

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 80 del 20.03.2026

OGGETTO:	Unità Territoriale n.2 del Sangro - Agglomerato industriale di Atesa/Paglieta (porzione in Comune di Atesa) - Locale commerciale c.d. "ex InfoPoint" - Determinazione del prezzo al fine della successiva cessione in proprietà - Avviso per le imprese e le persone interessate -.
-----------------	--

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP - Azienda Regionale per le Attività Produttive;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.648/C del 10 ottobre 2024, con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ARAP (Azienda Regionale per le Attività Produttive);

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.106 del 19 febbraio 2025, con la quale, nell'ambito del processo di riassetto complessivo, riorganizzazione e potenziamento delle aree industriali regionali, sono stati implementati gli indirizzi operativi già definiti con la citata D.G.R. n.648/C del 10 ottobre 2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.671 del 16 ottobre 2025, con la quale è stata disposta la proroga dell'incarico al Commissario Straordinario dell'ARAP;

IL COMMISSARIO

DATO ATTO che l'ARAP è proprietaria del locale commerciale c.d. "ex InfoPoint", localizzato nella zona a normativa speciale dell'agglomerato di Atessa-Paglieta (nella porzione in Comune di Atessa) rimessa e rinviata alla disciplina urbanistica del Piano Regolatore Generale Comunale, collocato nella zona urbanistica B6 del P.R.G. Comunale (zona di completamento lineare lungo la viabilità -indice fondiario 1,5 mc/mq- e di cui all'Art.18 delle relative N.T.A.) ed identificato in Catasto nel Comune di Atessa (CH) con foglio di mappa n.7, particella n.4680, subalterno 19, categoria C/1, rendita catastale di €.819,20, nonché dotato di un'area di pertinenza esclusiva identificata con particella n.4173 della superficie di mq.285;

DATO ATTO che, a seguito della entrata in vigore della L.R. n.25 del 22/08/2025 (pubblicata nel BURAT ordinario n.34 del 27/08/2025) e come dal suo Art.12 comma 6, in presenza di regolare titolo di proprietà del suolo e/o dell'opera (decreto di esproprio o atto di cessione volontaria o analogo) trascritto in Conservatoria (e risultante in Catasto) e di regolare accatastamento dell'opera realizzata in testa all'ARAP o agli ex Consorzi per lo Sviluppo Industriale, non è necessario altro atto o adempimento al fine dell'attribuzione definitiva della relativa proprietà in testa a quest'ARAP;

DATO ATTO che, per il suddetto immobile in oggetto, risulta il regolare titolo di proprietà in testa all'ARAP e trascritto in Conservatoria (nonché risultante in Catasto, ossia l'atto di compravendita stipulato con rogito notarile in data 06/11/2007), come pure il regolare accatastamento del fabbricato in questione;

DATO ATTO che, poiché l'immobile in oggetto risulta localizzato in zona urbanistica disciplina dal Piano Regolatore Generale Comunale, e non in zona destinata agli insediamenti produttivi ed alle attività economiche e disciplinata dal sovracomunale PRT dell'ASI/NSI, non si applica il *"regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP"* (nonché lo schema di convenzione tipo per l'assegnazione) approvato con la deliberazione del C.d.A. n.359 del 22/12/2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la stima di valutazione di massima del fabbricato in oggetto, predisposta e sottoscritta dal competente personale tecnico dell'ARAP (Responsabile ed Addetti del DT2 - Servizio Urbanistica, Catasto e Patrimonio) ed agli atti dei propri Uffici, che determina il

prezzo di cessione complessivo pari ad €.130.000,00 (diconsi Euro centotrentamila/00) + i.v.a. (come da normativa vigente in materia ed attualmente pari al 22%);

RITENUTO di stabilire di sottoscrivere l'atto di trasferimento dell'immobile in oggetto, entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla deliberazione di attribuzione dell'immobile in questione (salvo eventuale diverso termine stabilito successivamente da quest'Ente) e previa corresponsione all'ARAP del prezzo di compravendita, nonché di porre a carico dell'impresa o persona acquirente (a sua cura e spesa) eventuali sanatorie edilizie e/o rimozioni di possibili opere difformi realizzate, come pure eventuali frazionamenti catastali/edilizi e/o attestazioni di prestazione energetica o simili;

