

**Albo Pretorio**  
**COMUNE DI L'AQUILA**  
**Via XXV Aprile**  
**67100 L'AQUILA (Aq)**  
protocollo@comune.laquila.postecert.it

**Al Responsabile del Sito Istituzionale**  
Dell'ARAP  
sede

<b>IMMOBILE :</b>	Comune di L'AQUILA. Mappa Catastale Sezione di Sassa Foglio n. 2 P.lle nn°1374-1473-1475-1477-1476 da espropriare per complessivi mq. 668 circa.
<b>OGGETTO :</b>	Unità Territoriale n.3 di L'Aquila - Agglomerato Industriale di Sassa (in Comune di L'Aquila) - Progetto definitivo di insediamento produttivo/economico della ZENIT S.r.l. approvato con deliberazioni C.d.A. n.44 del 26/02/2021 e n°176 del 23/06/2021 - Disposizione di DEPOSITO dell'INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE in via PROVVISORIA ex Art.20 comma 14° ed Art. 26 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. Notifica determina n. 4 del 09/08/2022.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nonché dell' Art. 16 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n.327/2001 modificato con D.L.vo n.302/2002.

Le Ditte interessate sono:

→ [redacted] nata a [redacted] il  
[redacted]  
Proprietà per 5/7

[redacted] nato a [redacted] il  
[redacted] (1)  
Proprietà per 2/14 in regime di  
separazione dei beni

[redacted] nato a [redacted] il  
[redacted] (1)  
Proprietà per 2/14 in regime di  
separazione dei beni

Si invia, allegata alla presente, la comunicazione di cui in oggetto con allegata copia della determina n°4 del 09/08/2022 con la quale è stato disposto il deposito dell'indennità provvisoria alla Cassa DD.PP. per l'espropriazione definitiva dei terreni interessati dai lavori in oggetto, con preghiera di affiggerla all'Albo Pretorio Comunale, per 30 giorni interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno di ricezione della presente, ed al responsabile del sito istituzionale dell'ARAP di pubblicare l'allegato avviso per lo stesso periodo di 30 giorni.

Si evidenzia che il provvedimento di cui sopra diventerà esecutivo, a tutti gli effetti di Legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione sul B.U.R.A..

Restando in attesa di ricevere il rapporto di pubblicazione si ringrazia e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento di espropriazione  
(Geom. Fabrizio PERFETTI)  
(f.to digitalmente)



## DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO

### SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

**DETERMINAZIONE N. 4 DEL 09/08/2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Unità Territoriale n.3 di L'Aquila - Agglomerato Industriale di Sassa (in Comune di L'Aquila) - Progetto definitivo di insediamento produttivo/economico della ZENIT S.r.l. approvato con deliberazioni C.d.A. n.44 del 26/02/2021 e n.176 del 23/06/2021 - Disposizione di DEPOSITO dell'INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE in via PROVVISORIA ex Art.20 comma 14° ed Art. 26 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

**VISTA** la favorevole proposta di determinazione n.4 del 03/08/2022 sottoscritta dal geom. Fabrizio Perfetti in qualità di Responsabile dello Sportello del Servizio dell'U.T. in questione, nonché di Responsabile del Procedimento, ed avente ad oggetto "*Unità Territoriale n.3 di L'Aquila - Agglomerato Industriale di Sassa (in Comune di L'Aquila) - Progetto definitivo di insediamento produttivo/economico della ZENIT S.r.l. approvato con deliberazioni C.d.A. n.44 del 26/02/2021 e n.176 del 23/06/2021 - Disposizione di DEPOSITO dell'INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE in via PROVVISORIA ex Art.20 comma 14° ed Art. 26 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.*", allegata al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale, e che si intende qui riportata e trascritta;

**VISTE** le delibere regolamentari di quest'Arap C.S. n.308 del 12/05/2016 e n.552 del 08/09/2016, relative all'adozione delle determinazioni da parte dei funzionari ed in particolare di quelli dell'area tecnica;

**VISTE** la delibera del C.d.A. di quest'Arap n.255 del 30/10/2017, del Presidente n.34 del 09/10/2017 e la determina del Direttore Generale n.430 del 08/11/2017, nonché la successiva determina del Direttore Generale n.185 del 08/05/2019 e la relativa determina del Responsabile Servizio/Ufficio Gestione del Territorio n.1 del 03/06/2019, con le quali sono state attribuite e delegate al Servizio/Ufficio, ai rispettivi Responsabili e Funzionari (ciascuno per quanto di propria competenza), le attribuzioni riportate nella delibera e determina medesima e riguardanti anche l'adozione del presente provvedimento da parte dei sottoscritti Responsabili;

