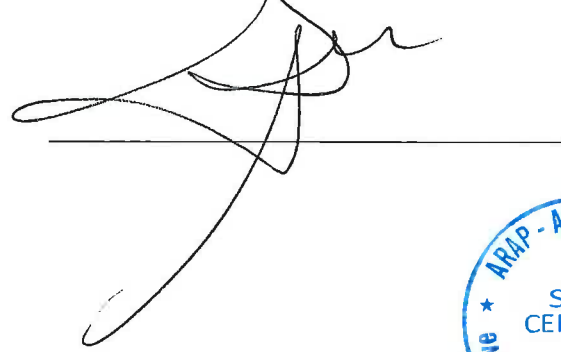
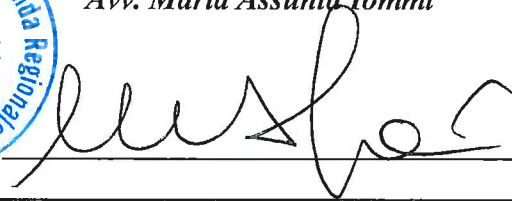


Il Segretario
Il Direttore Generale
Antonio Sutti



IL VICE PRESIDENTE
Avv. Maria Assunta Iommi



Verbale n. 15 della riunione del C.d.A. del 26.01.2021

OGGETTO:

Aggiornamento dei valori dei prezzi di cessione dei lotti di terreno e dei contributi di urbanizzazione di cui al "regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP" ed alla deliberazione del C.d.A. n.18/2018.

Giuseppe Savini – Presidente

☐ P

☒

Maria Assunta Iommi – Membro C.d.A.

☒

☐ A

Gianni Cordisco – Membro C.d.A.

☒

☐ A

Assiste il Revisore legale:

Francesca Specchio

☒

☐ A

Funge da Segretario: il Direttore Generale *Antonio Sutti*

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;
VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP - Azienda Regionale per le Attività Produttive;
VISTO il decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.27 del 26/09/2019, con il quale si è provveduto alla nomina del C.d.A. dell'ARAP;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la relazione istruttoria - proposta di provvedimento n. prot. 6 del 15/01/2021 presentata dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Assegnazioni ed avente oggetto "aggiornamento dei valori dei prezzi di cessione dei lotti di terreno e dei contributi di urbanizzazione di cui al "regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP" ed alla deliberazione del C.d.A. n.18/2018", che si allega alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, e che si ha qui per riportata e trascritta;

DATO ATTO che, con la deliberazione del C.d.A. n.197 del 09/09/2020 (di approvazione delle modifiche dell'art.6 e dell'art.14 del regolamento in oggetto), quest'Arap si è riservata di aggiornare, con successivo provvedimento, i valori del contributo di urbanizzazione (di cui alla deliberazione C.d.A. n.18/2018), nonché il corrispettivo per le spese d'istruttoria;

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. n.18 del 31/01/2018, avente oggetto: *determinazione prezzi di cessione dei lotti di terreno e contributi per oneri di urbanizzazione di cui al "regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP"*;

DATO ATTO che, con la sopra richiamata deliberazione n.18/2018, sono stati determinati i prezzi di cessione dei lotti di terreno ed i contributi di urbanizzazione (nei vari agglomerati di competenza e di cui al nuovo regolamento approvato con deliberazione del C.d.A. n.359 del 22/12/2017), come riportati nei prospetti allegati alla stessa deliberazione n.18/2018 e valevoli per lotti in condizioni medie-ordinarie di ubicazione-destinazione-dimensione-caratteristiche-edificabilità;

DATO ATTO che i valori dei prezzi e dei contributi di cui a detta deliberazione n.18/2018 erano stati determinati sostanzialmente in continuità con quelli precedentemente stabiliti dagli ex Consorzi o dalle varie U.T. (in base ai previgenti rispettivi regolamenti in materia), al fine di evitare nette/critiche discontinuità, e comunque adeguando ed adattando detti precedenti valori alle previsioni di detto nuovo regolamento;

DATO ATTO che sono trascorsi circa tre anni da detta determinazione (di cui alla deliberazione n.18/2018) e che pertanto risulta opportuno un primo aggiornamento di detti valori, in considerazione dell'andamento della situazione economico-finanziaria complessiva e delle risultanze dell'applicazione di detto regolamento e dell'attività generale di quest'Arap in detti tre ultimi anni, nonché in maggior adeguamento/rispondenza di detti valori (differenti per ciascun agglomerato industriale) ai principi di proporzionalità ed adeguatezza;

DATO ATTO che, in particolare, i valori dei contributi di urbanizzazione di cui a detta deliberazione n.18/2018 risultano eccessivamente differenti tra i vari territori (le varie U.T.), in particolare tra gli agglomerati del Vastese o della Provincia di Teramo (per i quali detta deliberazione prevede il contributo pari ad €/mq 1,00) e gli agglomerati del Sangro (per i quali detta deliberazione prevede un diverso valore del contributo per ciascun agglomerato e che, per l'agglomerato di Atesa-Paglieta ad esempio, prevede il valore di €/mq 11,70), di Avezzano (per il quale detta deliberazione prevede il contributo di €/mq 10,45) o di Sulmona (per il quale prevede €/mq 4,50) e di L'Aquila (per i quali prevede €/mq 3,50);

