

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO



PROVINCIA DI CHIETI

COMUNE DI FARA SAN MARTINO



AGGIORNAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE

del PIANO REGOLATORE TERRITORIALE dell'A.S.I. SANGRO

* AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI FARA SAN MARTINO *

ELABORATO :

TAVOLA DI ZONIZZAZIONE

• P.R.T. Consorzio A.S.I. Sangro

approvato con D.C.R. n.60-13/1997

• F.T.C.P. Provincia di Chieti

approvato con D.C.P. n.14/2002

• F.T.A.P. Provincia di Chieti

adottato con D.C.P. n.21/2006

ELABORATO Nr. E2

SCALA 1:2000

DATA :

GRUPPO di PROGETTAZIONE INTERNO

Ing. Luigi Cristini - Ing. Paolo Spinelli

Ing. Tommaso Impicciatore - Ing. Mario Martinelli

Geom. Antonio Di Nella

IL PRESIDENTE

(Dott. Giuseppe Cellucci)

LEGENDA

1) PERIMETRAZIONI DI PIANO

A1 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD ESISTENTE

A2 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DI PROGETTO

A3 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DA RECUPERARE / RIQUALIFICARE

2) ZONE PRODUTTIVE

B) ZONE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

B1 Zona per insediamenti industriali (D)

B2 Zona per insediamenti artigianali (D)

B3 Zona per servizi consortili (D)

B4 Zona per insediamenti commerciali (D)

B5 Zona mista (servizi - commerciale - artigianale - industriale) (D)

B6 Zona per servizi ecologici (D)

B7 Zona per insediamenti particolari (elaborato, vivaio forestale, ecc.) (D)

B8 Zona per servizi al trasporto stradale (D)

(distributori carburante - stazioni servizio)

C) ZONE DESTINATE AGLI STANDARDS URBANISTICI

C1 Zona per il verde di rispetto (F)

C2 Zona per il verde attrezzato (F)

C3 Zona destinata a parcheggio (F)

C4 Zona per attrezzature collettive (F)

C5 Zona per attrezzature tecnologiche (F)

C6 Zona diversa a standard (F)

D) PERIMETRAZIONE ZONE PRODUTTIVE SPECIALI

D1 Perimetrazione zona per rustici produttivi (D)

D2 Perimetrazione zona di riserva (D)

D3 Perimetrazione zona soggetta a saggio archeologico preliminare (D)

D4 Perimetrazione zona rispetto elettrodotto (D)

D5 Perimetrazione zona produttiva di PRG del Comune

3) ZONE NON PRODUTTIVE

E) ZONE PARTICOLARI DIVERSE

E1 Zona per il verde privato (F) (*)

E2 Zona a normativa speciale (*)

E3 Zona filtro (E) (*)

E4 Zona archeologica (**)

E5 Zona trutturale (**)

F) ZONE DESTINATE ALLE INFRASTRUTTURE

F1 Zona per rete stradale e relative aree di pertinenza (sosta, ecc.)

F2 Zona per rete ferroviaria e relativa area di pertinenza

F3 Zona per parco merci, ferroviario ed intermodale

F4 Zona portuale

F5 Zona aeroportuale

F6 Zona per infrastrutture diverse

G) PERIMETRAZIONE ZONE NON PRODUTTIVE

G1 Perimetrazione zona diversa

The main map displays a detailed land parcel map of the Fara San Martino industrial agglomeration. The map is overlaid with various zoning boundaries and patterns defined in the legend. Key features include:

- Parcel Numbers:** Numerous small numbers are scattered across the map, likely representing individual land parcels or lots.
- Zoning Labels:** Large alphanumeric labels are placed over specific areas, such as D49501400, D49501500, D49501600, D49501700, D49501800, D49501900, and D49502000.
- Boundaries:** Solid lines represent existing or planned zoning boundaries. Dashed and dotted lines indicate specific types of boundaries or transitions between zones.
- Shading:** Different hatching patterns are used to denote various types of productive or non-productive zones, as defined in the legend.
- Infrastructure:** The map shows the layout of roads, railways, and other infrastructure elements, with specific zones designated for these purposes.

NOTE: 1 - Tutte le zone soggette a vincolo preordinato alla espropriazione, eccetto le seguenti
a) zone soggette a vincolo di inaffidabilità per legge (**)
b) zone con edificabilità controllata (*)
2 - La lettera riportata (.) indica la zona omogenea di cui al DM. 2.468 n. 1444