r.l., con sede legale in Termoli (CB), Via del Porto Molo Sud s.n.c., capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, con codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Molise n. [REDACTED] R.E.A. CB-[REDACTED] indirizzo pec: inmaresrl@pec.it;
- 2- Impresa COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.r.l., con sede legale in Senigallia (AN), Via Marche n. 38, capitale sociale euro 110.000,00 interamente versato, con codice fiscale,

partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche n. [REDACTED], R.E.A. [REDACTED], indirizzo pec: info@pec.mentuccialdo.it; d'ora innanzi anche indicata "Impresa", "Impresa affidataria", "Operatore Economico", "Appaltatore" o "Parte contraente".

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.d.A. n. 118 del 28/06/2019 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione ed il documento di fattibilità delle alternative progettuali del progetto "*Porto di Pescara - Realizzazione dei nuovi moli guardiani del porto canale di Pescara*", dell'importo di €. 19.828.310,23, di cui €. 16.000.000 finanziati con i fondi del progetto CUP D21C18000210001 di cui alla delibera CIPE n. 12 del 28/02/2018, ed € 3.828.310,23 finanziati con i fondi del progetto masterplan PSRA/07 CUP D24B16000260001 di cui alla delibera CIPE n. 26/2016;
- al fine di individuare lo stralcio da appaltare accorpando, per economia dei procedimenti di affidamento e di acquisizione delle autorizzazioni e delle procedure ambientali, i fondi concessi per la realizzazione dei Moli Guardiani ed i fondi residui accantonati nel progetto finanziato con il programma Masterplan, con deliberazione del C.d.A. n. 94 del 11/05/2020 è stato approvato il progetto unitario della intera "*Deviazione del Porto canale di Pescara*", dell'importo complessivo di € 52.200.000,00, comprensivo dei moli guardiani Nord e Sud e dei restanti lavori necessari per conseguire la deviazione della foce del fiume Pescara, opere tutte previste nella prima fase di attuazione del Piano Regolatore Portuale di Pescara;
- il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intera "*Deviazione del Porto canale di Pescara*", comprensivo delle opere di realizzazione del Molo Nord ricomprese nel progetto di fattibilità tecnica economica stralcio da appaltare, è stato sottoposto all'esame della conferenza di servizi preliminare, indetta con nota prot. n. 1758 del 13/3/2020, ai sensi dell'art. 14 bis della L. n.241/90 e s.m.i.;
- a seguito dei risultati della caratterizzazione dei sedimenti delle aree interessate dalle opere di deviazione, concluse nel mese di luglio 2021, si è reso necessario aggiornare lo stralcio progettuale da appaltare con i fondi disponibili;
- nel mese di luglio 2022 è stato redatto dal gruppo di progettazione interno il Progetto di fattibilità tecnica economica di "*Deviazione del porto canale di Pescara: Fase A – Realizzazione del Molo Nord*", a firma dell'Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo, dell'importo complessivo di € 20.400.000,00, di cui € 16.000.000,00 finanziato con i fondi del progetto "Porto di Pescara – Completamento dei nuovi moli guardiani" - CUP D21C18000210001 - Delibera CIPE n. 12/2018 ed € 4.400.000,00 finanziato con le risorse accantonate nel progetto Masterplan PSRA/07 "*Deviazione del porto canale di Pescara*" - CUP D24B16000260001 - Delibera CIPE n. 16/2016;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, il progetto di fattibilità tecnica economica è stato sottoposto con esito positivo a verifica dalla ditta Conteco Check S.r.l. in contraddittorio con il progettista e che in data 05/09/2022 è stato

rimesso il rapporto conclusivo della verifica del progetto di fattibilità tecnica economica nel quale risulta che “...stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, del 12/12/2019, si può attestare che il progetto sia conforme”.

- in data 07/09/2022 il responsabile del procedimento Ing. Tommaso Impicciatore ha redatto il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica economica di che trattasi sugli elaborati progettuali aggiornati ai lievi rilievi riportati nel rapporto conclusivo di verifica della Conteco Check;
- il progetto di fattibilità tecnica economica di che trattasi, redatto ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stato approvato con deliberazione del C.d.A. n. 220 del 8/9/2022;
- con deliberazione del C.d.A. n. 292 del 25/10/2022 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo invariato di € 20.400.000,00;
- con deliberazione del C.d.A. n. 292 del 25/10/2022 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dei lavori di “Completamento dei nuovi moli guardiani e Deviazione del porto canale di Pescara: Fase A: Realizzazione del Molo Nord”, per l'importo a base d'asta di € 15.145.925,15 oltre Inarcassa ed IVA, di cui € 246.415,50 per la progettazione definitiva soggetti a ribasso, € 155.542,00 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso, € 14.667.180,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 76.787,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con deliberazione del C.d.A. n. 337 del 21.12.2022 l'appalto integrato di che trattasi è stato aggiudicato in via definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi tra l'operatore economico SALES S.P.A. (mandataria), con sede in Roma in via Nizza n. 11, partita iva n. 01005681000, codice fiscale 01542280589, l'operatore economico INMARE S.R.L. con sede in Termoli (CB) in via del Porto Molo Sud n. SNC partita IVA e codice fiscale 01550480709 e l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. con sede in Senigallia (AN) in via Marche n. 38, partita IVA e codice fiscale 00982160426, che ha offerto un ribasso del 15,73% da cui si è determinato un importo netto contrattuale di € 12.775.549,81 oltre I.V.A. ove dovuta, di cui € 12.360.032,62 per lavori a corpo, € 76.787,61 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 338.729,59 oltre Inarcassa ed I.V.A. per corrispettivo di progettazione definitiva, coordinamento della progettazione in esecuzione e progettazione esecutiva, con efficacia rinviata all'esito della verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico;
- con determinazione del dipartimento lavori n. 13 del 21/3/2023 è stata dichiarata l'efficacia della suddetta aggiudicazione;
- l'accessibilità alle aree oggetto dei lavori è garantita dalla comunicazione del Provveditorato alle OO.PP. prot. n. 23227 del 15 luglio 2020 e dal Nulla Osta PAR-005088 del 23/07/2020 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, atti acquisiti dall'Arap per i

lavori in corso di realizzazione relativi al 1° stralcio affidati alla ditta Nuova Co.Ed.Mar. S.r.l.. In particolare la ditta Nuova Co.Ed.Mar. S.r.l. ha ultimato la realizzazione della sopraelevazione della scogliera di radicamento a riva e che, qualora le stesse non risultassero ancora collaudate, si procederà a riprendere in consegna anticipata le aree e le opere interessate dai lavori in oggetto ex art. 30 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m..i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

- 1) La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo al servizio di progettazione definitiva, completo dello Studio di Impatto Ambientale e piano di monitoraggio, con recepimento delle migliori offerte in sede di gara e delle prescrizioni che saranno impartite da parte degli Enti competenti in sede di V.I.A. in sede statale ed in sede Conferenza dei Servizi decisoria, al servizio di progettazione esecutiva, con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'esecuzione dei lavori ed a quanto altro occorra per dare interamente compiuta la realizzazione dell'intervento di "*Deviazione del porto canale di Pescara: FASE A – Realizzazione del Molo Nord*" - CUP D21C18000210001 - CUP D24B16000260001 - CIG 9441156067
- 2) L'impresa appaltatrice dichiara l'integrale accettazione dei documenti e degli elaborati progettuali del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posti a base di gara, ben noti alle parti, che restano depositati agli atti dell'Amministrazione, e che devono intendersi qui integralmente richiamati sebbene non materialmente allegati.
- 3) L'appaltatore si impegna:
 - a. a redigere il Progetto Definitivo, con il recepimento delle migliori offerte in sede di gara, ed il suo aggiornamento, per il recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri e prescrizioni impartite da parte degli Enti competenti in sede di V.I.A. in sede statale ed in sede di Conferenza dei Servizi;
 - b. a redigere il Progetto Esecutivo, completo del piano di sicurezza e coordinamento, sulla base del Progetto Definitivo modificato ed aggiornato come sopra;
 - c. all'esecuzione dei lavori di "*Deviazione del porto canale di Pescara: Fase A – Realizzazione del Molo Nord*" alle condizioni di cui al presente Contratto, al Capitolato Speciale Prestazionale (di seguito, C.S.P.), al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, ed alle migliori proposte in sede di offerta e successive progettazioni definitiva ed esecutiva approvate dalla stazione appaltante;
- 4) Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla parte vigente del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con DPR 207/10, oltre alla disciplina vigente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 5) la progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere effettuata mediante l'uso dei metodi e strumenti elettronici specifici (BIM) ai sensi dell'art. 23 c 13 del D. Lgs n 50/2016 e del DM 560/2017 come modificato dal DM 312/2021 nel rispetto del Capitolato Informativo, delle

Linee Guida e ogni altro elaborato facente parte della documentazione di gara nonché dell'offerta di gestione informativa prodotta dall'Appaltatore in sede di offerta e il conseguente piano di gestione informativa redatto dall'appaltatore ed acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 3603 del 03/05/2023;

