

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO



PROVINCIA DI CHIETI
COMUNE DI GUARDIAGRELE



AGGIORNAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE
del PIANO REGOLATORE TERRITORIALE dell'A.S.I. SANGRO

* AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GUARDIAGRELE *

ELABORATO :

TAVOLA DI ZONIZZAZIONE

* P.R.T. Consorzio A.S.I. Sangro
approvato con D.C.R. n.60-13/1997

* P.T.C.P. Provincia di Chieti
approvato con D.C.P. n.14/2002

* P.T.A.P. Provincia di Chieti
adottato con D.C.P. n.21/2006

ELABORATO Nr. F2

SCALA 1:2000

DATA :

GRUPPO di PROGETTAZIONE INTERNO

Ing. Luigi Cristini – Ing. Paolo Spinelli

Ing. Tommaso Impicciatore – Ing. Mario Martinelli

Geom. Antonio Di Nella

IL PRESIDENTE
(Dott. Giuseppe CELLUCCI)

LEGENDA

1) PERIMETRAZIONI DI PIANO

A1 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD ESISTENTE

A2 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DI PROGETTO

A3 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DA RECUPERARE / RIQUALIFICARE

2) ZONE PRODUTTIVE

B) ZONE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

B.1 Zona per insediamenti industriali (ID)

B.2 Zona per insediamenti artigianali (ID)

B.3 Zona per servizi consortili (ID)

B.4 Zona per insediamenti commerciali (ID)

B.5 Zona mista (servizi - commerciale - artigianale - industriale) (ID)

B.6 Zona per servizi ecologici (ID)

B.7 Zona per insediamenti particolari (eliporto, vivaio forestale, ecc.) (ID)

B.8 Zona per servizi al trasporto stradale (ID)
(distributori carburante - stazioni servizio)

C) ZONE DESTINATE AGLI STANDARDS URBANISTICI

C.1 Zona per il verde di rispetto (F)

C.2 Zona per il verde attrezzato (F)

C.3 Zona destinata a parcheggio (F)

C.4 Zona per attrezzature collettive (F)

C.5 Zona per attrezzature tecnologiche (F)

C.6 Zona diversa a standard (F)

D) PERIMETRAZIONE ZONE PRODUTTIVE SPECIALI

D.1 Perimetrazione zona per rustici produttivi (ID)

D.2 Perimetrazione zona di riserva (ID)

D.3 Perimetrazione zona soggetta a saggio archeologico preliminare (ID)

D.4 Perimetrazione zona rispetto elettrodotto (ID)

D.5 Perimetrazione zona produttiva di P.R.G. del Comune

3) ZONE NON PRODUTTIVE

E) ZONE PARTICOLARI DIVERSE

E.1 Zona per il verde privato (F) (*)

E.2 Zona a normativa speciale (*)

E.3 Zona filtro (E) (*)

E.4 Zona archeologica (***)

E.5 Zona tratturale (***)

F) ZONE DESTINATE ALLE INFRASTRUTTURE

F.1 Zona per rete stradale e relative aree di pertinenze (sosta, ecc.)

F.2 Zona per rete ferroviaria e relativa area di pertinenza

F.3 Zona per parco merci, ferroviaria ed internodale

F.4 Zona portuale

F.5 Zona aeroportuale

F.6 Zona per infrastrutture diverse

G) PERIMETRAZIONE ZONE NON PRODUTTIVE

G.1 Perimetrazione zona diversa

NOTE:

1 - Tutte le zone soggette a vincolo preordinato alla espropriazione, eccetto le seguenti:
a) zone soggette a vincolo di inedificabilità per legge (***)
b) zone con edificabilità controllata (*).

2 - La lettera riportata (.) indica la zona onogenea di cui al D.M. 2.468 n. 1444