DATO ATTO che detti valori dei contributi di urbanizzazione (di cui a detta deliberazione n.18/2018) risultano appunto eccessivamente differenti tra detti vari territori/agglomerati (dette varie U.T.), pur considerando certi esistenti diversi gradi/livelli di infrastrutturazione (di detti vari territori/agglomerati) seppure in un attuale sistema di unitaria programmazione infrastrutturale di tutti i territori e gli agglomerati, che ha superato le preesistenti singole sei programmazioni per ciascun territorio/ex Consorzio;

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. n.359 del 22/12/2017, con la quale è stato approvato il nuovo "regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP", nonché lo schema di convenzione tipo per l'assegnazione;

RICHIAMATE le successive deliberazioni con le quali sono state apportate alcune modifiche ed integrazioni al suddetto nuovo regolamento (nonché a detto schema di convenzione), in particolare l'ultima, ossia la deliberazione del C.d.A. n.197 del 09/09/2020, che richiama anche le precedenti deliberazioni del caso;

RICHIAMATO il suddetto nuovo regolamento vigente, nonché detto schema di convenzione vigente;

DATO ATTO che detto nuovo regolamento (agli articoli 9 e 10) prevede la determinazione, da parte del

C.d.A., di detti prezzi di cessione dei lotti di terreno e di detti contributi di urbanizzazione;

RITENUTO opportuno ridurre dette eccessive differenze dei contributi di urbanizzazione (di cui a detta deliberazione n.18/2018) tra i vari territori/agglomerati (le varie U.T.), per le ragioni sopra riportate, ed in particolare, in maggior osservanza dei principi di proporzionalità e di adeguatezza, nonché al fine di incentivare ed accelerare l'investimento-insediamento-incremento occupazionale da parte di idonee imprese interessate, la ripresa socio-economica in generale e l'assegnazione-cessione dei lotti di terreno, specialmente in un periodo di crisi economico-finanziaria-occupazionale complessiva, quale quello attuale;

RITENUTO pertanto di adeguare al valore del contributo di urbanizzazione (di cui a detta deliberazione n.18/2018) per gli agglomerati del Vastese e della Provincia di Teramo anche gli agglomerati minori del Sangro (ossia gli agglomerati di Castel Frentano e di Fallo), incrementando detto contributo di un mezzo (50%), nonché di ridurre di un terzo (33%) i valori di detto contributo per gli altri agglomerati del Sangro, di Avezzano, di Sulmona e di L'Aquila, come riportati nei prospetti allegati al presente provvedimento;

RITENUTO inoltre di stabilire che, in caso di lotti industriali-produttivi compatibili con la presenza di impianti fotovoltaici-solari e di assegnazione di detti lotti per l'installazione e l'esercizio di detti impianti, il predetto contributo di urbanizzazione risulta dimezzato (diviso a metà), in considerazione del ridotto-limitato carico urbanistico-antropico di detti impianti, nonché della promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili e della pubblica utilità di detti impianti di cui alla normativa in materia (decreti legislativi n.387/2003, n.28/2011, ecc.);

VISTA la normativa di riferimento in materia di Enti per lo sviluppo industriale e di ARAP;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento, per le ragioni sopra richiamate;

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta (in particolare per quanto riguarda le motivazioni di questa stessa deliberazione);
2. **di aggiornare** i valori dei prezzi di cessione dei lotti di terreno e contributi di urbanizzazione negli agglomerati industriali, rispetto a quelli determinati con delibera C.d.A. n.18 del 31/01/2018 e di cui al nuovo regolamento approvato con delibera C.d.A. n.359 del 22/12/2017 e s.m.i., come riportati nei prospetti allegati al presente provvedimento (che ne costituiscono parte integrante e sostanziale), per le ragioni riportate in premessa;
3. **di stabilire** che i suddetti prezzi e contributi saranno applicati a tutte le pratiche deliberate successivamente al presente provvedimento;
4. **di stabilire** inoltre che, negli agglomerati minori parzialmente attrezzati o per lotti periferici urbanizzati solo in parte e di non elevata estensione, in caso di lotti industriali-produttivi compatibili con la presenza di impianti fotovoltaici-solari (a discrezione esclusiva di quest'ARAP, ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del regolamento in oggetto, ed in base alle previsioni del P.R.T.) e di assegnazione di detti lotti per l'installazione e l'esercizio di detti impianti, il predetto contributo di urbanizzazione risulta dimezzato (diviso a metà), in considerazione del ridotto-limitato carico urbanistico-antropico di detti impianti, nonché della promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili e della pubblica utilità di detti impianti di cui alla normativa in materia (decreti legislativi n.387/2003, n.28/2011, ecc.); che, in detto caso ed in sede di specifico provvedimento di assegnazione del lotto, i termini (scadenze e/o tempistiche) di corresponsione del contributo di urbanizzazione, delle spese generali e/o del valore dei terreni possono essere adattati, in via derogatoria, ai termini nazionali di incentivo, assenso e finanziamento di detti impianti, come da art.li 19 e/o 22 del regolamento in oggetto;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore ed agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
7. **di dare atto** che gli Uffici ed i Servizi di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
8. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale www.arapabruzzo.it.

Allegati:

- relazione/proposta n. prot. 6 del 15/01/2021 del Servizio Assegnazioni.

- prospetti dei prezzi e contributi negli agglomerati industriali di competenza.