- 6) L'appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni di cui al comma 3) nel rispetto dei termini indicati agli artt. 15, 16 e 19 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nel rispetto delle condizioni ivi indicate.
- 7) L'appalto viene affidato dalla stazione appaltante e accettato dall'appaltatore sotto osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:
 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale d'appalto;
 - Bando e Disciplinare di gara
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico e computo metrico estimativo;
 - PFTE approvato dalla S.A.;
 - Le prescrizioni e i pareri formulati dagli enti preposti sul PFTE in sede di conferenza istruttoria;
 - Esiti della Caratterizzazione Ambientale, eventualmente aggiornata e condotta dalla S.A.;
 - Dichiarazioni rese dall'appaltatore a corredo dell'offerta;
 - Offerta tecnica sulle migliori proposte ed offerta economica dell'Appaltatore;
 - Il Capitolato Informativo, le Linee Guida e ogni altro elaborato relativo alla adozione di metodi e strumenti elettronici specifici (BIM) ai sensi dell'art. 23 c 13 del DLgs n 50/2016 e del DM 560/2017 come modificato dal DM 312/2021, nonché l'offerta formativa e il conseguente piano di gestione informativa;
 - Piano di sicurezza e coordinamento ex D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii;
 - Polizze di garanzia;
- I documenti sopra indicati sono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.
- 8) Durante l'esecuzione nessuna variazione al progetto esecutivo approvato dalla Stazione appaltante può essere introdotta dall'Impresa se non è disposta dall'Ente secondo le modalità previste dall'art. 106 del Codice.
- 9) Per quanto non previsto nel presente contratto e nell'allegato Capitolato speciale prestazionale, sono da osservarsi le disposizioni previste nel Codice, nel DPR n. 207/2010 per la parte in vigore nonché nel Disciplinare di gara.
- 10) Anche ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge 136 del 2010:
 - a) Il codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 9441156067
 - b) Il Codice Unico di Progetto prevalente (CUP) dell'intervento è il seguente: D21C18000210001;
 - c) Il Codice Unico di Progetto secondario (CUP) dell'intervento è il seguente: D24B16000260001;

ARTICOLO 2. AMMONTARE DELL'APPALTO

- 1) L'importo complessivo dell'appalto ammonta, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 15,73%, ad € 12.775.549,81 oltre I.V.A. ove dovuta, di cui:
 - a) per progettazione € 338.729,59 (contributi e IVA esclusi), di cui € 207.654,34 per la progettazione definitiva ed € 131.075,24 per la progettazione esecutiva. In tale importo è compreso il rimborso spese e compensi accessori, nonché il compenso per prestazioni speciali. Tale onorario comprende le spese sostenute per la richiesta dei necessari pareri. Null'altro spetta all'Esecutore per la progettazione. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso. L'onorario comprende quanto dovuto per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso;
 - b) per lavori € 12.360.032,62 (IVA esclusa);
 - c) per costi relativi all'attuazione dei **piani di sicurezza**, non soggetti a ribasso, € 76.787,81 (IVA esclusa).

ARTICOLO 3. CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

- 1) Il corrispettivo dell'appalto è **determinato interamente a corpo**, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd, del Codice dei contratti, e sarà contabilizzato utilizzando le aliquote percentuali specificate all'art. 32 del capitolato speciale prestazionale.
- 2) L'importo del contratto, come determinato in sede di gara in seguito all'offerta dell'appaltatore, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.
- 3) E' stabilito contrattualmente quale vincolo inderogabile che l'importo complessivo offerto per le prestazioni di progettazione e per l'esecuzione dei lavori resta fisso e invariabile anche a seguito dell'applicazione dei prezzi di elenco prezzi alle quantità determinate nelle successive fasi di progettazione; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti di gara e nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica, essendo obbligo esclusivo dell'impresa il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità dell'importo a base d'asta con le necessità della Stazione appaltante.
- 4) I prezzi di elenco prezzi allegati al Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica e depurati del ribasso di aggiudicazione, sono vincolanti solo per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, fatto salvo quanto previsto nel presente capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
- 5) Il costo delle opere successivo alla redazione dei Progetti Definitivo ed Esecutivo dovrà, in ogni caso, mantenersi pari o inferiore a quello determinato in sede di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara.
- 6) I vincoli negoziali di natura economica, come determinati ai sensi del presente articolo, sono insensibili al contenuto delle progettazioni presentate dall'appaltatore e restano invariati anche dopo il recepimento di quest'ultima da parte della Stazione appaltante.
- 7) L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

- 8) È parte integrante del contratto la documentazione richiamata all'art. 13 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, compreso l'elenco dei prezzi unitari al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, che costituiscono i prezzi contrattuali. Ai sensi dell'art. 4 del predetto capitolato, il ribasso percentuale unico, offerto dall'Appaltatore in sede di gara, si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali.
- 9) I prezzi offerti possono essere utilizzati per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, estranee ai lavori già previsti nonché agli eventuali lavori in economia.

ARTICOLO 4. DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DEL CANTIERE

- 1) L'Impresa affidataria dichiara di eleggere domicilio, ai fini del presente contratto, presso la sede legale dell'operatore economico mandataria dell'A.T.I. Società SALES S.p.A., con sede legale in Roma, Via Nizza n. 11.
- 2) Per qualsiasi azione o controversia, inherente o conseguente al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Pescara.
- 3) Resta intesa la possibilità di dar corso ai rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale, qualora esperibili, previsti nella parte VI, titolo I e capo II del D.Lgs. 50/2016.
- 4) L'appaltatore assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13 agosto 2010. In merito, La stazione appaltante dà atto che l'operatore economico ha comunicato e depositato alla Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti, come da dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1521 del 23/02/2023.
- 5) L'inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ex L. n. 136/2010 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del presente contratto così come previsto dall'art.3 c, 8 della richiamata Legge.
- 6) Ai sensi di quanto previsto dal comma 9 bis dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente Contratto verrà risolto dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione da parte dell'Appaltatore agli obblighi di tracciabilità previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.
- 7) L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con subappaltatori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

- 8) L'appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, stante l'obbligo di verifica imposto ad essa dall'art. 3 comma 9 della citata Legge. Si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla prefettura della provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte riguardo agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 9) L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
- 10) Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II – RAPPORTO TRA LE PARTI

ARTICOLO 5. PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE

- 1) Il Progetto definitivo, contenente le migliorie proposte in sede di gara ed il recepimento delle prescrizioni contenute nel provvedimento di V.I.A. in sede statale e nei pareri degli Enti da acquisire in conferenza di servizi decisoria, nel presente contratto chiamati "progetto" o "progettazione", saranno redatti a cura dell'Appaltatore a mezzo del **progettista** indicato in sede di gara, costituito nella forma di raggruppamento temporaneo orizzontale di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e rappresentato da [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED], nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società INTERPROGETTI S.r.l. con sede in Roma (00142) via Luigi Lilio n. 62, codice fiscale 02074030756, partita iva 02161861006, società che agisce quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con atto registrato a Roma 4 il 06/03/2023 al n. 7080, Serie 1T, a rogito notaio Avv. Luca Sabbadini, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, tra essa medesima e le seguenti società mandanti:
 - Società SEACON S.r.l. con sede in ROMA (00197) viale Parioli n. 60, codice fiscale 06400550585, partita IVA 01543571002, rappresentata da [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante;
 - Società ACALE S.r.l. con sede in Ancona (60124) via Gino Tommasi n. 28 2, codice fiscale 02399260427, partita IVA 02399260427, rappresentata da [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED] in qualità di Vice Presidente del C.D.A. e Legale Rappresentante;

progettista d'ora innanzi indicato anche "Progettista", "Progettista indicato", "Operatore Economico progettista".

- 2) Il progetto definitivo dovrà essere completo dello studio di impatto ambientale e di ogni altro elaborato e studio specialistico indispensabile per la conclusione della valutazione di impatto ambientale in sede statale.
- 3) Il progetto esecutivo dovrà essere completo dello studio di compatibilità idraulica e di ogni altro elaborato e studio specialistico indispensabile per acquisire, tra gli altri, l'autorizzazione idraulica ex R.D. 523/1904 da parte del Servizio del Genio Civile di Pescara.
- 4) Preliminarmente ad ogni attività l'affidatario dovrà procedere alla esatta ricognizione dello stato dei luoghi e delle opere interessate dalla progettazione procedendo allo stato di consistenza di tutte le opere esistenti interessate dalla progettazione esecutiva e dai lavori.
- 5) Il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dovranno essere asseverati, mediante apposita dichiarazione, dai progettisti come rispondente a tutte le norme, appositamente elencate nella dichiarazione stessa, applicabili all'intervento. I progettisti concluderanno tale dichiarazione assicurando che il progetto abbia tutti i requisiti necessari per la validazione. Le dichiarazioni di cui sopra costituiranno atto aggiuntivo indispensabile al contratto, in sede di esecuzione. In assenza di tale dichiarazione di asseveramento si procederà all'automatica risoluzione del contratto d'appalto.
- 6) L'Appaltatore non potrà in ogni modo trasferire ad altri le competenze tecniche assegnate alle suddette figure salvi gravi motivi da comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante la quale si riserva l'insindacabile diritto di formalizzare sempre per iscritto l'eventuale accettazione della richiesta. Per ogni modificazione ai soggetti incaricati la sostituzione potrà avvenire nel rispetto degli identici requisiti richiesti in sede di gara in relazione al soggetto sostituito da documentarsi e accettare da parte della Stazione appaltante nel tempo di 10 gg dalla comunicazione della nuova nomina. In assenza di formale accettazione rimane in carica il Soggetto prescelto in sede di gara.
- 7) In fase esecutiva i tecnici referenti dell'Appaltatore come sopra individuati essendo il progetto esecutivo onere a carico dell'Appaltatore, collaborano con il RUP e con la D.L. al fine di predisporre eventuali e necessarie specificazioni e/o istruzioni esecutive/operative circa gli elementi di dettaglio non sufficientemente descritti negli elaborati del progetto e, conseguentemente, elaborare disegni, specifiche e particolari, conformi al progetto originale ed esplicativi delle opere da svolgere. Dette prestazioni non costituiscono e non possono costituire richieste di maggiori compensi essendo il progetto esecutivo onere a carico dell'Appaltatore.