DATO ATTO che pertanto le imprese o le persone interessate alla acquisizione in proprietà di detto immobile possono presentare relativa formale istanza all'indirizzo p.e.c. di quest'ARAP (arapabruzzo@pec.it), entro venti giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione;

CONSIDERATO che detta istanza deve essere corredata dalla seguente documentazione firmata digitalmente dall'impresa o dalla persona interessata:

- dichiarazione del prezzo di compravendita proposto (pari ad almeno €.130.000,00 + i.v.a.);
- dichiarazione di avvenuta visita-presenza visione dell'immobile in oggetto;
- dichiarazione di adeguata conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile stesso, nonché di non avere eccezioni o rilievi da muovere a riguardo;
- quietanza-ricevuta del versamento della cauzione (a titolo di deposito infruttifero e per detto immobile) dell'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di compravendita proposto e mediante bonifico bancario a beneficio di ARAP da effettuarsi presso l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, Pescara, IBAN IT 89 J 01030 15400 000002121188;
- ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo per spese di istruttoria dell'importo pari ad € 1.220,00 (comprensivo di iva al 22%) e mediante bonifico bancario a beneficio di ARAP da effettuarsi presso l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, Pescara, IBAN IT 89 J 01030 15400 000002121188;
- autocertificazione di iscrizione alla CCIAA;
- autocertificazione requisiti normativa antimafia;
- referenze bancarie;
- fotocopia documento d'identità valido del sottoscrittore;

DATO ATTO che l'istruttoria tecnica ed amministrativa e la predetta documentazione di valutazione dell'immobile in oggetto, necessarie all'adozione della presente deliberazione, è stata effettuata e predisposta dal Responsabile e dagli Addetti del DT2 - Servizio Urbanistica, Catasto e Patrimonio (del DT - Dipartimento Gestione del Territorio);

DATO ATTO altresì che la predetta documentazione, completa di valutazione ed istruttoria, è stata trasmessa al Commissario, il quale, acquisita detta documentazione, provvede in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta, in particolare per quanto riguarda le motivazioni di questa stessa deliberazione;

2. **di dare atto** che l'istruttoria e la documentazione necessaria all'adozione della presente deliberazione è stata effettuata e predisposta dal Responsabile e dagli Addetti del DT2 - Servizio Urbanistica, Catasto e Patrimonio (del DT - Dipartimento Gestione del Territorio);
3. **di dare atto** che, a seguito della entrata in vigore della L.R. n.25 del 22/08/2025 (pubblicata nel BURAT ordinario n.34 del 27/08/2025) e come dal suo Art.12 comma 6, in presenza di regolare titolo di proprietà del suolo e/o dell'opera (decreto di esproprio o atto di cessione volontaria o analogo) trascritto in Conservatoria (e risultante in Catasto) e di regolare accatastamento dell'opera realizzata in testa all'ARAP o al Consorzio per lo Sviluppo Industriale, non è necessario altro atto o adempimento al fine dell'attribuzione definitiva della relativa proprietà in testa all'ARAP o al Consorzio per lo Sviluppo Industriale;
4. **di dare atto** che, per l'immobile in oggetto, risulta il regolare titolo di proprietà in testa all'ARAP e trascritto in Conservatoria (nonché risultante in Catasto), come pure il regolare accatastamento del fabbricato in questione;
5. **di determinare** pari a €.130.000,00 (diconsi Euro centotrentamila/00) + i.v.a. (come da normativa vigente in materia ed attualmente pari al 22%) l'importo minimo del prezzo di compravendita del locale commerciale c.d. "ex InfoPoint", così come determinato nella stima di valutazione predisposta dal competente personale tecnico dell'Ente ed agli atti dei propri Uffici;
6. **di dare atto** che le imprese o le persone interessate all'acquisizione in proprietà del locale in oggetto devono presentare relativa formale istanza, all'indirizzo di posta elettronica certificata di quest'ARAP (arapabruzzo@pec.it) e sottoscritta digitalmente dall'impresa o dalla persona interessata, entro venti giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
7. **di dare atto** che le imprese o persone interessate all'acquisizione in proprietà dell'immobile in oggetto devono allegare alla formale istanza, di cui al punto precedente, la seguente documentazione firmata digitalmente (dall'impresa o persona interessata):
 - a) dichiarazione del prezzo di compravendita proposto (pari ad almeno €.130.000,00 + i.v.a.);
 - b) dichiarazione di avvenuta visita-presenza visione dell'immobile in oggetto;
 - c) dichiarazione di adeguata conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile stesso, nonché di non avere eccezioni o rilievi da muovere a riguardo;
 - d) quietanza-ricevuta dell'avvenuto pagamento della cauzione (a titolo di deposito infruttifero e per detto immobile) dell'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di compravendita proposto e mediante bonifico bancario a beneficio di ARAP da effettuarsi presso l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, Pescara, IBAN IT 89 J 01030 15400 000002121188;
 - e) quietanza-ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo per spese di istruttoria dell'importo pari ad € 1.220,00 (comprensivo di iva al 22%) e mediante bonifico bancario a beneficio di ARAP da effettuarsi presso l'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, Pescara, IBAN IT 89 J 01030 15400 000002121188;
 - f) autocertificazione di iscrizione alla CCIAA (per le imprese);
 - g) autocertificazione requisiti normativa antimafia;
 - h) referenze bancarie;

