

D.A.S. – DIPARTIMENTO AMBIENTE E SICUREZZA

Proposta di deliberazione n. 262 del 28.07.2023

OGGETTO:	<p>Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Aggiudicazione e approvazione convenzione e patti parasociali.</p>
----------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 321 del 07/07/2022 con la quale l'Ing. Emanuela Fattori, Responsabile del Dipartimento Ambiente e Sicurezza, è stata nominata RUP per la procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 328 del 15/12/2022 recante *“Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Presa d’atto verbale di gara deserta, indizione di una nuova procedura e approvazione schema di avviso per indagine di mercato”*, l’ente ha dato avvio a una nuova procedura di consultazione mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, atteso che alla precedente procedura competitiva avviata con deliberazione del C.d.a. n. 283 del 17/10/2022 non sono state presentate offerte;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 20/01/2023 recante *“Avviso indagine di mercato per l’Indizione di una procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Approvazione verbali e adozione provvedimenti consequenziali”*, è stato approvato il verbale dell’indagine di mercato ed è stato deliberato di proseguire con la procedura competitiva per l’individuazione del socio privato per la costituzione della società mista pubblico-privato;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.171 dell'11/05/2023 recante *“Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Nomina Commissione Giudicatrice”* è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.176 del 18/05/2023 recante *“Procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Provvedimento di esclusione e di ammissione dei concorrenti alle successive fasi della procedura di gara”* è stata disposta l'ammissione alla fase successiva del concorrente Blunova One S.r.l. – Gruppo Maresca S.p.A. e l'esclusione dalla procedura del concorrente Green Utility S.p.A.;

VISTI i seguenti verbali della Commissione giudicatrice, trasmessi al RUP dal Presidente con mail del 26/06/2023:

- verbale n. 1 in seduta pubblica inerente all'apertura della busta “B - Offerta Tecnica”, del 25/05/2023 (Allegato 1);
- verbale n. 2 in seduta riservata inerente alla valutazione dei documenti contenuti nella busta “B -Offerta Tecnica”, del 25/05/2023 (Allegato 2);
- verbale n. 3 in seduta pubblica inerente all'apertura della busta “C - Offerta Economica”, del 31/05/2023 (Allegato 3);
- verbale n. 4 in seduta riservata inerente alla valutazione dei documenti contenuti nella busta “C - Offerta Economica”, del 31/05/2023 (Allegato 4);
- verbale n. 5 in seduta riservata inerente alla valutazione dei documenti contenuti nella busta “C - Offerta Economica”, del 08/06/2023 (Allegato 5);
- verbale n. 6 in seduta pubblica per acquisizione chiarimenti Offerta Economica, del 14/06/2023 (Allegato 6);
- verbale n. 7 in seduta riservata per conclusioni valutazione Offerta Economica, del 26/06/2023 (Allegato 7);

PRESO ATTO delle risultanze dei verbali;

VALUTATE da parte del RUP, degli uffici competenti e della Direzione Generale le proposte di modifica ai documenti allegati alla Lettera di Invito, ovvero *“Schema di Convenzione”* e *“Bozza Patti Parasociali”*, non oggetto di valutazione e non vincolanti per l'Ente, così come previsto dalla Lettera di Invito stessa;

DATO ATTO che la Società Blunova One S.r.l. – Gruppo Maresca S.p.A. ha formulato la proposta di modifica della durata della convenzione proponendo un termine di 35 anni, prorogabili di ulteriori 15 anni, per motivi legati alla tipologia degli investimenti oggetto del *business plan*, ritenuta accoglibile anche perché non in contrasto con quanto previsto nello Statuto per la durata della Società ARAP ENERGIA (50 anni);

DATO ATTO che le interlocuzioni susseguitesi tra le parti hanno portato alla stesura definitiva dei documenti che si propone di approvare (*“Schema di Convenzione”* e *“Bozza di Patti Parasociali”*);

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;

- 2) **di approvare** i verbali della Commissione Giudicatrice citati in premessa (Allegati 1,2,3,4,5,6,7);
- 3) **di aggiudicare** in favore dell'operatore economico Blunova One S.r.l. – Gruppo Maresca S.p.A. la procedura di consultazione competitiva per la scelta di un socio di diritto privato per la costituzione di società mista pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di valorizzazione di coperture di fabbricati e/o terreni di proprietà mediante realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici;
- 4) **di pronunciare** l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto nelle more della conclusione con esito positivo dell'istruttoria inerente alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- 5) **di approvare** lo "Schema di Convenzione" e la "Bozza di Patti Parasociali";
- 6) **di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva;
- 7) **di dare incarico** al Direttore Generale dell'Azienda delle eventuali iniziative conseguenti il deliberato;
- 8) **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

Allegati: verbali 1,2,3,4,5,6,7 della Commissione Giudicatrice.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Emanuela Fattori

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto:

Responsabile DAG-Dipartimento
Affari Generali, Legali e Risorse Umane
Avv. Giovanni Ciccone