ARTICOLO 6. TERMINE UTILE PER IL COMPIMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DEI LAVORI

PROGETTAZIONE

- 1) Ai sensi degli art. 15 e 19 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dopo l'aggiudicazione e la stipula del contratto il RUP ordina all'Appaltatore di dare immediatamente inizio alla redazione del progetto definitivo contenente le migliori offerte

- in fase di gara, completo dello studio di impatto ambientale, per l'avvio procedure di valutazione e autorizzazione ambientale in sede statale. Il progetto definitivo dovrà essere completato nei termini previsti all'art. 19 del Capitolato speciale e prestazionale (novanta giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio).
- 2) Il progetto definitivo dovrà essere modificato/integrato in recepimento delle prescrizioni impartite in sede di valutazione di impatto ambientale e integrato/modificato di tutto quanto necessario per concludere favorevolmente l'iter di valutazione ambientale. Tutte le prestazioni sono da intendersi ricomprese nel corrispettivo di affidamento dei servizi di ingegneria.
 - 3) Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, a conclusione del procedimento di valutazione di impatto ambientale in sede ministeriale, il progetto definitivo, aggiornato alle prescrizioni del Comitato V.I.A. e secondo le modalità indicate, sarà sottoposto alla Conferenza dei Servizi decisoria per l'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni necessarie degli Enti competenti. Il progetto definitivo, aggiornato come indicato ed ulteriormente modificato e/o integrato per recepire i pareri emessi in sede di CdS., sarà sottoposto all'approvazione di Arap, previa verifica positiva da parte di Soggetto qualificato.
 - 4) Dopo l'approvazione del progetto definitivo il RUP ordina all'Appaltatore di dare inizio alla progettazione esecutiva, che dovrà essere completata nei termini previsti dall'art. 19 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (30 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio).
 - 5) I termini della progettazione definitiva ed esecutiva sono specificati e disciplinati nel capitolato speciale prestazionale.
 - 6) Si applicano le disposizioni dell'art. 19 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
 - 7) La progettazione esecutiva di cui ai precedenti punti, sottoscritta dai progettisti indicati in fase di gara, deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine previsto nel capitolato.
 - 8) Se il progetto definitivo ed il progetto esecutivo redatti dall'impresa non sono ritenuti meritevoli di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore e in suo danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'appaltatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal capitolato generale in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per tardata consegna dei lavori.
 - 9) Trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 15 e seguenti del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

LAVORI

- 10) L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione formale del progetto esecutivo, in seguito alla consegna, risultante da apposito verbale.
- 11) Il termine utile per l'esecuzione dei lavori è di **570 (cinquecentosettanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori, redatto dalla Direzione Lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante. Nel

calcolo del tempo posto a base di gara si è tenuto conto delle ferie contrattuali, delle ordinarie difficoltà, degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

- 12) L'Impresa, prima dell'inizio dei lavori, è obbligata a presentare, indipendentemente dal cronoprogramma che fa parte del progetto, un programma esecutivo nel quale devono essere riportate le scadenze temporali per ciascuna delle attività necessarie alla realizzazione dell'opera, così come previsto dall'art. 43 del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii. La mancata presentazione e/o aggiornamento del suddetto programma, e/o la corretta compilazione dello stesso, costituisce grave inadempimento da parte della Impresa la quale, conseguentemente, non potrà invocare riserve sull'eventuale andamento anomalo dei lavori da cui possa derivare alterazione del sinallagma contrattuale.
- 13) Trovano applicazione le relative disposizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ARTICOLO 7. PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

PROGETTAZIONE

- 1) Nel caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione definitiva con il recepimento delle prescrizioni e pareri degli Enti nonché dell'esecutiva, per ogni giorno naturale di ritardo viene applicata una penale determinata in misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale.
- 2) L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per la presentazione della progettazione di cui al punto precedente, superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei contratti, per grave inadempimento dell'appaltatore, senza necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento.
- 3) Si applicano le disposizioni dell'art. 19 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- 4) Non sono previsti premi di accelerazione.

LAVORI

- 5) Ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del D.P.R. 207/10 ed art 113-bis, comma 4, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 19 del Capitolato speciale prestazionale, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale. L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 90 (novanta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei contratti.
- 6) La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale salva la facoltà, per l'Ente, di risolvere il contratto in danno dell'Impresa.
- 7) La penale, nella stessa misura di cui al comma 5 e con le modalità previste dal C.S.P., trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori

seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori. La penale è disapplicata se l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori.

- 8) Si applicano le disposizioni dell'art. 19 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- 9) Non sono previsti premi di accelerazione.

ARTICOLO 8. SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEI LAVORI

PROGETTAZIONE

- 1) Qualora per circostanze imprevedibili e non addebitabili a colpevole responsabilità dell'*Appaltatore*, quest'ultimo si trovi nell'impossibilità di rispettare il termine di consegna del progetto definitivo e del progetto esecutivo stabilito al precedente art. 6 del presente *Contratto*, può avanzare al *RUP* motivata richiesta di proroga con congruo anticipo e comunque almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza.
- 2) Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

LAVORI

- 1) È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del D.L. nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte di tutte le lavorazioni, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in c.o. nei casi previsti dall'art. 107 del Codice e ss.mm.ii., fatta salva la disciplina dell'art. 5 della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. da applicarsi per i lavori eseguiti fino al 30/12/2023.
- 2) La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
- 3) Qualora l'impresa ritenga essere cessate le cause della sospensione senza che l'Ente abbia disposto la ripresa dei lavori, può diffidare per iscritto il R.U.P. a dare le necessarie disposizioni al D.L. perché provveda a disporre la ripresa. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'impresa intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
- 4) Le sospensioni dipese da cause attribuibili all'appaltatore concorrono, nella loro durata, al calcolo del tempo contrattuale.
- 5) Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
- 6) Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ARTICOLO 9. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA

- 1) Sono a carico dell'impresa le spese contrattuali e di registro, nonché tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari, senza diritto di rivalsa, fatta eccezione per l'IVA che è a carico della S.A.
- 2) Sono altresì a carico dell'Impresa tutti gli obblighi di cui al Codice e s.m.i. e di cui al presente atto e documenti ad esso connessi.
- 3) L'appaltatore:
 - dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia II.pp.;
 - dichiara di condurre direttamente i lavori;
 - conferma di aver preso visione dello schema di contratto e dell'allegato capitolato, di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di quelle generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'opera;
 - conferma di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto e si impegna a chiedere, a sua cura e a sue spese, i permessi necessari all'esecuzione e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per sua colpa, di tali permessi;
 - dichiara di aver preso visione delle prescrizioni relative al pagamento delle mercedi agli operai, al rispetto dei contratti collettivi di lavoro e al versamento dei prescritti contributi per la previdenza, l'assistenza e l'assicurazione dei lavoratori;
 - di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001 e s.m.i. (Normativa anticorruzione – clausola *pantoufle*);
 - dichiara di accettare il "Patto di integrità" allegato agli atti di gara;
 - dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le prescrizioni di cui al bando/disciplinare di gara e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
 - si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, e si obbliga ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione; tali accordi vincolano l'Impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti e indipendentemente dalla sua natura e struttura e ogni sua caratteristica. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla S.A., dell'osservanza di tali norme da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
- 4) L'Impresa è obbligata a conservare in cantiere i seguenti documenti a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
 - giornale di lavori;
 - copia del Libro Unico del Lavoro per ciascun impresa presente in cantiere;

- piano di sicurezza e coordinamento e piani operativi di sicurezza;
- notifica preliminare;
- registro del personale presente in cantiere;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di cantiere;
- elaborati di progetto con le autorizzazioni degli enti preposti.

Il responsabile della tenuta di tutti i documenti è il direttore tecnico dell'Impresa.

- 5) L'Impresa si impegna altresì a salvaguardare l'integrità ambientale, rispettando le norme e prescrizioni degli Enti competenti ed adottando le necessarie precauzioni.
- 6) L'impresa deve provvedere a:
 - evitare l'inquinamento delle falde, delle spiagge, delle acque superficiali e marine;
 - effettuare lo scarico dei materiali nelle discariche autorizzate;
 - segnalare tempestivamente alla S.A. e al D.L. il ritrovamento di opere sotterranee che comporti rischio di inquinamento o materiali contaminati.
- 7) In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
 - l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
 - il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
 - le vie di accesso ai cantieri;
 - la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione.
- 7) Trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 59 e 60 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- 8) Sono oneri a carico dell'impresa tutti quelli specificati per le attività di progettazione ed esecuzione lavori richiamati negli articoli del Capitolato Speciale Prestazionale d'Appalto.
- 9) Si intendono comprese nel corrispettivo le eventuali integrazioni progettuali che si renderanno necessarie per recepire i pareri, le richieste di integrazioni, le prescrizioni e ogni altro tipo di indicazione che sarà fornita da parte degli Enti e Soggetti coinvolti nell'iter autorizzativo del progetto.

ARTICOLO 10. CONTABILITÀ DEI LAVORI

- 1) La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alla normativa vigente.
- 2) Il contratto è stipulato “**a corpo**” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice dei contratti. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara in seguito al ribasso

percentuale offerto dall'appaltatore e riportato all'art. 2 del presente contratto, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

- 3) E' stabilito contrattualmente quale vincolo inderogabile che l'importo complessivo offerto resta fisso e invariabile anche a seguito dell'applicazione dei prezzi di elenco prezzi alle quantità determinate nelle successive fasi di progettazione; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti di gara e nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica, essendo obbligo esclusivo dell'impresa il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità dell'importo a base d'asta con le necessità della Stazione appaltante.
- 4) I prezzi di elenco prezzi allegati al Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica, depurati del ribasso di aggiudicazione, sono vincolanti solo per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, fatto salvo quanto previsto nel presente capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
- 5) Il costo delle opere successivo alla redazione dei Progetti Definitivo ed Esecutivo dovrà, in ogni caso, mantenersi pari o inferiore a quello determinato in sede di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara.
- 6) Come previsto all'art. 32 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale la tabella delle incidenze delle lavorazioni a corpo sarà definita nelle successive fasi di progettazione sulla base delle scelte progettuali di dettaglio, che, dopo l'approvazione del progetto esecutivo, avranno valore di contratto tra le parti e saranno utilizzate per la contabilità dei lavori. La tabella delle incidenze delle lavorazioni a corpo sarà in ogni caso definita nel rispetto delle percentuali riportate all'art. 32 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- 7) Non sarà riconosciuta alcuna frazione di avanzamento se non completa di tutte le voci che caratterizzano la componente del corpo d'opera.
- 8) Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
- 9) Per eventuale lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procederà secondo le relative speciali disposizioni normative.
- 10) I costi per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale, non oggetto del ribasso offerto in sede di gara, così come desunto dall'art. 2, comma 1, lett. c) del presente contratto.
- 11) Si applicano gli articoli dal n. 31 al n. 41, estremi compresi, del Capitolato Speciale descrittivo e Prestazionale.