- i) fotocopia documento d'identità valido del sottoscrittore;
8. **di riservarsi** di provvedere, con successivo atto, all'attribuzione dell'immobile in oggetto a beneficio dell'eventuale impresa o persona idonea ed interessata;
 9. **di stabilire** che, in caso di più istanze per la compravendita in oggetto, quest'ARAP provvederà all'istruttoria comparativa di dette istanze, valutando migliore l'istanza con il prezzo di compravendita maggiore/più alto (in caso di completezza documentale e parità di prezzo, si procederà alla attribuzione dell'immobile all'impresa o persona richiedente la cui istanza risulti protocollata prima dell'altra/e);
 10. **di stabilire** di sottoscrivere l'atto di trasferimento dell'immobile in oggetto, entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla deliberazione di attribuzione dell'immobile in questione (salvo eventuale diverso termine stabilito successivamente da quest'Ente) e previa corresponsione all'ARAP del suddetto prezzo di compravendita, al netto del 10% di detto prezzo (già incamerato dall'ARAP) a titolo di deposito infruttifero, nonché di porre a carico dell'impresa o persona acquirente (a sua cura e spesa) tutti i costi relativi alla compravendita, come pure eventuali sanatorie edilizie e/o rimozioni di possibili opere difformi realizzate e/o eventuali frazionamenti catastali/edilizi e/o attestazioni di prestazione energetica o simili;
 11. **di pubblicare** il presente provvedimento, anche quale avviso per le imprese o persone interessate, precisando che, per eventuali chiarimenti o richieste di sopralluogo, le stesse imprese o persone possono rivolgersi al DT2 - Servizio Urbanistica, Catasto e Patrimonio (del DT - Dipartimento Gestione del Territorio), inoltrando apposita istanza ad ARAP a mezzo PEC;
 12. **di trasmettere** il presente provvedimento agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
 13. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
 14. **di dare incarico** al Direttore Generale dell'ARAP delle eventuali iniziative di competenza conseguenti il presente deliberato;
 15. **di dare atto** che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
 16. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel sito istituzionale dell'Ente (www.arapabruzzo.it), ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità degli atti.
 17. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Allegati:

1. Modello di autocertificazione antimafia;
 2. Modello di autocertificazione CCIAA;
 3. Modello di dichiarazione di avvenuta visita-presenza visione dell'immobile;
 4. Modello di dichiarazione di adeguata conoscenza dell'immobile.
-

Il Commissario Straordinario A.R.A.P.
Avv. Mario Battaglia