**VISTE** la delibera del C.d.A. n.132 del 14/05/2021 e le determine del Direttore Generale n.199 e n.203 del 04/06/2021 e ss.mm.ii., relative al nuovo organigramma degli Uffici dell'Arap, nonché all'organizzazione del Dipartimento Gestione del Territorio e dei rispettivi Servizi, con le quali sono state attribuite e delegate al Dipartimento ed ai Servizi, ai rispettivi Responsabili e Funzionari (ciascuno per quanto di propria competenza), le attribuzioni riportate nella delibera e determina medesima e riguardanti anche l'adozione del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento rientra nell'ambito del procedimento amministrativo di competenza di quest'Arap previsto dal D.P.R. 8/6/2001 n.327 (Testo Unico sulle espropriazioni) e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal comma 1 dell'art. 6 della L.R. n. 7 del 03/03/2010;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 8/6/2001 n.327 (Testo Unico sulle espropriazioni) e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la vigente normativa in materia di Consorzi ed Enti di industrializzazione;

**VISTA** la L.R. n. 23/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi per lo sviluppo industriale di Avezzano, di L'Aquila, di Sulmona, di Teramo, del Sangro e del Vastese si fondono per unione in quest'Arap;

**VISTA** la presente determinazione, predisposta e sottoscritta dallo stesso Responsabile del Procedimento e dal Responsabile del Servizio;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla relativa sostenibilità economico-finanziaria, del Responsabile del Dipartimento Programmazione e Finanza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e per quanto di competenza, come di seguito riportato;

#### **DETERMINA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta (in particolare per quanto riguarda le motivazioni di questa stessa determinazione);
2. Il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato Tesoreria Provinciale di L'Aquila, in favore delle seguenti ditte proprietarie non concordatarie/accettanti, delle somme di seguito riportate e con obbligo di separate rispettive quietanze, ai sensi e per gli effetti dell'Art.20 comma 14° e dell'Art.26 comma 1° del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e nei termini di Legge, a titolo di indennità provvisoria di espropriazione degli immobili interessati dall'insediamento in oggetto ed individuati nel piano particellare - elenco ditte di cui ai provvedimenti riportati in premessa:

- a) [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]  
[REDACTED] proprietaria per 5/7; [REDACTED] nato a [REDACTED]  
[REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] proprietario per 1/7;  
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

proprietario per 1/7; per i terreni ubicati nel Comune di L'Aquila ed in catasto sezione di Sassa distinto da foglio n.2 e particelle nn. 1374-1473-1475-1477-1476 della superficie totale di mq. 668, per la somma di Euro 16.032,00;

3. La predetta relativa somma complessiva di **Euro 16.032,00**, oltre eventuali ulteriori spese complementari-generalì, sarà richiesta alla suddetta impresa assegnataria (tenuta a corrisponderla/e a quest'Ente, entro quindici giorni e quale acconto sul prezzo di cessione dei terreni assegnatili) nei termini di cui alla deliberazione del C.d.A. n.336 del 16/11/2021, al "*regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP*" ed allo schema di convenzione tipo per l'assegnazione.
4. Il presente provvedimento, da pubblicarsi per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo a spese di quest'Ente, diventerà esecutivo, a tutti gli effetti di Legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione.
5. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa alle suddette ditte proprietarie.
6. Copia del presente provvedimento, insieme alla documentazione relativa alla avvenuta pubblicazione sul B.U.R.A., sarà trasmessa al Dipartimento Programmazione e Finanza (di quest'Ente) per gli adempimenti di propria competenza.
7. Il presente provvedimento sarà pubblicato inoltre nel sito internet di quest'Arap.
8. Il personale di questo Servizio/Dipartimento provvederà agli adempimenti susseguenti, compresa la sottoscrizione dei conseguenti atti necessari.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
E DEL PROCEDIMENTO  
*Geom. Fabrizio Perfetti*  
(f.to digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Geom. Pasquale Gammaraccio*  
(f.to digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO  
*Ing. Paolo Spinelli*  
(f.to digitalmente)

#### ALLEGATI

Alla presente determina sono allegati i seguenti documenti, per formarne parte integrante:

A	favorevole proposta di determinazione n.4 del 03/08/2022 sottoscritta dal Responsabile dello Sportello e del Procedimento.