ARTICOLO 11. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

- 1) Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.lgs.50/2016, le stesse verranno concordate e

successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi della vigente normativa ed all'art. 11 del Capitolato Speciale descrittivo e Prestazionale.

- 2) In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 3) Ai sensi dell'art. 7 comma 2 ter del D.L. n. 36/22 convertito in Legge con L. 79/22, eventuali circostanze che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera rientrano come circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), numero 1) del D.Lgs. 50/2016, pertanto in tali casi sarà possibile procedere ad una modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto delle condizioni ivi contenute;
- 4) In base a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, lett. a) del D.L. n. 4/2022, convertito in legge con L. n. 25/22, con riferimento alla revisione prezzi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 5 (cinque) per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle Infrastrutture con apposito decreto nell'anno di presentazione dell'offerta, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per l'ottanta per cento della percentuale eccedente il 5 (cinque) per cento e nel limite delle risorse previste nel quadro economico approvato.
- 5) La compensazione è determinata applicando la percentuale come sopra determinata al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2, secondo periodo, dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con la Legge 28 marzo 2022, n. 25 e s.m.e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.
- 6) In assenza di rilevazioni del Ministero delle Infrastrutture i prezzi possono essere aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard disponibili e rilevati, nell'ordine, dall'ANAC o, in mancanza, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, o, in mancanza, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. In mancanza della rilevazione delle variazioni dei prezzi da parte del Ministero delle Infrastrutture la revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5 (cinque) per cento rispetto al prezzo originario e può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità
- 7) L'Appaltatore si impegna a redigere lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 152/2006 e ad effettuare l'esecuzione di ulteriori accertamenti e/o indagini ambientali che dovessero essere prescritte dall'Autorità competente ad effettuare il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale. Gli importi relativi alla prestazione per la redazione del SIA sono ricompresi nei corrispettivi per la progettazione posti a base di gara.
- 8) Per l'esecuzione di eventuali ulteriori accertamenti ed indagini ambientali che si renderanno necessari eseguire, se riconosciuti dal RUP come necessari, verranno riconosciuti dalla

Stazione Appaltante all'Appaltatore mediante una modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 che, al comma 1 lett. c) punto 1) contempla tra le circostanze impreviste ed imprevedibili anche le modifiche per "provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti". Su tali importi verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

ARTICOLO 12. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

PROGETTAZIONE

- 1) La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto al progettista del corrispettivo contrattuale per la progettazione, pari complessivamente ad € 338.729,59 al netto del ribasso d'asta, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre contributo previdenziale e Iva al 22%, in due acconti, ciascuno di valore pari al 50% dell'importo risultante dall'offerta, rispettivamente all'approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo da parte della stazione appaltante, secondo le indicazioni di cui all'art. 59, comma 1-quater del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dedotta percentualmente l'eventuale anticipazione se richiesta e concessa, previa presentazione della fattura che verrà pagata 90 giorni dalla data di ricevimento;
- 2) Le parti convengono che il compenso stimato a corpo comporta limite di impegno di spesa per la Stazione Appaltante e resta pertanto inteso che quest'ultima ritiene detto importo come limite massimo del vincolo contrattuale.
- 3) Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è possibile richiedere l'anticipazione con le modalità ivi indicate e previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come previsto dalla norma e riportato all'art. 36 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale. L'importo dell'anticipazione, come previsto dall'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 25/2/2022, può essere incrementato fino al 30% nei limiti e compatibilmente con le risorse a disposizione della stazione appaltante.
- 4) Nel caso in cui l'Appaltatore si avvale di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, l'importo della progettazione, al netto del ribasso d'asta, verrà corrisposto direttamente al progettista incaricato in sede di gara.
- 5) In caso di RTI, la Stazione Appaltante provvederà alla liquidazione delle fatture emesse in favore di ciascun componente del raggruppamento, per l'importo da ciascuno fatturato, previa autorizzazione e trasmissione da parte del capogruppo.
- 6) Nei casi di pagamento ad operatore diverso dall'impresa appaltatrice il/i progettista/i assicura/no il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13/8/2010, n. 136 e s.m.i.
- 7) Per quanto non espressamente riportato nel presente articolo trovano applicazione le disposizioni previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

LAVORI

- 1) Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è dovuta l'anticipazione con le modalità ivi indicate e previa costituzione di costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa. Si applica l'art. 36 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'importo dell'anticipazione, come previsto dall'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 25/2/2022, può essere incrementato fino al 30% nei limiti e compatibilmente con le risorse a disposizione della stazione appaltante.

- 2) All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al netto delle prescritte ritenute dello 0.5% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, con contabilizzazione trimestrale ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale al giorno 30, dedotta percentualmente la anticipazione ed al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti.
- 3) I pagamenti saranno disposti a mezzo mandati di pagamento emessi dall'ARAP a favore della Ditta Appaltatrice esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato indicato dalla ditta stessa, entro trenta giorni dalla data di emissione del "Certificato di pagamento" da parte del Responsabile del procedimento.
- 4) Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è possibile il ricorso al subappalto secondo le disposizioni dell'articolo stesso e la Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente agli eventuali subappaltatori gli importi dovuti per le prestazioni dagli stessi eseguite laddove ricorrono le condizioni di cui al comma 13 del medesimo articolo.
- 5) Le fatture dovranno essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014, come convertito dalla L. 89/2014, e devono riportare il CIG e il CUP del corpo d'opera contabilizzato indicati nell'oggetto.
- 6) Il Certificato del pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.
- 7) Non sarà dato corso al pagamento della rata di saldo spettante all'Impresa se la stessa non avrà dimostrato di aver assolto agli obblighi del versamento dei contributi sindacali, di previdenza, di assistenza, di assicurazioni obbligatorie e simili, comunque denominati, prescritti da norme legislative e regolamentari.
- 8) Con la sottoscrizione del presente contratto, pertanto, l'Impresa affidataria dichiara espressamente di aver tenuto conto nella presentazione dell'offerta di tutti gli oneri posti a suo carico e di ritenersi per gli stessi totalmente compensata con i corrispettivi di cui al presente articolo.
- 9) Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- 10) Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
- 11) Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del D.lgs.50/2016, almeno di pari importo, con estinzione alla data di assunzione del carattere di definitività del certificato di collaudo provvisorio.
- 12) In ottemperanza all'articolo 3 della legge 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità, sui conti di cui all'articolo 4 comma 2;
 - b) ogni pagamento deve riportare il CIG ed il CUP di cui all'articolo 1, comma 7.
- 13) - Si applica l'articolo 37 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale

ARTICOLO 13. RITARDO NEI PAGAMENTI

- 1) In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di Legge.
- 2) Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

ARTICOLO 14. CAUZIONE DEFINITIVA, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE CONTRO I RISCHI PROFESSIONALI

PROGETTAZIONE

- 1) La copertura assicurativa contro i rischi professionali del progettista con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 (diconsi euro tremilioni/00), anche cumulativa del raggruppamento, sarà presentata a mezzo polizza in corso di validità almeno cinque giorni prima dell'Ordine di Servizio disponente l'inizio della prestazione della progettazione.
- 2) Nel caso in cui il soggetto incaricato delle attività oggetto di affidamento sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla durata di cui sopra.
- 3) Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione appaltante.

LAVORI

- 4) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante Polizza Fidejussoria numero [REDACTED] rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. per l'importo di euro 803.847,60 pari al 6,292% per cento dell'importo del presente contratto, importo ridotto del 50% e cumulativamente di un ulteriore 20% in quanto tutte le imprese raggruppate risultano in possesso di certificazioni in corso di validità conformi alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 ed a quelle ambientali ai sensi della norma UNI EN ISO14001;

- 5) La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.
- 6) La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- 7) La garanzia deve essere integrata ogni qualvolta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
- 8) Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.lgs.50/2016 e dell'art. 44 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati copre tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza è stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.).
- 9) L'appaltatore ha prodotto, a tale scopo, la dichiarazione di impegno della Società Allianz S.p.A. del 20/02/2023 ad emettere, nei termini dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la polizza di assicurazione "CAR All Risk" conforme allo schema tipo 2.3 da presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con i seguenti massimali;
 - copertura CAR di € 12.775.549,81, pari all'importo di contratto, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori;
 - copertura RCT per l'importo di € 638.777,49 (pari al 5% importo contrattuale), che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere;
- 10) Prima dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio, l'appaltatore si obbliga a presentare una polizza assicurativa indennitaria decennale postuma nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 103, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 126 del D.P.R. 207/10, con decorrenza dalla data emissione del predetto certificato e cessazione alla scadenza del decimo anno dalla stessa data. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi.
- 11) Trovano applicazione le disposizioni di cui 42, 43 e 44 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale per le parti non in contrasto con il presente articolo.

ARTICOLO 15. SUBAPPALTO

PROGETTAZIONE

- 1) Nella fase di progettazione l'Esecutore non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per l'attività relativa alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con

- l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.
- 2) Non è considerato subappalto l'affidamento della progettazione al soggetto individuato/associato nell'istanza di partecipazione.

LAVORI

- 3) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
- 4) Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste all'art 52 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.
- 5) L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli adempimenti in materia antimafia ai sensi del D.Lg. 159/2011.
- 6) Per il pagamento diretto ai subappaltatori si applica l'art 37 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e ogni altra disposizione attinente all'argomento rinvenibile nello stesso Capitolato.

ARTICOLO 16. COLLAUDO, AS BUILT E GRATUITA MANUTENZIONE DELLE OPERE SINO AL COLLAUDO

- 1) Il certificato di collaudo sarà emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
- 2) L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto, avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
- 3) Il predetto certificato assume valore definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla S.A.; l'eventuale silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.
- 4) Salvo l'art. 1669 del codice civile, l'Impresa risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla S.A. prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.
- 5) L'Impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione delle opere ed impianti oggetto dell'appalto, fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo; resta nella facoltà della S.A. richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.
- 6) Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali e nel Capitolato speciale prestazionale o nel contratto.
- 7) L'Esecutore dovrà consegnare, entro 30 giorni dal termine dei lavori, il piano di manutenzione aggiornato, e gli "As Built" (disegni dell'opera in tutte le sue parti come

costruita). Per "As Built" si devono intendere i disegni dettagliati di tutto il progetto preparati dall'Esecutore mediante l'aggiornamento con le modifiche introdotte, durante l'esecuzione dei lavori, degli elaborati costituenti il progetto approvato dalla Stazione Appaltante. In particolare vanno presentati gli elaborati con lo stato finito degli impianti, con indicati i percorsi e le caratteristiche e le indicazioni relative a posizione e profondità di cunicoli, pozzetti di ispezione, quote di scorrimento e quanto altro necessario per soddisfare le esigenze di manutenzione e gestione, redatti in conformità alle normativa vigente. Gli "As Built" dovranno in sostanza rappresentare fedelmente, a lavoro ultimato, tutto il progetto "costruito". Gli "As Built" vanno consegnati in triplice copia stampata, una copia dei file di elaborazione del modello in BIM oppure in formato DWG. Se non verrà presentata tale documentazione, la Stazione Appaltante farà redigere i disegni e i modelli BIM mancanti ad altro professionista incaricato dalla stazione appaltante medesimo, addebitandone le relative spese all'Appaltatore aumentate del 20% per rimborso spese della Stazione Appaltante.

- 8) Trova applicazione la disciplina di cui agli articoli da 215 a 235 del D.P.R. 207/10.

ARTICOLO 17. DANNI DI FORZA MAGGIORE

- 1) Si applica l'art. 107 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 29 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.
- 2) coerentemente con quanto stabilito con l'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in casi di forza maggiore di cui all'art.11 del D.M.-MIT 49/2018 e nei limiti consentiti dal presente contratto. I danni di forza maggiore saranno accertati dalla Direzione Lavori avvertendo che la denuncia dei danni subiti deve essere sempre fatta per iscritto al Direttore dei lavori nel termine di 5 (cinque) giorni dall'evento, per le constatazioni ed i rilevamenti rituali, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento.
- 3) Resta contrattualmente convenuto che non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli derivati alle attrezzature di cantiere ed ai mezzi d'opera. Parimenti, non saranno considerati danni di forza maggiore quelli cagionati a seguito di mareggiate caratterizzate al largo da altezza d'onda significativa inferiore a 5.0 m ($H_s < 5.0$ m), calcolata con il "metodo delle onde apparenti" anche detto "zero-crossing". A tal scopo l'Appaltatore dovrà installare e mantenere in funzione a sua cura e spese una boe ondametrica direzionale, assicurando anche la disponibilità di una seconda di riserva, le cui caratteristiche tecniche e posizione di lavoro dovranno essere concordate con la D.L. Le boe ondametriche dovranno essere equipaggiate con sensori, o di tipo accelerometrico o GPS, in grado di acquisire con un periodo di campionamento non superiore a 0,5 s (2,0 Hz), ai quali si farà esclusivo riferimento per la misura delle onde. Sarà a carico dell'Appaltatore anche l'analisi, la restituzione e la pubblicazione in tempo reale su un sito ftp delle misure effettuate da condividere con la D.L. e la Stazione Appaltante. In merito all'analisi delle misure effettuate dovrà essere fornita una relazione tecnica riportante la descrizione della strumentazione, dell'installazione e dei programmi di analisi dei dati ondametrici registrati. I dati sintetici dovranno essere calcolati su un segnale della durata di

- 30 minuti e essere forniti con una cadenza di 30 minuti includendo oltre che l'Hs anche i periodi (medio e di picco) e la direzione (media) di provenienza degli stati di mare misurati.
- 4) Gli oneri per la gestione della boa e dei dati misurati per tutta la durata dei lavori, fino al collaudo finale, restano a carico dell'Appaltatore.
 - 5) Nel caso in cui l'Appaltatore non provveda alla installazione degli strumenti di misura oppure gli stessi non dovessero funzionare per una causa non imputabile all'Appaltatore, per la definizione della Hs si farà esclusivo riferimento ai dati di moto ondoso ricostruiti in rianalisi dal suddetto ECMWF ed archiviati nel "data-base ERA 5" del progetto Copernicus nel punto di coordinate più prossimo al Porto di Pescara, individuato nel punto di coordinate 14.60°E 42.42 °N ed acquisiti a cura e spese dell'appaltatore presso il DICCA dell'Università di Genova – Facoltà di Ingegneria.
 - 6) L'Appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.
 - 7) Appena ricevuta la denuncia, il Direttore dei lavori procede, redigendone processo verbale alla presenza dell'Appaltatore, all'accertamento:
 - a. dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
 - b. delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
 - c. della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
 - d. dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei lavori;
 - e. dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'Appaltatore stesso.
I danni prodotti da mareggiate, quando non siano stati ancora iscritti a libretto, sono valutati in base alla misurazione provvisoria fatta dagli assistenti di cantiere della Direzione Lavori. Mancando la misurazione, l'Appaltatore può dare la dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, ad eccezione di quella testimoniale.
L'imprenditore provvederà a sue spese, appena ricevuto l'ordine della Direzione Lavori, ad eliminare qualunque ostacolo che, ancorché originato da forza maggiore, costituisse impedimenti al prosieguo dei lavori.
 - 8) La D.L. predisporrà una relazione dettagliata sugli eventi verificatisi e sulla quantificazione del danno e il R.U.P. valuterà la relazione apportando le dovute correzioni e/o integrazioni.

ARTICOLO 18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 1) La cessione del corrispettivo dell'appalto è regolata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- 2) Il recesso dal contratto è regolato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.
- 3) L'ARAP, in ogni caso, ha facoltà di risolvere il contratto, oltre che nei casi previsti negli articoli precedenti, a danno dell'Appaltatore nei seguenti casi:
 - a. gravi e/o reiterati inadempimenti agli obblighi previsti nel presente contratto e nei relativi allegati, e/o comunque a quelli derivanti da norma di legge o di regolamento;
 - b. gravi e ingiustificati rallentamenti e/o ritardi e/o sospensione dei lavori;
 - c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

- d. inadempienza accertata derivante dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia assicurativa, previdenziale, retributiva e di sicurezza e prevenzione degli infortuni;
 - e. inadempimento e/o violazione delle prescrizioni normative e di quelle contenute nel Capitolato Speciale di Appalto relative al subappalto;
 - f. cessione, anche parziale, del contratto;
 - g. perdita dei requisiti che legittimano l'Appaltatore a contrattare con la pubblica amministrazione o sopravvenuto accertamento della insussistenza di tali requisiti, ivi compresi quelli afferenti l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - h. l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del D.Lgs. 159/11, salvo quanto previsto dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 50/2016;
 - i. in tutti i casi in cui non si ottemperi a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 in merito alle modalità di esecuzione delle transazioni finanziarie da eseguirsi avvalendosi obbligatoriamente di Banche o della Società Poste Italiane S.p.A.;
 - j. ricevimento da parte della Prefettura, in esito alle richieste di questo Ente, di informazioni antimafia con esito interdittivo emesse nei confronti dell'Impresa appaltatrice;
 - k. in tutti i casi in cui emerge, anche a seguito degli accessi nei cantieri, l'impiego di manodopera con modalità irregolare o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa.
- 4) La risoluzione del contratto opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. civ., previa motivata dichiarazione a mezzo pec e/o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da inviarsi alla sede legale della Società Mandataria SALES S.p.A.. La risoluzione del contratto viene dichiarata dal legale rappresentante dell'ARAP.
- 5) In caso di risoluzione, resta salvo per la Committente il diritto di risarcimento del danno, anche per mezzo dell'escussione della garanzia definitiva.
- 6) La risoluzione del contratto è regolata dall'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016.
- 7) L'Ente si riserva la facoltà di esercitare il diritto di interpello di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.
- 8) La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
- 9) La Stazione appaltante si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp , 318 cp, 319 ter cp, 319 quater cp, 320 cp, 322 bis cp, 346 bis cp, 353 cp, 353 bis cp.
- 10) L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 19 - CONTROLLI - COMUNICAZIONI

- 1) Il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione delle opere appaltate sono affidati all'ufficio di Direzione Lavori nominato dalla stazione appaltante.
- 2) Le comunicazioni tra le parti avverranno esclusivamente per iscritto, a mezzo di posta elettronica certificata, salvo i casi in cui particolari ragioni di urgenza giustifichino la trasmissione con altri mezzi.
- 3) Qualsiasi comunicazione dell'ARAP e del Direttore dei lavori eseguita al Direttore tecnico dell'Impresa affidataria si considera effettuata personalmente al legale rappresentante dell'Impresa affidataria stessa.

ARTICOLO 20 - CONTROVERSIE

- 4) Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il Responsabile del Procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
- 5) Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 39, 40 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6) La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il Responsabile del Procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
 - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
 - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
- 7) La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- 8) E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 50/2016.
- 9) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Pescara con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - DISPOSIZIONI FINALI

ARTICOLO 21 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

- 1) L'appaltatore si impegna a depositare, prima dell'inizio dei lavori, presso la stazione appaltante:
 - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
 - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
- 2) L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene

alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

- 3) Il piano operativo di sicurezza deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.
- 4) L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
- 5) Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
- 6) L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

ARTICOLO 22 - ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E IN MATERIA PENALE.

- 1) Il presente contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme di contabilità, dal Codice dei Contratti Pubblici e delle verifiche antimafia ex D.lgs 159/2011, derivandone per l'effetto, in caso di esito negativo dei suddetti controlli, l'inefficacia del contratto medesimo. L'inefficacia, in tal caso, decorre dalla data in cui la Regione Abruzzo è a conoscenza dell'eventuale esito negativo dei suddetti controlli.
- 2) L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

ARTICOLO 23 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

- 1) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
 - a) il Capitolato Speciale descrittivo prestazionale, allegato al PFTE posto a base di gara;
 - b) il piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii., allegato al PFTE posto a base di gara;
 - c) le polizze di garanzia.
- 2) Fanno altresì parte del contratto, alle condizioni di cui al precedente comma 1, i seguenti documenti:
 - a) il Bando e il Disciplinare di gara;
 - b) il PFTE approvato dalla Stazione Appaltante;
 - c) gli esiti della caratterizzazione ambientale condotta dalla Stazione Appaltante;
 - d) i pareri acquisiti in sede di conferenza istruttoria sul PFTE dell'intera deviazione;

- e) l'elenco dei prezzi unitari del progetto posto a base di gara, come integrato dall'elenco delle voci delle lavorazioni presentato in fase di gara dall'Appaltatore;
- f) le dichiarazioni rese dall'appaltatore a corredo dell'offerta;
- g) l'offerta tecnica;

Il tutto secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016, dal Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, dal D.P.R. 207/2010, per quanto ancora in vigore, nonché secondo le prescrizioni tecniche che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori ed osservando tutti i patti, le condizioni e le clausole contenuti nei documenti sopra specificati, da considerarsi quali parti integranti e sostanziali del presente contratto.

ARTICOLO 24 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE

- 1) Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, rispettivamente per le parti ancora in vigore.

ARTICOLO 25 - PATTO DI INTEGRITÀ E CLAUSOLA DI “PANTOUFLAGE”

- 1) In adesione ai principi della trasparenza delle attività amministrative, l'appaltatore ha sottoscritto sia il “Patto di integrità” che la dichiarazione del rispetto della clausola di “pantouflage”, che formano parte integrante del presente contratto di appalto, anche se non materialmente allegati.

ARTICOLO 26 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

- 1) In ossequio al Regolamento Ue 2016/679 (GDPR) si informa che i dati contenuti ad oggetto nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività in descrizione e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente. I dati relativi al contratto e alla sua esecuzione saranno pubblicati sul sito della presente stazione appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, oltre diffusi in ossequio agli ulteriori adempimenti di pubblicità, imposti, per legge.

ARTICOLO 27 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

- 1) Tutte le spese, tasse, imposte, oneri e contributi fiscali di qualsiasi natura, inerenti e/o conseguenti al presente contratto - salvo la rivalsa di legge per l'I.V.A. in quanto dovuta - sono a carico dell'Appaltatore.
- 2) Sono altresì a carico dell'Impresa affidataria tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo.
- 3) Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.
- 4) Le parti dichiarano di aver preso cognizione di tutta la documentazione richiamata nel presente atto e ne accettano il loro contenuto.

ARTICOLO 28 - DECORRENZA OBBLIGAZIONE

1) Il presente contratto impegna le parti fin dal momento della sua sottoscrizione.

I Comparenti tutti dichiarano: (i) di non essere soggetti politicamente esposti, né familiari di persona politicamente esposta; (ii) che non ci sono titolari effettivi diversi da quelli emergenti dal presente atto né, per quanto riguarda la Società, dalle risultanze del Registro Imprese.

DISPENSA LETTURA ALLEGATI

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Le parti dispensano me Notaio dall'allegazione dei documenti citati, in considerazione della elevata consistenza dei medesimi, documenti che vengono comunque conservati presso l'Ente. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su supporto informatico non modificabile e letto da me Notaio ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono mediante apposizione delle rispettive firme digitali, la cui validità è stata da me Notaio verificata.

Il presente atto consta di numero ventotto pagine elettroniche e viene sottoscritto digitalmente dai comparenti e da me Notaio alle ore undici e minuti cinque.



sottoscritto elettronicamente

Firmato da GIUSEPPE SAVINI
in data 09/05/2023 09:42:18
UTC



sottoscritto elettronicamente

Firmato da [REDACTED]
in data 09/05/2023 09:39:43
UTC



Firmato da FEDERICA Verna
[REDACTED]
in data 09/05/2023 09:51:44
UTC

ARAP



Antonio
Morgante
22.12.2022
10:24:42
GMT+00:00

Delibera del C.d.A. n. 337 del 21.12.2022

OGGETTO:	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e per la realizzazione dei lavori di "Completamento dei nuovi Moli Guardiani" e "Deviazione del Porto Canale di Pescara": "Fase A: realizzazione del Molo Nord" – CUP D21C18000210001 e CUP D24B16000260001 e CIG 9441156067. Aggiudicazione definitiva in favore del R.T.I. SALES S.p.A. (mandataria) – INMARE S.R.L. (mandante) – IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO (mandante). Approvazione quadro tecnico economico. Provvedimenti.
-----------------	--

Giuseppe Savini – Presidente

A

Maria Assunta Iommi – Membro C.d.A.

A

Gianni Cordisco – Membro C.d.A.

A

Assiste il Revisore Legale:

Angelo De Medio

A

Funge da Segretario: il Direttore Generale *Antonio Morgante*

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP - Azienda Regionale per le Attività Produttive;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 27 del 26/09/2019, con il quale si è provveduto alla nomina del C.d.A. dell'ARAP;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 365 del 20.12.2022 presentata dal responsabile del DL 1 - Servizio Lavori Pubblici e responsabile del procedimento Ing. Tommaso Impicciatore ed avente ad oggetto "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEI NUOVI MOLI GUARDIANI" E "DEVIAZIONE DEL PORTO CANALE DI PESCARA": "FASE A: REALIZZAZIONE DEL MOLO NORD" – CUP D21C18000210001 E CUP D24B16000260001 E CIG 9441156067. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN FAVORE DEL R.T.I. SALES S.P.A. (MANDATARIA) – INMARE S.R.L. (MANDANTE) – IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO (MANDANTE). APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO. PROVVEDIMENTI", che si allega alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, e che si ha qui per riportata e trascritta;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto del Responsabile Dipartimento Lavori & Manutenzioni Ing. Giuseppe Nicola Bernabeo, in ordine alla sostenibilità economico contabile del Responsabile DC-Dipartimento Contabilità e Bilancio dott. Antonio Della Croce, in ordine alla sostenibilità economico finanziaria del Responsabile DF-Dipartimento Programmazione Finanza rag. Cristian La Civita e in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto del Responsabile DAG-Dipartimento Affari Generali & Legali Avv. Giovanni Ciccone;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa del presente provvedimento nonché la proposta di deliberazione sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. **di approvare** i verbali di sedute pubbliche di gara n.1 del 14/11/2022 e n.2 del 16/11/2022 del seggio di gara ed i verbali di seduta pubblica n 3 del 23/11/2022 e n. 11 del 9/12/2022 della Commissione Giudicatrice, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare** i verbali in seduta riservata della Commissione Giudicatrice n.4 del 23/11/2022, n.5 del 25/11/2022, n.6 del 28/11/2022, n.7 del 30/11/2022, n.8 del 3/12/2022, n. 9 del 5/12/2022 e n.10 del 7/12/2022, integralmente richiamati e parte integrante e sostanziale del presente atto ancorchè non materialmente

allegati e disponibili agli atti d'ufficio;

4. **di prendere atto** che la Commissione Giudicatrice, nel verbale di seduta pubblica n.11 del 9/12/2022, al termine delle operazioni di gara, ha determinato la graduatoria finale degli operatori economici che hanno partecipato alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione dei lavori di "Completamento dei nuovi moli guardiani" e "Deviazione del porto canale di Pescara": "FASE A: Realizzazione del Molo Nord" – CUP D21C18000210001 e CUP D24B16000260001 e CIG 9441156067 ed ha dato comunicazione al RUP del sospetto di anomalia dell'offerta risultata prima in graduatoria, ex art.97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'avvio delle successive attività di competenza del responsabile del procedimento di verifica della congruità e di formulazione della proposta di aggiudicazione definitiva, come previsto agli artt. 23, 24 e 25 del Disciplinare di Gara;
5. **di prendere atto** del verbale di chiusura del procedimento di verifica anomalia, redatto in data 20/12/2022 dal responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, da cui risulta la congruità e la non anomalia dell'offerta del concorrente primo classificato in graduatoria – R.T.I. Sales-Inmare-Mentucci – per le motivazioni esposte nella richiamata relazione del RUP;
6. **di aggiudicare** in via definitiva l'appalto integrato per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dei lavori di "Completamento dei nuovi moli guardiani" e "Deviazione del porto canale di Pescara": "FASE A: Realizzazione del Molo Nord" - CUP D21C18000210001, CUP D24B16000260001, CIG 9441156067 - al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi tra l'operatore economico SALES S.P.A. (mandataria), con sede in ROMA in via NIZZA n. 11, partita IVA n. 01005681000, codice fiscale 01542280589, l'operatore economico INMARE S.R.L. con sede in TERMOLI (CB) in via DEL PORTO MOLO SUD n. SNC partita IVA e codice fiscale 01550480709 e l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. con sede in SENIGALLIA (AN) in via MARCHE n. 38, partita IVA e codice fiscale 00982160426, per l'importo netto contrattuale di € 12.775.549,81 oltre I.V.A. ove dovuta, di cui € 12.360.032,62 per lavori a corpo, € 76.787,61 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 338.729,59 oltre Inarcassa ed I.V.A. per corrispettivo di progettazione definitiva, coordinamento della progettazione in esecuzione e progettazione esecutiva;
7. **di dare atto** che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le lavorazioni specificate in premessa;
8. **di approvare** il seguente Quadro economico rimodulato post gara del progetto di che trattasi, con la specificazione della ripartizione delle spese sulle risorse dei due finanziamenti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIMODULATO POST GARA			RIPARTIZIONE QUOTE DI FINANZIAMENTO		
	APPALTO	POST GARA	MASTERPLAN	CIPE	
		Ribasso offerto: 15,730%	17,22%	82,78%	
A - LAVORI IN APPALTO					
A.1.1	Lavori a corpo in appalto - bonifica a mare	1 295 485,17		187 988,76	
A.1.1	Lavori a corpo in appalto - Molo Nord	13 371 714,87	11 288 344,12	1 940 409,86	9 327 935,26
A1	lavori a corpo in appalto	14 667 180,04	12 360 032,62	2 128 397,62	10 231 635,00

A.2	Oneri speciali della sicurezza	76 787,61		76 787,61		13 222,83		63 564,78
A.3	Oneri progettazione definitiva ed esecutiva	401 957,50		338 729,59		58 329,24		280 400,35
A	Importo totale in appalto (A1+A2)	15 145 925,15		12 775 549,82		2 199 949,69		10 575 600,13
	Calcolo Economie di gara a ripartizione	2 370 376,33		408 230,46		1 962 144,87		
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE								
B.0	Economie di ribasso disponibili (art. 8 conc. MP + art 10 conc. CPE)	-		2 002 967,91		40 823,05		1 962 144,87
B.1	Risorse ed accantonamenti per modifiche ex art. 106 DLGS 50/2016	149 000,00		149 000,00		49 000,00		100 000,00
B.2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini	1 000 000,00		1 000 000,00		200 000,00		800 000,00
B.3	Allacci ai pubblici servizi e reti tecnologiche	60 000,00		60 000,00		30 000,00		30 000,00
B.4	Imprevisti/revisione prezzi 106, comma 1 lett. a)	499 236,79		499 236,79		200 316,26		298 920,54
B.5	Occupazione area, acquisizione area o immobili	65 000,00		65 000,00		30 000,00		35 000,00
B.6	Accantonamenti per contenziosi	417 122,00		417 122,00		217 122,00		200 000,00
B.7	Spese generali	1 164 798,62		1 164 798,62		243 763,16		921 036,46
B.8	Spese per consulenza o supporto, verifica e validazione	478 000,00		478 000,00		238 000,00		240 000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	101 000,00		101 000,00		40 000,00		61 000,00
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	55 000,00		55 000,00		30 000,00		25 000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	350 000,00		350 000,00		200 000,00		150 000,00
B.12	C - IVA	914 917,44		914 917,44		313 618,43		601 299,01
B	TOTALE Somme a disposizione	5 254 074,86		7 257 042,76		1 832 642,90		5 424 399,87
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	20 400 000,00		20 032 592,58		4 032 592,59		16 000 000,00
	Economie da ribasso indisponibili			367 407,41		367 407,41		-
	VERIFICA TOTALE GENERALE	20 400 000,00		20 400 000,00		4 400 000,00		16 000 000,00

9. **di comunicare** il provvedimento di approvazione della presente proposta all'Ente concedente Regione Abruzzo – Dipartimento - DPE - Infrastrutture e Trasporti ed agli altri Enti ed Autorità competenti per gli adempimenti di competenza;
10. **di dare atto** che, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del competente Organo della stazione appaltante diverrà efficace solo dopo l'esito favorevole della verifica del possesso dei requisiti prescritti di idoneità in ordine alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, cui seguirà, trascorso il periodo di stand still, la stipulazione del contratto d'appalto con la forma dell'atto pubblico notarile informatico;
11. **di dare atto** che qualora dovessero risultare, anche dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, dichiarazioni rese dall'aggiudicatario non rispondenti al vero o non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio o in caso di esito negativo di regolarità contributiva ed assistenziale, l'aggiudicatario decade dai benefici e si procederà alla revoca del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla risoluzione del contratto, se stipulato;
12. **di autorizzare** il Legale Rappresentante dell'Arap alla firma del contratto di appalto una volta divenuto efficace il provvedimento di aggiudicazione;
13. **di dare atto** che la spesa complessiva derivante dall'affidamento di che trattasi è finanziata per € 2.199.949,69, corrispondente al 17,22% della spesa totale, con le risorse del progetto Masterplan PSRA/07 "Deviazione del Porto Canale di Pescara - CUP D24B16000260001", e per € 10.575.600,13, corrispondente al 82,78% della spesa totale, con le risorse del progetto "Porto di Pescara – Completamento dei nuovi moli guardiani - CUP D21C18000210001";
14. **di imputare** la spesa complessiva di € 12.775.549,82, oltre I.V.A. e contributo

Inarcassa ove dovute, per € 2.199.949,69 sul finanziamento del progetto Masterplan PSRA/07 "Deviazione del Porto Canale di Pescara - CUP D24B16000260001", interamente finanziato con i fondi della delibera CIPE n. 26/2016, e per € 10.575.600,13 sul finanziamento del progetto "Porto di Pescara – Completamento dei nuovi moli guardiani - CUP D21C18000210001", interamente finanziato con le risorse di cui alla Delibera CIPE n. 12/2018;

15. **di procedere**, a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, alle comunicazioni di avvenuta aggiudicazione definitiva nei confronti di tutti i concorrenti ed agli altri adempimenti consequenziali all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
16. **di disporre** la pubblicazione degli atti di gara, dei curricula e delle dichiarazioni sottoscritte dai nominati componenti della commissione giudicatrice sul profilo di committente, unitamente alla documentazione di gara ivi presente;
17. **di trasmettere** il provvedimento al Dipartimento/Servizio proponente, anche al fine della relativa notifica ai Soggetti ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
18. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
19. **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
20. **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
21. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it.

Allegati:

1. *proposta di deliberazione n. 365 del 20.12.2022;*
 2. *verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara n.1 del 14/11/2022 e n.2 del 16/11/2022;*
 3. *verbali delle sedute pubbliche della Commissione Giudicatrice n 3 del 23/11/2022 e n. 11 del 9/12/2022.*
-

Il Segretario
Il Direttore Generale
Avv. Antonio Morgante
(f.to digitalmente)

IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Savini

Firmato digitalmente da: Savini Giuseppe
Data: 22/12/2022 11:38:29



sottoscritto elettronicamente

Firmato da GIUSEPPE SAVINI
in data 09/05/2023 09:42:30
UTC



sottoscritto elettronicamente

Firmato da [REDACTED]
in data 09/05/2023 09:39:56
UTC



Firmato da FEDERICA Verna

[REDACTED]
in data 09/05/2023 09:52:19
UTC

Allegato B, al N. 8560 di Raccolta

-- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CON CONFERIMENTO DI --
----- MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA -----

Tra -----

la Società: -----

"SALES S.p.A." (di seguito anche "SALES"), con sede legale in Roma, Via Nizza n.11, capitale sociale euro 10.000.000,00 interamente versato, con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma [REDACTED] con partita I.V.A. 01005681000, iscritta al n. [REDACTED] del R.E.A. di Roma, indirizzo PEC: -----

Registrato all'Ufficio Territoriale di Roma 5 il 21 febbraio 2023 al N.1597 - Serie 1T

versati

Euro 245,00

----- salesspa@pec.it ----- rappresentata dal signor: -----

[REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per la carica in Roma, [REDACTED], con codice fiscale [REDACTED], in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione e di legale rappresentante della suddetta società, munito degli occorrenti poteri giusta delibera consiliare del 27 luglio 2020, depositata ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma; -----

la Società: -----

"INMARE S.r.l." (di seguito anche "INMARE"), con sede legale in Termoli (CB), Via del Porto Molo Sud snc, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, con codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Molise [REDACTED], R.E.A. [REDACTED] indirizzo PEC: -----

----- inmaresrl@pec.it ----- rappresentata dal signor: -----

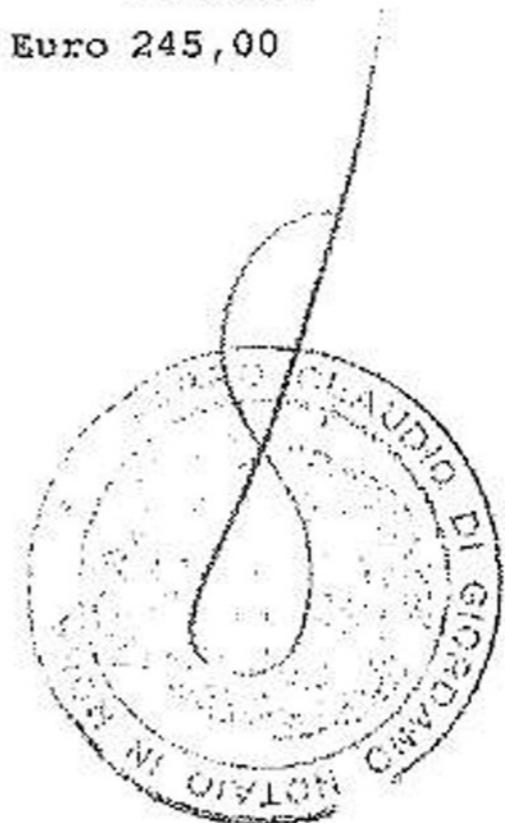
[REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per la carica in [REDACTED], con codice fiscale [REDACTED], in qualità di amministratore unico e di legale rappresentante della suddetta società, munito degli occorrenti poteri; -----

la Società: -----

"IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.r.l." (di seguito anche "MENTUCCI"), con sede legale in Senigallia (AN), Via Marche n.38, capitale sociale euro 110.000,00 interamente versato, con codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche [REDACTED], R.E.A. [REDACTED], indirizzo PEC: -----

----- info@pec.mentuccialdo.it ----- rappresentata dal signor: -----

[REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per l'incarico in [REDACTED], con codice fiscale [REDACTED] in qualità di Direttore Tecnico e procuratore speciale, munito degli occorrenti poteri giusta procura speciale conferitagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della suddetta società signor [REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, con scrittura privata autenticata nella sottoscrizione dai Notaio Federico



Giordani che denigallia in data 1 giugno 2012, rep.78798, registrata a Senigallia il 6 giugno 2012 al n.1310 serie 1T, che la copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "F" alla scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notario Claudio Fabro di Roma in data 24 gennaio 2013, rep.149534 - racc.40416, registrata a Roma 5 il 24 gennaio 2013 al n.561 serie 1T, -----
(di seguito congiuntamente denominate "Imprese Riunite"), -----

----- p r e m e s s o -----

I), che l'ARAP - Azienda Regionale Attività Produttive, con sede in Cepagatti (PE), frazione Villanova, Via Nazionale SS 602 Km 71+355 - Centro Direzionale, con codice fiscale 91F127940684 e con partita I.V.A. 02083310686 (di seguito "Comitente"), ha indetto la procedura di gara aperta per l'affidamento tramite appalto integrato del "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEVIAZIONE DEL PORTO CANALE DI PESCARA E COMPLETAMENTO DEI NUOVI MOLI GUARDIANI: FASE A - REALIZZAZIONE DEL MOLO NORD" - C.I.G. 9441156067 - C.U.P. D21C18000210001 e D24B16000260001 - importo complessivo a base d'appalto euro 15.145.925,15 (quindicimilonicentoquarantacinquemilanovecentoventicinque virgola quindici); -----

II) che per la gara in questione è rimasto aggiudicatario il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito "R.T.I.") formato dalle società SALES, INMARE e MENTUCCI; -----

III) che le suddette società SALES, INMARE e MENTUCCI intendono costituirsi in R.T.I. di tipo orizzontale, ai sensi dell'art.48 del Decreto Legislativo n.50/2016, con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza per l'esecuzione del predetto appalto. -----

Tutto ciò premesso, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, -----

si conviene e si stipula quanto segue: -----

Le società "SALES S.p.A.", "INMARE S.r.l." ed "IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.r.l.", per mezzo dei loro rappresentanti, dichiarano con il presente atto di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale, ai sensi dell'art.48 del Decreto Legislativo n.50/2016. -----

Pertanto le società INMARE e MENTUCCI (di seguito denominate "Imprese Mandanti") conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile e gratuito, alla società SALES (di seguito denominata "Impresa Mandataria"), che accetta, e per essa ai suoi legali rappresentanti e/o procuratori signori: -----

[REDACTED], nato a [REDACTED]; -----
[REDACTED], [REDACTED]; -----
[REDACTED] nato a [REDACTED]; -----
[REDACTED], [REDACTED], -----

ai quali viene conferita relativa procura. -----
Essi pertanto potranno validamente, con firma libera e disgiunta: -----

- presentare tutti i certificati, i documenti, gli atti e quant'altro si rendesse necessario o venisse richiesto relativamente all'appalto di cui trattasi; -----

- rappresentare le Imprese riunite in tutto quanto occorrerà per la stipulazione del contratto e la conduzione delle attività e dei lavori oggetto dell'affidamento. -----

Perciò, per tutte le operazioni inerenti al suddetto mandato, i sopracitati procuratori potranno firmare per conto ed in rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese Mandanti e della Impresa Mandataria, compiendo altresì tutti gli atti e gli incumbenti che si rendessero necessari ed opportuni all'espletamento del presente mandato. -----

In particolare, i procuratori sono autorizzati a firmare documenti, stipulare il contratto, firmare eventuali atti addizionali necessari nel corso dei lavori stessi, firmare atti di consegna, inizio, sospensione, ripresa ed ultimazione delle attività e dei lavori, firmare registri di contabilità, certificati, verbali di collaudo, discutere conti di liquidazione, iscrivere riserve, gestire eventuali contenziosi e salvaguardare nel modo da essi ritenuto più opportuno le ragioni e gli interessi delle Imprese Riunite. -----

I procuratori potranno inoltre esigere i pagamenti dovuti e provvedere ai recuperi delle relative somme, incassare e quietanzare le somme dovute per anticipazioni, acconti o saldi, esonerando il Committente da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati alla Impresa Mandataria stessa, transigere i contenziosi e le controversie e compiere ogni altro atto necessario all'esecuzione del mandato sopra conferito, con promessa ed obbligo di avere per rato e valido il loro operato. -----

Le quote di partecipazione al R.T.I. e le attività oggetto del contratto saranno ripartite tra le Imprese Riunite nel modo seguente: -----

SALES eseguirà i lavori per una quota del 51,00% (cinquantuno virgola zero zero per cento); -----

INMARE eseguirà i lavori per una quota del 24,50% (ventiquattro virgola cinquanta per cento); -----

MENTUCCI eseguirà i lavori per una quota del 24,50% (ventiquattro virgola cinquanta per cento). -----

Le Imprese Riunite si impegnano ad eseguire le attività oggetto dell'appalto secondo le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione nel R.T.I. sopra indicate. -----

Il presente mandato si estinguera automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti di sorta, nei seguenti casi:

- con l'approvazione del certificato di collaudo dei lavori e con la liquidazione di tutte le pendenze relative al contratto di affidamento; -----

- per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di affidamento previste dalla vigente normativa. --- L'offerta presentata dalle Imprese come innanzi riunite determina la loro responsabilità solidale (nei limiti e con le conseguenze derivanti dalla natura del Raggruppamento di Imprese) nei confronti del Committente per tutte le obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara, nonché vincolo di solidarietà nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nei confronti dei subappaltatori e dei fornitori. ----- Il presente mandato, come sopra detto, è gratuito ed irrevocabile e la revoca di esso per giusta causa non ha effetto nei confronti del Committente. ----- Con il presente mandato le Imprese Riunite dichiarano che non hanno inteso costituire fra loro alcun rapporto societario e comunque associativo, mantenendo ciascuna impresa la propria autonomia gestionale. ----- Spese, anche notarili, imposte e tasse relative al presente atto saranno suddivise tra le Imprese Riunite secondo le rispettive quote di partecipazione al R.T.I. ----- Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido e senza che possa eccepirsi insufficienza o difetto di mandato. ----- Il presente atto rimarrà conservato nella raccolta del Notaio autenticante le firme dei sottoscritti. -----

Roma, li 21 febbraio 2023 -----

F.TO [REDACTED]

" [REDACTED]

" [REDACTED]

N.DI REP.129.608

N.DI RACC.40.447

----- AUTENTICA DI FIRME -----

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventuno del mese di febbraio in Roma, nel mio studio in Via Nizza n.11. -----

Io sottoscritto Dr.CLAUDIO FABRO, Notaio in Roma, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, -----

----- a t t e s t o -----

che i signori: -----

[REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per la carica in [REDACTED], quale Consigliere di Amministrazione della società: -----

"SALES - S.p.A.", con sede legale in Roma, Via Nizza n.11, capitale sociale euro 10.000.000,00 interamente versato, con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma [REDACTED], con partita I.V.A. 01005681000, iscritta al n. [REDACTED] del R.E.A. di Roma, al compimento del presente atto autorizzato con delibera consiliare del 27 luglio 2020, depositata ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma; -----

[REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per la carica in [REDACTED] snc, quale amministratore unico della società: -----

"INMARE S.r.l.", con sede legale in Termoli, Via del Porto Molo Sud snc, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, con codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Molise [REDACTED], R.E.A. [REDACTED]:

[REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per l'incarico in [REDACTED], quale Direttore Tecnico e procuratore speciale della società: "IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.r.l.", con sede legale in Senigallia, Via Marche n.38, capitale sociale euro 110.000,00 interamente versato, con codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche [REDACTED], R.E.A. [REDACTED], munito degli occorrenti poteri giusta procura speciale conferitagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della suddetta società signor [REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, con scrittura privata autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Federico Biondi di Senigallia in data 1 giugno 2012, rep.78798, registrata a Senigallia il 6 giugno 2012 al n.1310 serie 1T, che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "B" alla scrittura privata da me autenticata nelle sottoscrizioni in data 24 gennaio 2023, rep.129554 - racc.40416, registrata a Roma 5 il 24 gennaio 2023 al n.561 serie 1T, ----- della identità personale dei quali io Notaio sono certo, hanno apposto la propria firma in calce ed a margine dell'atto che precede (del quale ho dato loro lettura) in mia presenza alle ore 11 (undici) e minuti 55 (cinquantacinque). -----

F.to CLAUDIO FABRO NOTAIO IN ROMA -----

Copia conforme all'originale, conservato in atti miei, sottoscritto e firmato a margine, che rilascio per gli usi consentiti dalla legge. -----

Roma, lì 22 (ventidue) febbraio 2023 (duemila ventitré) -----

Claudio Fabro







sottoscritto elettronicamente

Firmato da GIUSEPPE SAVINI
in data 09/05/2023 09:42:41
UTC



sottoscritto elettronicamente

Firmato da [REDACTED]
in data 09/05/2023 09:40:04
UTC



Firmato da FEDERICA Verna

[REDACTED]
in data 09/05/2023 09:52:44
UTC

Informazioni File

Nome: CONTRATTO DI APPALTO.ati

Identificativo: [REDACTED]

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 1,5 MB

Elenco firmatari:

Firmato da notaio: FEDERICA VERNA [REDACTED]

Firmato da:

SAVINI GIUSEPPE-[REDACTED]

Firmato da:

VERNA FEDERICA-[REDACTED]

Firmato da:

[REDACTED]

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

24 maggio 2023